

Projekt

z dnia 23 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../2019
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2020 - 2023 dla miasta Sejny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437) Rada Miasta Sejny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020 - 2023 dla miasta Sejny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/81/15 Rady Miasta Sejny z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2016 - 2019 dla miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2020 – 2023 dla miasta Sejny

1. Planowany poziom usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

W okresie obowiązywania poprzedniego planu tj.: w latach 2016-2019 nastąpił nieznaczny spadek popytu na wodę. Popyt na wodę w roku 2019 w stosunku do 2018 spadł o blisko 1,1%, ilość odprowadzanych ścieków w tym samym okresie spadła o 4,2%. Związane jest to z tym, że zaopatrywana ludność bardziej racjonalnie gospodaruje zużyciem w/w mediów, ponadto ludność miasta rokrocznie maleje. W związku z powyższym przewiduje się również trend spadkowy popytu na wodę w latach 2020-2023, jednakże na niewielkim poziomie. Sytuacja ta stabilizuje się, ponieważ prawie 100% odbiorców wody jest już rozliczana na podstawie wskazań wodomierzy, a jednostkowe przypadki osób jeszcze nieopomiarowanych nie mają większego wpływu na poziom poboru wody w skali całego miasta. Analogiczna sytuacja ma miejsce przy odprowadzaniu ścieków. Wprawdzie obszar miasta jest skanalizowany w 89% jednak pomimo planów dalszej rozbudowy sieci sanitarnej na terenie miasta i podłączania do sieci nowych odbiorców ilość odprowadzanych ścieków nie zwiększy się drastycznie. Wpływ na tę sytuację ma fakt, iż tereny jeszcze nieskanalizowane, pomimo tego, że obszarowo są rozległe, posiadają małe zaludnienie. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna, często zagrodowa.

Poziom usług polegający na wywozie nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych na terenie miasta Sejny będzie również stopniowo malał z uwagi na fakt, że planowana jest dalsza rozbudowa sieci sanitarnej aż do całkowitego skanalizowania miasta. Można natomiast spodziewać się wzrostu zainteresowania tego typu usługami na terenie pozostałych gmin powiatu sejneńskiego. Spowodowane jest to zaostreniem przepisów z dziedziny ochrony środowiska oraz większymi wymogami, jakie stawia Unia Europejska rolnikom w tej materii.

Wartości planowane zamieszczone są w **tabeli nr 1.**

2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

W związku z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne tworzy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do roku 2023.

Zadania ujęte w planie wynikają z bieżących potrzeb eksploatacyjnych, rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej. Analiza stanu istniejącego i powyższych dokumentów wykazała, że realizowane będą trzy główne inwestycje. Szacunkowy koszt tych zadań wyniesie 12 300 000 zł. Nie jest to kwota możliwa do pokrycia w całości ze środków własnych Przedsiębiorstwa bądź z budżetu miasta, dlatego wzorem z przeprowadzonych wcześniej inwestycji, miasto Sejny będzie ubiegać się o pozyskanie niezbędnych funduszy od instytucji unijnych, funduszy centralnych oraz pożyczek. Poszczególne zadania inwestycyjne oraz harmonogram ich wykonania obrazuje **tabela nr 2.**

Montaż finansowy przedstawia się następująco:

Wykonanie projektu na budowę kanalizacji w ulicach: Konopnickiej, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej, Powstańców Sejneńskich oraz Mickiewicza do ulicy Łąkowej – 300 000 zł

Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Konopnickiej, Powstańców Sejneńskich, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej, Mickiewicza do ulicy Łąkowej – 10 000 000 zł

Wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w obszarze ulicy Powstańców Sejneńskich – 2 000 000 zł

Niezależnie od przedstawionych wyżej planów inwestycyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w celu utrzymania należytego poziomu świadczonych usług, musi realizować inne zadania inwestycyjne polegające na podłączeniach wod-kan oraz bieżących naprawach i modernizacji urządzeń do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Harmonogram tych zadań zawarty jest w **tabeli nr 3 i 4**. Realizacja tych zadań również jest rozłożona w czasie, środki finansowe niezbędne do ich realizacji pochodzą będą ze środków własnych, kredytów, dotacji unijnych oraz dotacji z Urzędu Miasta Sejny.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo na przełomie 4 lat planuje objąć radiowym odczytem 100% odbiorców usług wodociągowych, za pomocą których będzie mogło stale monitorować zużycie wody.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Sejnach Sp. z o.o. planuje kontynuować swoją politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat na sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Obecnie wszystkie przepompownie ścieków są objęte monitoringiem - wizualizacja przepompowni przez przeglądarkę www, dane odtwarzane są na dyspozytorni w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, umożliwia to szybkie działanie pracownikom Spółki w przypadku sytuacji awaryjnych.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych i rozliczeń z klientami prowadzi do pełnej bieżącej analizy zużycia wody. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Podstawowym obecnie działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej jest wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń.

