

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski  
ul. Zachodnia 14A/47 15-345 Białystok  
Identyfikator: M.S.  
Data opracowania: 2019-10-12

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i przebudowa budynku - Roboty budowlane - ETAP III

---

Adres inwestycji: Sejny ul. Wileńska 10 , działka nr 105/4

Zamawiający: Urząd Miasta, Sejny

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

---

## Charakterystyka obiektu

Planowaną inwestycją jest przebudowa budynku znajdującego się na działce nr 105/4 w Sejnach. Przebudowywany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi (nadproża, stropy, schody) oraz prefabrykowanymi (strop nad piwnicą). Przykrycie dachu stanowi dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Planowana przebudowa polega na zamurowaniu części otworów w budynku, poszerzeniu lub wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. W budynku zmieniony zostanie układ schodów oraz dodany zostanie podnośnik pionowy. Planowana jest rozbiórka części stropu i wykonania nowego.

### Dane liczbowe

Powierzchnia netto projektowana 399,68 m<sup>2</sup>

- piwnica 129,60 m<sup>2</sup>

- parter 132,61 m<sup>2</sup>

- I piętro 137,47 m<sup>2</sup>

### Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
    - a) Docieplenie ścian fundamentowych
    - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
    - c) docieplenie stropu nad I kondygnacją,
  2. Budowa nowej klatki schodowej i montaż windy.
  3. Budowa kominów wentylacyjnych.
  4. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
  5. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
  6. Wykonanie nadproży w miejscu przebiecia otworów w ścianach nośnych.
  7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i szklanych ścianek działowych.
  8. Wylanie nowego stropu żelbetowego na poziomie I piętra w obrębie projektowanej klatki schodowej.
  9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy i na poziomie obniżonego parteru.
  10. Montaż nowej fasady aluminiowej.
  11. Montaż nowego szklanego zadaszenia na cięgnaach stalowych nad wejściem.
  12. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej
  13. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
-

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty murowe	45262520-2
2. stolarka okiennie-drzwiowa	45421000-4
3. tynki i okl. wew.	45410000-4
4. warstwy posadzk.i posadzka	45430000-0
5. malowanie	45442100-8
6. roboty kowalsko-ślusarskie	45421160-3
7. elementy zewnętrzne	45262000-1

