

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski
ul. Zachodnia 14A/47 15-345 Białystok
Identyfikator: M.S.
Data opracowania: 2019-10-12

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Skarbowego - Roboty budowlane - ETAP I

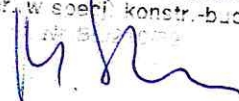
Adres inwestycji: Sejny ul. Wileńska 10 , działka nr 105/4

Zamawiający: Urząd Miasta, Sejny

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262520-2	Roboty murowe
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych

inż. Mirosława Skowrońska
upr. w spec. konstr.-bud.



Charakterystyka obiektu

Planowaną inwestycją jest przebudowa budynku znajdującego się na działce nr 105/4 w Sejnach. Przebudowywany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi (nadproża, stropy, schody) oraz prefabrykowanymi (strop nad piwnicą). Przykrycie dachu stanowi dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Planowana przebudowa polega na zamurowaniu części otworów w budynku, poszerzeniu lub wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. W budynku zmieniony zostanie układ schodów oraz dodany zostanie podnośnik pionowy. Planowana jest rozbiórka części stropu i wykonania nowego.

Dane liczbowe

Powierzchnia netto projektowana 399,68 m²
- piwnica 129,60 m²
- parter 132,61 m²
- I piętro 137,47 m²

Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
 - a) Docieplenie ścian fundamentowych
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
 - c) docieplenie stropu nad I kondygnacją.
 2. Budowa nowej klatki schodowej i montaż windy.
 3. Budowa kominów wentylacyjnych.
 4. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 5. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
 6. Wykonanie nadproży w miejscu przebiecia otworów w ścianach nośnych.
 7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i szklanych ścianek działowych.
 8. Wylanie nowego stropu żelbetowego na poziomie I piętra w obrębie projektowanej klatki schodowej.
 9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy i na poziomie obniżonego parteru.
 10. Montaż nowej fasady aluminiowej.
 11. Montaż nowego szklanego zadaszenia na ciągach stalowych nad wejściem.
 12. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej
 13. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
-

Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty rozbiórkowe	45111300-1
2. roboty ziemne	45111200-0
3. fundamenty i ściany fund.	45262000-1
4. roboty murowe	45262520-2
5. roboty żelbetowe	45262000-1
6. roboty kowalsko-ślusarskie	45421160-3

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1]		
1	KNR 0-19 1023-0500	ST-0001	Demontaż okien z PCV o powierzchni do 1,0m2; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 piwnica: 0,70*0,50*1	1m2	0,35 0,35000
2	KNR 0-19 1023-0600	ST-0001	Demontaż okien z PCV o powierzchni do 1,5m2; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 piętro: 1,00*1,45*2	1m2	2,90 2,90000
3	KNR 0-19 1023-0700	ST-0001	Demontaż okien z PCV o powierzchni ponad 1,5m2; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 parter: 1,00*1,75*2	1m2	3,50 3,50000
4	KNR 0-19 1023-1200	ST-0001	Demontaż drzwi zew.; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 szt.2: 1,00*2,05*2	1m2	4,10 4,10000
5	KNR 2-02 1017-0200	ST-0001	Demontaż - skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe - jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1,60m2; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 piwnica szt.2: 0,80*2,00*2 parter: 0,65*2,00*5+0,70*2,00*3+0,50*2,05*2+0,42*2,00*1 piętro: 0,65*2,00*2+0,70*2,00*5+0,60*2,00*2+0,42*2,00*1	m2	29,63 3,20000 13,59000 12,84000
6	KNR 2-02 1017-0200	ST-0001	Demontaż - skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - dwudzielne pełne o powierzchni ponad 1,60m2; M=0; R i S=60% Krotność = 0,60 parter szt.1: 1,20*3,10*1	m2	3,72 3,72000
7	KNR 4-01 0354-0400	ST-0001	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0m2 piwnica: 2 parter: 11 piętro: 10	szt	23,00 2,00000 11,00000 10,00000
8	KNR 4-01 0354-0500	ST-0001	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2,0m2 szt.1: 1,30*3,15*1	m2	4,10 4,09500
9	KNR 4-04 0804-0100	ST-0001	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji wew.parter: 3,40+0,90 zew.: 2,00*2+2,50+1,00+2,20	m	14,00 4,30000 9,70000
10	KNR 4-04 0804-0200	ST-0001	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji wew. (I p.): 3,60+1,80	m	5,40 5,40000
11	KNR 4-01 0211-0300	ST-0001	Skucie nierówności betonu podłogach głębokości do 5cm skucie posadzki na schod. zew. zejście do piwnicy zejście do piwnicy - stopnie +podest: 0,78*4,27 podstopień: 0,78*0,15*8	m2	4,27 3,33060 0,93600