4. Podsumowanie.

Zaplanowane powyżej zadania inwestycyjne będą mogły być wykonane pod warunkiem uzyskania pożyczek i dotacji z instytucji unijnych oraz funduszy centralnych.

Wysokość środków własnych potrzebnych do realizacji inwestycji oraz niezbędnych bieżących zadań konserwacyjno - modernizacyjnych w dużej mierze będzie zależał od wysokości stawek opłat za wodę i ścieki oraz ponoszonych kosztów na bieżącą działalność Przedsiębiorstwa. W chwili obecnej możliwości inwestycyjne zakładu są ograniczone. PGK w Sejnach jest przedsiębiorstwem, które wszelkie środki własne na powyższe zadania, może wyasygnować jedynie z wypracowanych zysków, kredytów, dotacji z Urzędu Miasta w Sejnach oraz dotacji unijnych.

Tabela nr 1 – Planowany zakres usług.

Lp	Forma usługi	2020	2021	2022	2023
1	Sprzedaż wody – tys. m ³	168	168	168	168
2	Odbiór ścieków - tys. m ³	170	170	170	170

Tabela nr 2 – Zadania inwestycyjne na lata 2020 – 2023

Lp.	Zadania	2020	2021	2022	2023
1	Wykonanie projektu kanalizacji w ulicach Konopnickiej, Powstańców Sejneńskich, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego i Ogrodowa oraz ul. Mickiewicza do ulicy Łąkowa		300 000 zł		
2	Budowa kanalizacji sanitarnej – w ulicach Konopnickiej, Powstańców Sejneńskich, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego, Ogrodowa, Mickiewicza do ul. Łąkowa			10 000 000 zł	
3	Wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w obszarze ulicy Powstańców Sejneńskich				2 000 000 zł
Suma:			300 000 zł	10 000 000 zł	2 000 000 zł
Razem:		12 300 000 zł			

Tabela nr 3,4 – Zadania remontowo-modernizacyjne na SUW i Oczyszczalni Ścieków w Sejnach

Lp	Planowane zadania	2020	2021	2022	2023
Stacja Uzdatniania Wody					
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody – wymiana urządzeń do uzdatniania wody, montaż zbiorników na wodę uzdatnioną, wykonanie ogrodzenia wraz z utwardzeniem terenu (kostka brukowa), zakup agregatu prądotwórczego			3 000 000 zł	
2	Rozbudowa zdalnego odczytu wodomierzy	100 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł
3	Montaż paneli fotowoltaicznych	70 000 zł			
4	Wymiana hydrantów	15 000 zł	10 000 zł	15 000 zł	10 000 zł
5	Zakup zasuw na wymianę na sieci wodociągowej	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł
Suma:		205 000 zł	80 000 zł	3 085 000 zł	80 000 zł
Razem:				3 450 000 zł	

Lp	Planowane zadania	2020	2021	2022	2023
Oczyszczalnia Ścieków					
1	Wymiana kolektora kanalizacji sanitarnej na osiedlu ulicy Wojska Polskiego	50 000 zł			
2	Montaż paneli fotowoltaicznych	60 000 zł			
3	Wymiana urządzeń pomiarowych na komorach biologicznych	70 000 zł			
4	Modernizacja napowietrzania (wymiana dmuchaw)				500 000 zł
5	Naprawa zbiorników komór biologicznych			100 000 zł	
6	Wymiana dyfuzorów				30 000 zł
7	Wymiana urządzeń na komorach biologicznych (zasuwy, pompy, mieszadła)		200 000 zł		
Suma:		180 000 zł	200 000 zł	100 000 zł	530 000 zł
Razem:					1 010 000 zł
Łącznie:					4 460 000 zł

Sporządził: Dariusz Maksimowicz
Sprawdziła: Anna Kalinowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan burmistrzowi., który rada miasta uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi.

Obecnie w mieście Sejny obowiązuje plan podjęty Uchwałą Nr XIX/81/15 Rady Miasta Sejny z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2016 - 2019 dla miasta Sejny.