Termomodernizacja i przebudowa budynku - Roboty budowlane - ETAP III

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<a href="#">Dział nr 1. roboty murowe</a> <a href="#">[CPV: 45262520-2 Roboty murowe]</a>		
1	KNR 2-02 0129-0200	ST-0004	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m; parapety z konglomeratu grub. 2 cm l=1,10: 12+16	szt	28,00 28,00000
2	KNR 2-02 0135-0200	ST-0004	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drażonych typu 3NFD grub. 12cm piwnica: (2,27+1,50+3,97+1,17)*3,66 minus otw.: (-1)*(1,00*2,05*2) parter: (3,55+2,37+3,75+1,31+3,75+3,02+2,75+1,95+4,17+1,08)*2,85 minus otw.: (-1)*(0,90*2,10*3) I piętro: (1,70+3,43+1,23*2+1,74+0,96*2+4,17*2+2,63+1,95)*2,65 minus otw.: (-1)*(1,00*2,10*4)	m2	157,44 32,61060 -4,10000 78,94500 -5,67000 64,05050 -8,40000
			<a href="#">Dział nr 2. stolarka okienna-drzwiowa</a> <a href="#">[CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej]</a>		
3	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-1; typ Dw-4; (Dw-6) o wymiarach 80(80)(90)x205 /cm/,.., jednodzielnne Dw-1 szt.2 -piwnica: 0,80*2,05*2 Dw-4 szt.1 -parter: 0,80*2,05*1 Dw-6 szt. 10, parter-6, piętro-4: 0,90*2,05*10	m2	23,37 3,28000 1,64000 18,45000
4	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-2 EI60; o wymiarach 80x205 /cm/,.., jednodzielnne. Konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamek z wkładką i klamki, Dw-2, EI60 szt.1 -piwnica: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
5	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-3 EI30; o wymiarach 80x205 /cm/,.., jednodzielnne. Konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamek z wkładką i klamki, Dw-3, EI30 szt.1 -parter: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
6	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-5, skrzydło wykładane o wymiarach 90x205 /cm/,.., jednodzielnne Dw-2 szt.2 -parter+piętro: 0,90*2,05*2	m2	3,69 3,69000
7	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-7, przesuwne o wymiarach 80x205 /cm/,.., jednodzielnne Dw-7, przesuwne szt.1 -piętro: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
8	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe typ Dw-ŁAZ-1(2); o wymiarach 90(80) x205 /cm/,.., jednodzielnne pełne wyposażone w blokadę łazienkową, klamkę, samozamykacz, dodatkowe wzmocnienie pod blokadą i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m2 Dw-ŁAZ-1: 0,90*2,05*2 Dw-ŁAZ-2: 0,80*2,05*4	m2	10,25 3,69000 6,56000
9	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe typ Dw-ŁAZ-3; o wymiarach 80 x205 /cm/,.., jednodzielnne pełne wyposażone w blokadę łazienkową, klamkę. Dw-ŁAZ-3: 0,80*2,05*2	m2	3,28 3,28000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
10	KNR 2-02 1015-0100	ST-0009	Ościeżnice drewniane. Poz. zamienna - ościeżnice regulowane fabr. wykończone 2+1+1+9+2+2+1+2+4+2	szt	26,00 26,00000
			Dział nr 3. tynki i okł. wew. [CPV: 45410000-4 Tynkowanie]		
11	KNR 4-01 0713-0100	ST-0008	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z zeszkrobaniem farby - wapno suchogaszone piwnica: 0/1: (5,07*2+3,79*2)*2,00 0/2: (5,07*2+4,11*2)*2,00 0/3: (5,07*2+7,87*2)*1,95 0/5: (4,17*2+2,48*2)*1,95 0/6: (4,17*2+8,00*2)*2,00 parter: 1/2: (4,48+1,32)*3,70 1/3: (2,30+9,28+1,20+8,25)*2,80 1/4: (2,46+2,77)*2,80 1/5: 2,96*2,80 1/6: (2,25+3,55)*2,80 1/7: (2,41*2+3,75)*2,80 1/8: (1,51+1,31)*2,80 1/9: 3,20*2*2,80 1/10: (2,20*2+3,75)*2,80 1/11: (4,17*2+3,87*2)*2,80 1/12: (2,77*2+2,93)*2,80 1/14: (1,85+2,50)*2,55 1/15: (1,00+0,70*2+0,38+0,94+1,10+1,54+1,87)*2,55 piętro: 2/1: (4,17+1,55)*2,60 2/2: (3,94+1,10+7,25+3,10+0,59*2+0,49)*2,60 2/3: (8,77+3,94+1,08+10,47)*2,60 2/4: (3,95*2+4,17*2)*2,60 2/5: (2,80*2+4,17)*2,60 2/6: 1,51*2,60 2/7: (2,63+2,10)*2,60 2/8: (0,84*2+2,57+1,54)*2,60	m2	711,42 35,44000 36,72000 50,46600 25,93500 48,68000 21,46000 58,88400 14,64400 8,28800 16,24000 23,99600 7,89600 17,92000 22,82000 45,02400 23,71600 11,09250 20,98650 14,87200 44,35600 63,07600 42,22400 25,40200 3,92600 12,29800 15,05400
12	KNR 2-02 0803-0300	ST-0008	Tynki zwykłe III kategorii wykonywane ręcznie na ścianach wg. nowych ścian dział.: piwnica: (2,27+1,50+3,97+1,17)*3,66*2 parter: (3,55+2,37+3,75+1,31+3,75+3,02+2,75+1,95+4,17+1,08)*2,85*2 I piętro: (1,70+3,43+1,23*2+1,74+0,96*2+4,17*2+2,63+1,95)*2,65*2 na słupach: S--0.1 szt.1: 2*0,70*2,44 S--0.4 szt.1: 2*0,51*2,44 S--1.1 szt.1: 2*0,50*2,70 S-0.2A szt.1: 2*0,43*3,72 S-0.2 szt.2: 2*0,43*3,72*2 S-1.2 szt.3: 2*0,43*2,88*3 S-0.5 szt.1: 2*0,25*5,23 S-1.3 szt.1: 2*0,40*2,70	m2	382,97 65,22120 157,89000 128,10100 3,41600 2,48880 2,70000 3,19920 6,39840 7,43040 2,61500 2,16000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			S-0.3 szt.1: 2*0,25*2,69		1,34500
13	KNR 2-02 0812-0100	ST-0008	Tynki pocienione III kategorii grubości 8mm na ścianach elementów wielkoblokowych, wykonywane ręcznie ściany komina	m2	17,71
			parter: (0,75+0,25*2+0,50)*2,80		4,90000
			piętro: (0,75*2+0,50+0,50*2)*2,60		7,80000
			dach: (0,75*2+0,50+0,50*2)*1,67		5,01000
14	KNR 2-02 0803-0600	ST-0008	Tynki zwykłe III kategorii, wykonywane ręcznie na stropach	m2	134,38
			wg. pow. nowych stropów: 2,5298+9,9390		12,46880
			wg. dociepl. sufitu w piwnicach: 121,9100		121,91000
15	KNR 2-02 0811-0200	ST-0008	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kategorii III	m2	14,13
			schody SP-1: 1,56*1,20		1,87200
			schody SP-2: 1,12*1,20		1,34400
			schody SP-3: 4,35*1,45		6,30750
			schody SP-4: 3,18*1,45		4,61100
16	KNR 4-01 0711-0700	ST-0008	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, na ścianach po zamurowanych otworach	m2	13,94
			piwnica:		
			likwid. okna szt.1: 0,70*0,50		0,35000
			likwid. drzwi wew. szt.1: 0,90*2,05*2		3,69000
			otw. kotł./skład: 0,95*2,00*2		3,80000
			piętro: 1,15*2,65*2		6,09500