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
12	KNR 4-01W 0812-0500	ST-0001	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej i kleju	m2	197,48
			wg. pow. posadzki parteru:		
			1/1 do 1/12: 1,21+20,06+12,17+27,22+14,90+14,28+9,80+2,45+3,28+7,78+13,28+10,42		136,85000
			wg. pow. posadzki piętra:		
			2/1 do 2/4: 18,09+14,48+13,68+14,38		60,63000
13	KNR 4-01 0329-0200	ST-0001	Wykucie otworów dla drzwi w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/2 cegły	m2	4,20
			parter: 1,00*2,10*2		4,20000
14	KNR 4-01 0329-0300	ST-0001	Wykucie otworów dla drzwi w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości ponad 1/2	m3	1,97
			piwnica: 0,90*2,05*3*0,28		1,54980
			parter: 0,90*2,10*1*0,22		0,41580
15	KNR 4-01 0304-0100	ST-0004	Zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,14
			piwnica:		
			likwid. okna szt.1: 0,70*0,50*0,40		0,14000
16	KNR 4-01 0304-0100	ST-0004	Zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,84
			likwid. drzwi wew. szt.1: 0,90*2,05*0,28		0,51660
			otw. kotł./skład: 0,95*2,00*0,25		0,47500
			piętro: 1,15*2,65*0,28		0,85330
17	KNR 4-01 0349-0200	ST-0001	Rozebranie ścian wykonanych z cegieł, na zaprawie cem.-wapiennej; ścianyzew.	m3	0,24
			filarek międzyokienny: 0,46*1,23*0,43		0,24329
18	KNR 4-01 0349-0200	ST-0001	Rozebranie ścian wykonanych z cegieł, na zaprawie cem.-wapiennej; ściany wew.	m3	20,94
			śc. przy kl. schod. piwnica: (2,05+0,27+1,02)*1,95*0,27		1,75851
			piwnica, gr.14 cm: (4,00*1,92-0,90*2,05)*0,14		0,81690
			parter: 1,20*2,15*0,20		0,51600
			((3,00+1,40)*3,70-1,00*2,05)*0,15		2,13450
			wew.: 6,86*2,80*0,28		5,37824
			komin - piętro: 0,98*0,40*(5,83-3,00)		1,10936
			piętro: (1,55*0,19+3,06*0,15+10,85*0,15+3,65*0,15+2,12*0,15+1,08*0,15)*2, 60-1,00*2,05*5*0,15		7,32460
			2,61*2,60*0,28		1,90008
19	KNR 4-01 0348-0300	ST-0001	Rozebranie ścianki z cegły grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	66,31
			piwnica: 4,05*1,95-1,00*2,10		5,79750
			parter: 5,07*2,89-1,30*3,15		10,55730
			(2,12+0,17)*2,80		6,41200
			3,05*2,84-0,85*2,10		6,87700
			(1,80+1,68+2,51+1,08)*2,78-0,62*2,10		18,35260
			4,17*2,80-1,00*2,10		9,57600
			piętro: 4,17*2,60-1,00*2,10		8,74200
20	KNR 4-01 0212-0100	ST-0001	Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych grub. do 15cm; wylewka betonowa wraz z izolacją	m3	8,31
			wg. pow. posadzki parteru:		
			pom.1/1 do pom.1/12: (1,21+20,06+12,17+27,22+14,90+14,28+9,80+2,45+3,28+7,78+13,		8,21100

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			28+10,42)*0,06 posadzka piętra: pom.2/6: 1,58*0,06		0,09480
21	KNR 2-02 1112-0300 p.z.	ST-0001	Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej PCV; M=0, R i S =60% Krotność = 0,60 posadzka piętra: 2/5: 14,21 2/7 do 2/10: 16,19+16,47+16,06+10,97	m2	73,90 14,21000 59,69000
22	KNR 4-01 0212-0200	ST-0001	Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych grub. ponad 15cm fund.śc. przy kl. schod. piwnica: 0,60*0,50*(2,05+0,27+1,02) posadzka wraz z podłożem ist. pom.pomoc.0/4: 14,77*0,16 plus ist. pom.gosp. 0/5: 13,17*0,16 posadzka wraz z podłożem składu węgla 0/3: 39,90*0,16	m3	11,86 1,00200 2,36320 2,10720 6,38400
23	KNR 4-01 0212-0300	ST-0001	Rozebranie elementów betonowych zbrojonych schody do piwnicy (pom, ist.pomoc.): 0,97*(2,05+0,27+0,95)*0,16 schody do piwnicy (pom, gospod.): 0,91*2,78*0,16 schody na I piętro: 1,20*(1,80+4,48)*0,16 strop żelbet. n/parterem: (1,80*1,12+1,90*4,17)*0,14	m3	3,51 0,50750 0,40477 1,20576 1,39146
24	KNR 4-04 0603-0100	ST-0001	Burzenie młotami pneumatycznymi betonowych ścian schodów wejściowych wraz z płytą o grubości do 20cm schody zew. wejściowe front: 4,42*2,23*0,85*0,5 j.w el. boczna: 2,25*2,48*0,85+0,5*1,20*0,85*1,20	m3	9,54 4,18906 5,35500
25	KNR 4-01 0609-0100	ST-0001	Rozebranie podsypiek izolacyjnych z trocin zmieszanych z wapnem o grub. do 10cm; gr. 6 cm wg. pow. stropu n/piętrzem: 16,14*9,52	m2	153,65 153,65280
26	KNR 2-02 0212-0100 p.z	ST-0001	Rozebranie stropu z pustaków DZ-3 na belkach prefabrykowanych; M=0, R i S =60% Krotność = 0,60 strop n/piwnicą (wg. pow.parteru minus schody): 20,06+10,42-4,17*1,20-1,25*1,20	m2	23,98 23,97600
27	KNR 4-01 0108-0900	ST-0001	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km wykucia otw.: 4,20*0,12+1,9656 parapet wew.: 36,30*0,25*0,02 drzwi wew.: (29,63+3,72)*0,06 strop DZ3 n/piwnicą: 23,9760*0,23 schody zew., bet. zejście do piwnicy, warstwa betonowa: 4,2666*0,04 płytki cer. posadzka: 197,48*0,01 PCV posadzka: 73,090*0,005 ściany murowane: 20,9382+66,3144*0,12+0,2433 betony: 3,5095+8,31+11,8564+9,5441 okna - demontaż: (0,70*0,50*1+1,00*1,45*2+1,00*1,75*2)*0,06 okna - wymiana: (0,70*0,50*10+1,00*1,45*16+1,00*1,75*12)*0,06 drzwi zew. szt.2: 1,00*2,05*2*0,06 izol. stropodachu: 153,6528*0,06	m3	87,77 2,46960 0,18150 2,00100 5,51448 0,17066 1,97480 0,36545 29,13923 33,22000 0,40500 2,86200 0,24600 9,21917
28	KNR 4-01 0108-1000	ST-0001	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi; dodatek za każdy następny 1km; wsp 9 ; do 10 km Krotność = 9 wg. poz.j.w: 87,77	m3	87,77 87,77000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
29	KNR 4-04 1107-0100	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t na odległość do 1km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym balustrada: $(-1) \cdot (14,00 + 5,40) \cdot 10,00 \cdot 0,001$	t	-0,19 -0,19400
30	KNR 4-04 1107-0400	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t; dodatek za każdy rozpoczęty 1km transportu ponad 1km; do 15 km; wsp.x14 Krotność = 14 wg. poz.j.w: 0,1940	t	0,19 0,19400
			Dział nr 2. roboty ziemne [CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne]		
31	KNR 2-01 0310-0200	ST-0002	Ręczne wykopy w gruncie kat. III, ze złożeniem urobku na odkład wykop rz. fund. ist. -2,80, rz. pod. warstwą posadzki -2,40: wg. ist. pom. 0/4 i 0/5: $(1,20 + 1,56 + 0,25 + 2,13 + 0,25 + 0,55) \cdot 4,17 \cdot (2,80 - 2,40)$	m3	9,91 9,90792
32	KNR 2-01 0320-0202	ST-0002	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kat. III-IV; głębokości do 1,5m i szerokości 2,6-4,5m wykop rz. fund. ist. -2,80, rz. pod. warstwą posadzki -2,40: wg. ist. pom. 0/4 i 0/5: $(1,20 + 1,56 + 0,25 + 2,13 + 0,25 + 0,55) \cdot 4,17 \cdot (2,80 - 2,40)$ minus obj. fund w gruncie: $(-1) \cdot (7,4926 \cdot 0,10 + 0,50 \cdot 0,40 \cdot 2,05 + 2,175 \cdot 2,455 \cdot 0,40 + 0,80 \cdot 0,40 \cdot 4,17)$ ziemia na odkładzie 4,62951 m3:	m3	5,28 9,90792 -4,62951
33	KNR 2-01 0320-0202	ST-0002	Ręczne zasypywanie przestrzeni pod poziomem posadzki projektowanej tj. do rzędnej (-) 0,69 m zasypywanie przestrzeni: wg. ist. pom. 0/4 i 0/5: $(1,20 + 1,56 + 0,25 + 2,13 + 0,25 + 0,55) \cdot 4,17 \cdot (2,40 - 0,69)$ minus śc. gr. 25 cm wydzielająca cz. zasyp. od piwnicy: $(-1) \cdot 0,25 \cdot (4,17 + 0,25 + 1,15 + 0,25 + 0,33) \cdot 1,71$ minus śc. pod proj. podnośnik: $(-1) \cdot 0,25 \cdot ((0,25 + 1,15 + 0,25) \cdot 2 + 1,20 \cdot 2) \cdot 1,71$ minus śc. oporowa: $(-1) \cdot 0,25 \cdot 4,17 \cdot 1,71$	m3	35,51 42,35636 -2,62913 -2,43675 -1,78268
34	KNR 2-01 0211-0700	ST-0002	Roboty ziemne wykonywane koparką przedsięwzięciem o poj. łyżki 0,60m3 i spycharką gąsienicową 55kW (75KM) w gruncie kat. I-III uprzednio zmagazynowanym w hałdach, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1km, dowiezienie ziemi do zasypywania przestrzeni pod poziomem posadzki zasypywanie przestrzeni: wg. poz.j.w: 35,5078 minus śc. gr. 25 cm wydzielająca cz. zasyp. od piwnicy: $(-1) \cdot 0,25 \cdot (4,17 + 0,25 + 1,15 + 0,25 + 0,33) \cdot 1,71$ minus śc. pod projekt. podnośnik: $(-1) \cdot 0,25 \cdot ((0,25 + 1,15 + 0,25) \cdot 2 + 1,20 \cdot 2) \cdot 1,71$ minus śc. oporowa: $(-1) \cdot 0,25 \cdot 4,17 \cdot 1,71$ minus ziemia na odkładzie 4,62951 m3: $(-1) \cdot 4,62951$ minus ziemia z dociepl. fund.(obj. styrodur): $(-1) \cdot 77,4480 \cdot 0,10$	m3	16,28 35,50780 -2,62913 -2,43675 -1,78268 -4,62951 -7,74480
35	KNR 2-01 0214-0400	ST-0002	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km ponad 1km odległości przewozu gruntu kat. III-IV, samochodami samowyladowczymi do 5t po drogach utwardzonych, wsp.x28 Krotność = 28 wg. poz.j.w: 16,2849	m3	16,28 16,28490