17	KNR 2-02W 0840-0400	ST-0008	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej. Płytki o wymiarach 20 x 20 cm	m2	42,39
			parter:		
			WC-1/131/141/15: (1,95*2+1,48*2+2,50*2+1,85*2+1,10*2+1,54*2+0,94*2+2,57*2)*2,20-1,00*2,10*9		42,39200
			<a href="#">Dział nr 4. warstwy posadzk.i posadzka</a> <a href="#">[CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian]</a>		
18	KNR 2-02 1101-0700	ST-0010	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym; grub. 25 cm	m3	15,96
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: (39,90+10,34)*0,25		12,56000
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: (2,73+10,87)*0,25		3,40000
19	KNR 2-02 1101-0100	ST-0010	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podłoże betonowe Beton B20 grub. 10 cm	m3	6,38
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: (39,90+10,34)*0,10		5,02400
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: (2,73+10,87)*0,10		1,36000
20	KNR 2-02 0607-0100	ST-0007	Izolacja pozioma - folia PE (2+1) warstwy; wsp. x3 Krotność = 3	m2	182,85
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: 39,90+10,34		50,24000
			posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: 2,73+10,87		13,60000
			parter- strop/piwnicą pom.1/3 do 1/15: 132,61-2,73-10,87		119,01000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
21	KNR 2-02 0607-0100	ST-0007	Izolacja pozioma - folia PE (2) warstwy; wsp. x2 Krotność = 2	m2	9,94
			wg. strop n/parterem: 1,80*1,12+1,90*4,17		9,93900
22	KNR 2-02 0609-0300	ST-0007	Izolacje cieplne z płyt styrodurów XPS 500 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m2	63,84
			wg. poz.j.w: 63,8400		63,84000
23	KNR 2-02 0609-0300	ST-0007	Izolacje cieplne poziome z płyt styropianowych EPS 100-38 grub. 5 cm na sucho - jedna warstwa	m2	12,47
			wg. strop n/parterem: 1,80*1,12+1,90*4,17		9,93900
			plus uzupeł. warstw po rozebr. schod. pom1/11 do piwnicy pom. 0/6: 0,91*2,78		2,52980
24	KNR 2-02 0609-0300 p.z.	ST-0007	Izolacje cieplne poziome z płyt z pianki rezalitowej grub. 8 cm na sucho - jedna warstwa	m2	119,01
			wg. parter- strop/piwnicą pom.1/3 do 1/15: 132,61-2,73-10,87		119,01000
25	KNR 2-02W 1104-0200	ST-0010	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na gładko; grub.5 cm	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 63,8400		63,84000
			j.w: 12,4688		12,46880
			j.w: 119,0100		119,01000
26	KNR 2-02W 1104-0300	ST-0010	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm; wsp. x3 Krotność = 3	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
27	KNR 2-02 1106-0700	ST-0010	Dopłata za zbrojenie posadzek cementowych siatką stalową	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
28	NNR 7 1130-0201	ST-0010	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
29	KNR 2-02 1118-0800	ST-0010	Posadzki z płytek gresowych układanych metodą zwykłą na klej	m2	186,68
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5: 39,90+10,34		50,24000
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2: 2,73+10,87		13,60000
			1/3 do 1/6: 25,36+6,95+8,46+7,80		48,57000
			1/13 do 1/15: 2,94+5,28+6,62		14,84000
			wg. pow.posadzki piętra:		
			2/1, 2/4 do 2/8: 16,88+16,19+11,58+2,94+5,34+6,50		59,43000
30	KNR 2-02 1120-0200	ST-0010	Cokoliki wysokości 10cm z płytek gresowych układanych metodą zwykłą z przecinaniem płytek na klej	m	76,61
			wg. poz.j.w: 63,84*1,20		76,60800
31	KNR 2-02 1113-0100	ST-0010	Posadzki z wykładzin dywanowych, rulonowych klejone do podkładu	m2	62,27
			parter wg. powierzchni:		
			1/7 do 1/12: 9,03+1,97+9,21+8,07+15,87+11,45		55,60000
			plus dolicz. na cokół: 55,60*1,20*0,10		6,67200
32	KNR 2-02 1112-0100	ST-0010	Posadzki z wykładziny rulonowej pcv, na kleju	m2	87,40
			wg. pow. piętra:		
			2/2 i 2/3: 32,42+45,62		78,04000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			plus dolicz. na cokół: 78,04*1,20*0,10		9,36480
33	NNR 6 2810-0500	ST-0010	Okładziny schodów z płytek kamionkowych gres o wymiarach 30x30cm, układanych na zaprawie klejowej grubości 5mm  stopnie i podesty: schody SP-1: 1,56*1,20 schody SP-2: 1,12*1,20 schody SP-3: 4,35*1,45 schody SP-4: 3,18*1,45 podstopnie: schody SP-1: 0,17*1,20*7 schody SP-2: 0,17*1,20*5 schody SP-3: 0,17*1,45*11 schody SP-4: 0,17*1,45*7	m2	21,02                   
34	NNR 6 2809-0100	ST-0010	Cokoliki z płytek kamionkowych gres o wymiarach 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, układane na zaprawie klejowej; schody  14,1345/10*9,40	m	13,29  13,28643
35	KNR 2-02 1110-0400 p.z.	ST-0010	Podest techniczny szerokości 1,20 m z desek impregnowanych gr.2,5 cm mocowanych do podkonstr. z belek drewnianych  1,20*7,70	m2	9,24  9,24000
			Dział nr 5. malowanie [CPV: 45442100-8 Roboty malarskie]		
36	KNR 4-01 1204-0100	ST-0011	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  wg. pow. ogółem: 399,68 minus tynki nowe: (-1)*(12,4688+14,1345) minus tynk - piwnica , dociepl: (-1)*121,9100	m2	251,17  399,68000 -26,60330 -121,91000
37	KNR 4-01 1204-0200	ST-0011	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  711,4160	m2	711,42  711,41600
38	KNR 2-02 1505-0100	ST-0011	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; tynków gładkich - dwukrotnie bez gruntowania  382,9650 17,7100 13,9350 134,3788 14,1345 minus lic. glazura: (-1)*42,3920	m2	520,73  382,96500 17,71000 13,93500 134,37880 14,13450 -42,39200
39	KNR 2-02 1505-0200	ST-0011	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; tynków gładkich; dodatek za każde dalsze malowanie  wg. poz.j.w: 520,7313	m2	520,73  520,73130
			Dział nr 6. roboty kowalsko-ślusarskie [CPV: 45421160-3 ]		
40	KNR 2-02 1214-0400	ST-0009	Podnośnik typu platforma pionowa w szybie samonośnym 3-przystankowy - wersja kątowna Zakup + montaż  Podnośnik typu platforma pionowa: 1	szt	1,00  1,00000
			Dział nr 7. elementy zewnętrzne [CPV: 45262000-1 ]		