2. roboty ziemne

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
36	KNR 2-01 0311-0200	ST-0002	Ręczne roboty ziemne poprzeczne na przetrzut z wbudowaniem gruntu kat. III w nasyp	m3	35,51
			wg. poz.j.w: 35,5078		35,50780
37	KNR 2-01W 0228-0100	ST-0002	Zagęszczanie nasypów ubijakami. Ubijaki mechaniczne, rodzaj i kategoria gruntu - sypkie I-II	m3	35,51
			wg. poz.j.w: 35,5078		35,50780
38	KNR 2-01 0307-1000	ST-0002	Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami; dodatek za każdy 1m różnicy wysokości terenu przy przewozach z góry gruntu kat. III; wsp. x2 Krotność = 2	m3	35,51
			wg. poz.j.w: 35,5078		35,50780
			Dział nr 3. fundamenty i ściany fund. [CPV: 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe]		
39	KNR 2-22 1001-0100	ST-0010	Podkłady grubości 10 cm z betonu żwirowego; Beton B15	m2	7,49
			Ł-50: 0,60*2,05		1,23000
			PF-1: 2,555*2,275		5,81263
			MO-1: 0,90*0,50		0,45000
40	NR 2-02 0604-0200	ST-0008	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwoma warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	7,49
			wg. poz.j.w: 7,4926		7,49260
41	KNR 2-02 0202-0100	ST-0003	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m. Beton B20.	m3	0,57
			Ł-50: 0,50*0,40*2,05		0,41000
			ława pod stopy schod. Sp-1: 0,26*0,50*1,20		0,15600
42	KNR 2-02 0205-0100	ST-0003	Płyta fundamentowa żelbetowa grub. 40 cm. Beton B20.	m3	2,14
			PF-1: 2,455*2,175*0,40		2,13585
43	KNR SEK 02-01 0102-0100	ST-0004	Ściany piwnic wewnętrzne z bloczków betonowych 38x25x14 cm - grub. ściany 25 cm na zapr.cement.	m2	23,31
			śc. gr. 25 cm wydzielająca cz. zasyp. od piwnicy: (4,17+0,25+1,15+0,25+0,33)*2,40		14,76000
			śc. pod projekt. podnośnik: ((0,25+1,15+0,25)*2+1,20*2)*1,50		8,55000
44	KNR 2-02 0238-0100	ST-0003	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany (część pozioma) prostokątna o stopie płaskiej. Beton B25	m3	1,33
			MO-1: 0,80*0,40*4,17		1,33440
45	KNR 2-02 0239-0400	ST-0003	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o przekroju prostokątnym, wysokości do 3m i grubości do 25cm. Beton B25.	m3	1,60
			MO-1: 4,17*1,53*0,25		1,59503
46	KNR 2-02 0617-1200	ST-0008	Izolacje konstrukcyjnych pionowych szczelin dylatacyjnych kitem, oddzielająca ściany piwnic ze ścianą pod projektowany podnośnik	m	5,03
			(1,70+1,65)*1,50		5,02500
47	KNR 2-02 0290-0100	ST-0003	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych gładkich; Stal A-I (S235J)	t	0,03
			fund.:		
			fi 6 mm: (27,90)*0,001		0,02790

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
48	KNR 2-02 0290-0201	ST-0003	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych; Stal A-IIIIN; fund.: fi 12 mm: (239,40)*0,001	t	0,24 0,23940
			Dział nr 4. roboty murowe [CPV: 45262520-2 Roboty murowe]		
49	KNR 2-02 0122-0100	ST-0004	Kominy w budynkach wolnostojące, wieloprzewodowe z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 c; nadmur. na stropie nadmur. na stropie: 0,26*0,38*(2,80+1,67)	m3	0,44 0,44164
50	KNR 2-02 0122-0500	ST-0004	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych parter: (3+2)*3,06 piętro: (6+4)*2,80 dach: 10*1,67	m	60,00 15,30000 28,00000 16,70000
51	KNR 4-01 0346-0300	ST-0004	Wykucie gniazd dla belek stalowych nadproży o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Poz.0.1A IPE180,L=3,33 m, szt.2*2: 4*2 Poz.0.1B IPE180,L=1,88 m, szt.2*2: 4*2 Poz.0.1C IPE180,L=1,39 m, szt.2*2: 4*2 NS-90 HEA100,L=1,28 m, szt.2*4: 4*4 NS-120 HEA100,L=1,58 m, szt.2*1: 4*1	gniazdo	44,00 8,00000 8,00000 8,00000 16,00000 4,00000
52	KNR 4-01 0336-0400	ST-0004	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Poz.0.1A IPE180,L=3,33 m, szt.2*2: 3,33*2*2 Poz.0.1B IPE180,L=1,88 m, szt.2*2: 1,88*2*2 Poz.0.1C IPE180,L=1,39 m, szt.2*2: 1,39*2*2 NS-90 HEA100,L=1,28 m, szt.2*4: 1,28*2*4 NS-120 HEA100,L=1,58 m, szt.2*1: 1,58*2*1	m	39,80 13,32000 7,52000 5,56000 10,24000 3,16000
53	KNR 2-02 1101-0200 p.z	ST-0003	Poduszka betonowa pod oparcie nadproży stalowych. Beton B20 Poz.0.1A IPE180,L=3,33 m, szt.2*2: 0,10*0,20*0,25*4*2 Poz.0.1B IPE180,L=1,88 m, szt.2*2: 0,10*0,20*0,25*4*2 Poz.0.1C IPE180,L=1,39 m, szt.2*2: 0,10*0,20*0,25*4*2 NS-90 HEA100,L=1,28 m, szt.2*4: 0,10*0,20*0,25*2*4 NS-120 HEA100,L=1,58 m, szt.2*1: 0,10*0,20*0,25*2*1	m3	0,17 0,04000 0,04000 0,04000 0,04000 0,01000
54	KNR 2-02 0125-0500	ST-0009	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem, nadproża stalowe, STAL St3SX Poz.0.1A IPE 180 l=3,33 m szt.2*2: 125,21*2 Poz.0.1B IPE 180 l=1,88 m szt.2*2: 70,69*2 Poz.0.1C IPE 180 l=1,39 m szt.2*2: 52,26*2 28 śrub.M16: NS-90 HEA100,L=1,28 m, szt.2*4: 171,008 NS-120 HEA100,L=1,58 m, szt.2*1: 52,772 21 śrub.M16:	kg	720,10 250,42000 141,38000 104,52000 171,00800 52,77200
55	KNR 4-06 0102-0100	ST-0009	Wiercenie otworów o średnicy powyżej 16 do 20 mm w połowie wysokości belek stalowych nadproży 28M16: 28*2 21M16: 21*2	szt	98,00 56,00000 42,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
56	KNR AT-17 0103-0100 p.z	ST-0009	Wiercenie otworów techniką diamentową w cegle, spinanie nadproży stalowych mur 25 cm: 28M16: 28*2*25 21M16: 21*2*25	cm	2450,00 1400,00000 1050,00000
57	KNR 4-06 0112-0100	ST-0009	Skręcanie połączeń śrubami o średnicy 12 mm, połączenia belek nadproży stalowych mur 25 cm: 28M16: 28*2 21M16: 21*2	szt	98,00 56,00000 42,00000
58	KNR 2-02 0817-0200	ST-0008	Osiatkowanie nadproży stalowych z wypełnieniem oczek zaprawą cementową Poz.0.1A IPE180,L=3.33 m, szt.2*2: 0,23*3,33*4 Poz.0.1B IPE180,L=1.88 m, szt.2*2: 0,23*1,88*4 Poz.0.1C IPE180,L=1.39 m, szt.2*2: 0,23*1,39*4 NS-90 HEA100,L=1,28 m, szt.2*4: 0,15*1,28*8 NS-120 HEA100,L=1,58 m, szt.2*1: 0,15*1,58*2	m2	8,08 3,06360 1,72960 1,27880 1,53600 0,47400
59	KNR 2-02 0126-0200	ST-0004	Otwory w ścianach murowanych (bez nadproży) o gr.1cegly z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków - na drzwi, otwory drzwiowe: 3+2+1	otw ór	6,00 6,00000
			Dział nr 5. roboty żelbetowe [CPV: 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe]		
60	KNR 2-02 0212-0100	ST-0003	Stropy z pustaków DZ-3 na belkach prefabrykowanych; uzupeł. stropu n/piwnicą po rozebranych. schod. do pomieszczenia gospodarczego pom.ist.gosp.: 0,91*2,78	m2	2,53 2,52980
61	KNR 0-20 0268-0101	ST-0003	Płyta stropowa w deskowaniu Peri MULTIFLEX o grubości 10cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5m2 - wariant II wykonania; grub. 14 cm; strop n/parterem Beton B25 strop n/parterem: 1,80*1,12+1,90*4,17	m2	9,94 9,93900
62	KNR 0-20 0268-0401	ST-0003	Stropy w deskowaniu Peri MULTIFLEX; dodatek za każdy następny 1cm grubości płyty stropowej - wariant II wykonania; do 14 cm ; wsp. x4 Krotność = 4 wg. poz.j.w: 9,9390	m2	9,94 9,93900
63	KNR 0-20 0269-0501	ST-0003	Słupy żelbetowe w deskowaniu Peri TRIO o wysokości do 4m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - wariant II wykonania. Beton B25 S-0.1 szt.1: 0,25*0,70*2,44 S-0.4 szt.1: 0,25*0,51*2,44 S-1.1 szt.1: 0,25*0,50*2,70 S-0.2A szt.1: 0,36*0,43*3,72	m3	1,65 0,42700 0,31110 0,33750 0,57586
64	KNR 0-20 0269-0601	ST-0003	Słupy żelbetowe w deskowaniu Peri TRIO o wysokości do 4m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - wariant II wykonania. Beton B25 S-0.2 szt.2: 0,25*0,43*3,72*2 S-1.2 szt.3: 0,25*0,43*2,88*3 S-0.5 szt.1: 0,25*0,25*5,23 S-1.3 szt.1: 0,25*0,40*2,70	m3	2,33 0,79980 0,92880 0,32688 0,27000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
65	KNR 0-20 0269-0701	ST-0003	Słupy żelbetowe w deskowaniu Peri TRIO o wysokości do 4m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - wariant II wykonania. Beton B25	m3	0,13
			S-0.3 szt.1: 0,19*0,25*2,69		0,12778
66	KNR 0-20 0270-0600	ST-0003	Słupy żelbetowe w deskowaniu Peri TRIO; nakłady dodatkowe za każdy 1m wysokości ponad 4m bez względu na wariant, dla słupów o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16; wsp. x1,5 Krotność = 1,50	m3	0,33
			S-0.5 szt.1: 0,25*0,25*5,23		0,32688
67	KNR 0-20 0271-0101	ST-0003	Belki w deskowaniu Peri o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 8 - wariant II wykonania. Beton B25	m3	0,82
			Poz.0.2: 0,25*0,25*4,85		0,30313
			Poz.0.3: 0,43*0,32*(0,25+1,40+0,25+1,60+0,25)		0,51600
68	KNR 0-20 0271-0301	ST-0003	Belki w deskowaniu Peri o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12 - wariant II wykonania. Beton B25	m3	0,39
			Poz.0.4: 0,25*0,32*4,85		0,38800
69	KNR 2-02 0290-0202	ST-0003	Nadproża w deskowaniu Peri o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12 - wariant II wykonania. Beton B25	m3	0,21
			Nw/120/25 szt.2: 0,25*0,25*1,70*2		0,21250
70	KNR 0-20 0271-0501	ST-0003	Wierńce w deskowaniu Peri o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 16 - wariant II wykonania. Beton B25	m3	0,79
			W-1: 0,25*0,25*12,60		0,78750
71	KNR 2-02 0218-0200	ST-0003	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm; grub. 16 cm, Beton B25	m2	14,13
			schody SP-1: 1,56*1,20		1,87200
			schody SP-2: 1,12*1,20		1,34400
			schody SP-3: 4,35*1,45		6,30750
			schody SP-4: 3,18*1,45		4,61100
72	KNR 2-02 0218-0600	ST-0003	Schody betonowe i żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty; wsp. x8 Krotność = 8	m2	14,13
			wg.poz.j.w: 14,1345		14,13450
73	KNR 2-02 0219-0500	ST-0003	Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm, Beton B20	m2	4,42
			1,05*0,64*1		0,67200
			0,80*0,64*1		0,51200
			1,20*0,52*2		1,24800
			1,04*0,52*1		0,54080
			0,80*0,64*1		0,51200
			1,79*0,52*1		0,93080
74	KNR 2-02 0290-0100	ST-0003	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętów stalowych okrągłych gładkich o średnicy 6mm. Stal A-I (S235J)	t	0,18
			strop:		
			fi 6 mm: 14,60*0,001		0,01460
			schody, Nw/120/25:		
			fi 6 mm: (16,50+5,70)*0,001		0,02220
			fi 8 mm: 6,70*0,001		0,00670
			belki, wieńce:		