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
41	KNR 2-31 0502-0600	ST-0013	Opaska z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem	m2	28,38
			(18,40*2+10,78*2-1,60)*0,50		28,38000
42	KNR 2-31 0114-0100	ST-0013	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu	m2	10,68
			po rozebranych schodach zew.: 2,40*4,45		10,68000
43	KNR 2-31 0511-0200	ST-0013	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	10,68
			kostka 6 cm: 10,68		10,68000
44	KNR 2-02W 1101-0100	ST-0010	Szlichta betonowa grub. 2 cm zatarta na gładko; zejście do piwnicy	1 m3	0,09
			zejście do piwnicy - stopnie +podest: 0,78*4,27*0,02		0,06661
			podstopień: 0,78*0,15*8*0,02		0,01872
45	NNR 6 2810-0500	ST-0010	Okładziny schodów z płytek kamionkowych gres o wymiarach 30x30cm, układanych na zaprawie klejowej Atlas grubości 5mm; zejście do piwnicy	m2	4,27
			zejście do piwnicy - stopnie +podest: 0,78*4,27		3,33060
			podstopień: 0,78*0,15*8		0,93600
46	KNR 2-02 0901-0100	ST-0012	Tynki zwykłe kategorii II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie podkład pod tynk kamyczkowy - zejście do piwnicy	m2	11,37
			mur od str. zew.: (1,12+4,54+0,27)*0,60		3,55800
			mur od str. wew.: (1,12+1,89)*(2,30-0,87)+(4,54-1,89+0,27)*(2,30-0,87)*0,5		6,39210
			poziomo: 0,25*(1,12+4,54)		1,41500
47	ZKNR C-1 0106-01	ST-0012	Wykonanie ręczne tynków na gotowym podłożu - tynk faktura kamyczkowa. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	11,37
			wg.poz.j.w: 11,3651		11,36510
48	ZKNR C-1 0106-04	ST-0012	Wykonanie ręczne wyprawy z tynku o fakturze kamyczkowej na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 2 mm	m2	11,37
			wg.poz.j.w: 11,3651		11,36510