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			fi 6 mm: 48,50*0,001 słupy:		0,04850
			fi 6 mm: (51,10+38,50)*0,001		0,08960
75	KNR 2-02 0290-0201	ST-0003	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych o średnicy 10-12 mm; Stal A-IIIIN (B500SP) słupy:	t	0,83
			fi 8 mm: 5,40*0,001		0,00540
			fi 12 mm: (177,40+91,80)*0,001		0,26920
			strop:		
			fi 10 mm: 109,40*0,001		0,10940
			schody, Nw/120/25:		
			fi 12 mm: (189,30+125,20)*0,001		0,31450
			belki, wieńce:		
			fi 12 mm: 129,60*0,001		0,12960
76	KNR 2-02 0290-0202	ST-0003	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych o średnicy 16mm i większych. Stal A-IIIIN (B500SP) belki:	t	0,03
			fi 16 mm: 30,30*0,001		0,03030
			Dział nr 6. roboty kowalsko-ślusarskie [CPV: 45421160-3]		
77	KNR 2-02 1202-0700	ST-0009	Fasada z profili stalowych o wsp. U =1,10 W/M2K. Drzwi stalowe nieocieplone, wyposażone w samozamykacz, wyposażone w zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Oszklenie zespolone. Przestrzeń międzyszybową min. 16mm-wypełnione argonem	m2	20,48
			3,25*6,30		20,47500
78	KNR 2-02 1203-0400	ST-0009	Drzwi stalowe wew. nieociepl. o powierzchni ponad 2m2, dwuskrzydłowe typ DW-S1 o wymiarach 160x210 cm, wyposażone w samozamykacz, ozdobną antabę i w zamek dostosowany pod wkładkę patentową	m2	3,36
			DW-S1, szt.1: 1,60*2,10		3,36000
79	KNR 2-02 1202-0700	ST-0009	Szklana ścianka działowa nieocieplona o odporności ogn. EI15. Szkło bezpieczne hartowane, moduły szlane podwójne 4+6mm. Konstrukcje elementów widocznych ramy - stalowa lakierowana proszkowo, konstrukcje elementów wewnętrznych - stalowe ocynkowane. Drzwi szklane, wyposażone w zamek dostosowany pod wkładkę patentową, skrzydło min. 90 cm w świetle. Nad drzwiami kratka wyrównawcza wentylacyjna. Izolacyjność akustyczna Rw=37 dB	m2	15,46
			2,80*5,52		15,45600
80	KNR 2-02 1220-0400	ST-0009	Konstrukcje stalowe daszków jednospadowych	m2	2,52
			podwieszany na cięgnach wg rys.: 2,10*1,20		2,52000
81	KNR 2-02 0505-0600	ST-0005	Pokrycie daszka taflą szkła hartowanego, bezpiecznego o wymiarach 210x120 cm	m2	2,52
			wg. poz.j.w: 2,52		2,52000
82	KNR 2-02 1207-0300	ST-0009	Balustrada wewnętrzna ze stali nierdzewnej polerowanej, wykończenie satynowe; klatka schodowa, ciężar balustr.156,58 kg	m	35,90
			poziom-0,85/+/-0,00/+1,87/+3,06: 35.90		35.90000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			ciężar 156,58 kg:		
83	KNR 2-02 1215-05	ST-0009	Wywiewy osadzone w ścianach o pow. elementów do 1,0 m ² ; wywiewka kanalizac. w dachu	szt	2,00
		2			2,00000
84	KNR 2-02 1219-0300p.z	ST-0009	Wycieraczka wewnętrzna z profili alum. z wkładem rypсовym o wymiarach 100x170 cm	szt	1,00
		wycieraczka wew wymiar 100x170 cm: 1			1,00000
85	KNR 2-02 1219-0300p.z	ST-0009	Wycieraczka zewnętrzna z profili stalowych z wkładem gumowym o wymiarach 100x170 cm	szt	1,00
		wycieraczka zew. wymiar 100x170 cm: 1			1,00000
86	KNR 2-02 1215-0100	ST-0009	Kratki osadzone w ścianach o pow. elementów do 0,1m ²	szt	45,00
		45			45,00000

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski
ul. Zachodnia 14A/47 15-345 Białystok
Identyfikator: M.S.
Data opracowania: 2019-10-12

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Skarbowego - Roboty budowlane II ETAP


Adres inwestycji: Sejny ul. Wileńska 10 , działka nr 105/4

Zamawiający: Urząd Miasta, Sejny

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45443000-4	Roboty elewacyjne

inż. Mirosława Skowrońska
upr. w specj. konstr.-bud.
Nr BT/210/89



Charakterystyka obiektu

Planowaną inwestycją jest przebudowa budynku znajdującego się na działce nr 105/4 w Sejnach. Przebudowywany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi (nadproża, stropy, schody) oraz prefabrykowanymi (strop nad piwnicą). Przykrycie dachu stanowi dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Planowana przebudowa polega na zamurowaniu części otworów w budynku, poszerzeniu lub wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. W budynku zmieniony zostanie układ schodów oraz dodany zostanie podnośnik pionowy. Planowana jest rozbiórka części stropu i wykonania nowego.

Dane liczbowe

Powierzchnia netto projektowana 399,68 m²
- piwnica 129,60 m²
- parter 132,61 m²
- I piętro 137,47 m²

Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
 - a) Docieplenie ścian fundamentowych
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
 - c) docieplenie stropu nad I kondygnacją.
 2. Budowa nowej klatki schodowej i montaż windy.
 3. Budowa kominów wentylacyjnych.
 4. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 5. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
 6. Wykonanie nadproży w miejscu przebicia otworów w ścianach nośnych.
 7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i szklanych ścianek działowych.
 8. Wylanie nowego stropu żelbetowego na poziomie I piętra w obrębie projektowanej klatki schodowej.
 9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy i na poziomie obniżonego parteru.
 10. Montaż nowej fasady aluminiowej.
 11. Montaż nowego szklanego zadaszenia na cięgnach stalowych nad wejściem.
 12. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej
 13. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
-

Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty rozbiórkowe	45111300-1
2. izolacja dachu	45260000-7
3. pokrycie dachu i obróbki blacharskie	45260000-7
4. stolarka okienno-drzwiowa	45421000-4
5. izolacje ścian fundament.zew.	45320000-6
6. strop piwnic-dociepl.	45321000-3
7. roboty kowalsko-ślusarskie	45421160-3
8. elewacja	45443000-4

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1]		
1	KNR 4-03 1135-0100	ST-0001	Demontaż opraw i tablic	szt	5,00
			5		5,00000
2	KNR 4-01 0535-0400	ST-0001	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	56,12
			rynna: 17,34*2+10,72*2		56,12000
3	KNR 4-01 0535-0600	ST-0001	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	29,00
			7,25*4		29,00000
4	KNR 4-01 0535-0800	ST-0001	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m2	39,66
			pas nad rynnowy: 7,25*4*0,40		11,60000
			obr gzymsu: (17,34*2+10,72*2)*0,50		28,06000
5	KNR 4-01 0535-0200	ST-0001	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	182,19
			17,00*10,38*1,01		178,22460
			pokrycie - daszki zew.:		
			front: 1,70*1,28		2,17600
			el. boczna: 1,70*1,05		1,78500
6	KNR 4-01 0354-0800	ST-0001	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2,0m2; po renowacji (szt.3) do ponownego montażu	m2	20,35
			okna 100x175: 1,00*1,75*5		8,75000
			okna 100x145: 1,00*1,45*8		11,60000
			do ponownego montażu okna 100x175 szt.3:		
			15 m2 do wywozu:		
7	KNR 4-01 0354-1200	ST-0001	Wykucie z muru podokienników	m	36,30
			parter: 1,10*15		16,50000
			piętro: 1,10*18		19,80000
8	KNR 4-01 0701-0500 p.z	ST-0001	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5m2 na ścianach murku oporowego schod. zejścia do pom. 0/1 piwnic	m2	11,37
			mur od str. zew.: (1,12+4,54+0,27)*0,60		3,55800
			mur od str. wew.: (1,12+1,89)*(2,30-0,87)+(4,54-1,89+0,27)*(2,30-0,87)*0,5		6,39210
			poziomo: 0,25*(1,12+4,54)		1,41500
9	KNR 4-01 0701-0500 p.z	ST-0001	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5m2 na ścianach zewnętrznych budynku	m2	195,31
			śc. nad cokolem: (17,14*2+10,52*2)*(5,80-1,00)		265,53600
			minus otwory:		
			OK1: (-1)*0,70*0,50*10		-3,50000
			OK2: (-1)*1,00*1,75*12		-21,00000
			OK3: (-1)*1,00*1,45*16		-23,20000
			fasada: (-1)*3,25*6,30		-20,47500

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			drzwi zew.: (-1)*1,00*2,05		-2,05000
10	KNR 4-01 0108-0900	ST-0001	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	6,38
			tynek zew. murku opor. -zejście do piwnicy: 11,3651*0,03		0,34095
			tynek zew. na śc. bud.: 195,3110*0,03		5,85933
			parapet wew.: 36,30*0,25*0,02		0,18150
11	KNR 4-01 0108-0900	ST-0001	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi; dodatek za każdy następny 1km; wsp 9 ; do 10 km Krotność = 9	m3	6,38
			wg. poz.j.w: 6,3818		6,38180
12	KNR 4-04 1107-0100	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t na odległość do 1km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	-1,66
			rynna: (-1)*56,1200*1,50*0,001		-0,08418
			rura spust: (-1)*29,00*2,00*0,001		-0,05800
			obr blach.+pokrycie blachą: (-1)*(39,66+182,1856)*5,60*0,001		-1,24234
			krata stalowa (15,0 m2 do wywozu): (-1)*15,00*18,20*0,001		-0,27300
13	KNR 4-04 1107-0400	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t; dodatek za każdy rozpoczęty 1km transportu ponad 1km; do 15 km; wsp.x14 Krotność = 14	t	1,66
			wg. poz.j.w: 1,6575		1,65750
			Dział nr 2. izolacja dachu [CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne]		
14	KNR 2-02 0613-0300	ST-0008	Izolacje cieplne poziome z płyt z wełny mineralnej grub. 22 cm układanych na sucho - jedna warstwa wełny mineralnej grub. 15 cm	m2	153,65
			wew. pow. pomiędzy śc. zew.: 16,14*9,52		153,65280
15	KNR 2-02 0613-0400	ST-0008	Izolacje cieplne poziome z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - każda następna warstwa; grub.7 cm,	m2	153,65
			j.w: 16,14*9,52		153,65280
16	KNR 2-02 0609-1100	ST-0008	Izolacje cieplne pionowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS200 gr. 12 cm; docieplenie muru po rozbiórce gzymsu	m2	11,22
			(17,34*2+10,72*2)*0,20		11,22400
17	KNR 0-21 4004-0603 p.z.	ST-0008	Obicia z płyt wiórowych OSB-3 wodoodpor. grubości 25mm; wykończenie dachu po rozbiórce ist. gzymsu po dociepl. XPS	m2	29,74
			poziomo -dach: (17,34*2+10,72*2)*0,15		8,41800
			pionowo - gzyms rozebr. szer.12 cm wys. 30 cm: (17,34*2+10,72*2)*0,30		16,83600
			poziomo 8 cm - do 20 cm (szer. dociepl. śc. zew): (17,34*2+10,72*2)*0,08		4,48960
			Dział nr 3. pokrycie dachu i obróbki blacharskie [CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne]		
18	KNR 0-15 0522-0100	ST-0005	Pokrycie dachu blachami trapezowymi, powlekanyymi, profilowanymi; blacha T18	m2	189,45
			blacha T18: 17,40*10,78*1,01		189,44772

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
19	NNR 6 0541-0200	ST-0006	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	71,76
			fartuch nad/rynnowy: $(17,34*2+10,72*2)*0,50$		28,06000
			obr.płyty OSB (rozebr. gzyms): $(17,34*2+10,72*2)*0,70$		39,28400
			obr czapek komina: 4,4156		4,41560
20	KNR 2-02 0508-0401	ST-0006	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	56,36
			fi150 mm: $17,40*2+10,78*2$		56,36000
21	KNR 2-02 0510-0301	ST-0006	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	28,80
			fi 120 mm: $7,20*4$		28,80000
			Dział nr 4. stolarka okienna-drzwiowa [CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej]		
22	KNR 0-19 0929-0500	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni do 1,0m2, mocowane na kotwy; typ Ok1 o wymiarach 70x50 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K	1m2	3,50
			Ok1 szt.10: $0,70*0,50*10$		3,50000
23	KNR 0-19 0929-0600	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni do 1,5m2, mocowane na kotwy; typ OK3 o wymiarach 100x145 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K, nawiewnik	1m2	23,20
			Ok3 szt.16: $1,00*1,45*16$		23,20000
24	KNR 0-19 0929-0700	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni ponad 1,5m2, mocowane na kotwy; typ Ok2 o wymiarach 100x175 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K, nawiewnik	1m2	21,00
			Ok2 szt.12: $1,00*1,75*12$		21,00000
25	ZKNR C-1 0101-02 p.z.	ST-0009	Drzwi zewnętrzne z PCV ocieplone typ DZ-1 o wymiarach 100x205 cm, Wyposażone w klamki i w zamek dostosowany pod wkładkę patentową. mocowane na kotwy, z obróbką osadzenia, wsp. U(max) 1,30 W/m2*K,	1m2	2,05
			drzwi PCV typ DZ-1: $1,00*2,05*1$		2,05000
			Dział nr 5. izolacje ścian fundament.zew. [CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne]		
26	KNR 2-01 0310-0200	ST-0002	Ręczne wykopy ciągłe o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kat. III, ze złożeniem urobku na odkład, odkopanie ścian fund. istniejących na głęb. h=1,40 cm od terenu	m3	60,48
			pasmo szer. 90 cm i gł. h=140 cm: $0,90*(13,00*2+11,00*2)*1,40$		60,48000
27	ZKNR C-1 0101-02 p.z.	ST-0008	Oczyszczenie i zmycie podłoża: ścian zew. istniejących w gruncie	m2	77,45
			$(17,14*2+10,52*2)*1,40$		77,44800
28	KNR AT-32 0105-01	ST-0008	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach; ścian zew.w gruncie - gruntowanie podłoża	m2	77,45
			wg. poz.j.w: 77,4480		77,44800
29	KNR AT-32 0603-01	ST-0008	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej grubości 2mm, bez siatki zbrojeniowej, wykonywana sposobem ręcznym szpachlą; uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian; grub. 5 mm	m2	23,23
			30% powierzchni: $77,4480*0,30$		23,23440

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
30	KNR AT-32 0603-03	ST-0008	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej wykonywana sposobem ręcznym szpachlą; dodatek za zwiększenie grubości o 1 mm; wsp. x3 Krotność = 3	m2	23,23
			wg. poz.j.w: 23,2344		23,23440
31	KNR 2-02 0603-0900	ST-0007	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa; Abizol R+P	m2	132,77
			w gruncie+cokół: $(17,14*2+10,52*2)*(1,40+1,00)$		132,76800
32	KNR 2-02 0603-1000	ST-0007	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa; Abizol P	m2	132,77
			ścian ist.: 132,7680		132,76800
33	KNR 0-23 2612-0100	ST-0007	Ocieplenie ścian budynków płyt ekstrudowanych XPS -200 gr. 10 cm	m2	77,45
			w gruncie: $(17,14*2+10,52*2)*1,40$		77,44800
34	KNNR 3W 0207-0100	ST-0007	Izolacje pionowe ścian fund. istniejących z folii kubełkowych.	m2	77,45
			wg. poz.j.w: 77,4480		77,44800
35	KNR 2-01 0320-0200	ST-0002	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruncie kat. III-IV; głębokości do 1,5m i szerokości 0,8-1,5m	m3	52,74
			wg. wykopu: $0,90*(13,00*2+11,00*2)*1,40$		60,48000
			minus obj. styroduru w gruncie: $(-1)*77,4480*0,10$		-7,74480
			Dział nr 6. strop piwnic-dociepl. [CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna]		
36	KNR 0-23 2611-0100	ST-0012	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	121,91
			wg. pow.piwnic: 19,21+20,40+39,90+10,34+32,06		121,91000
37	KNR 0-23 2611-0300	ST-0012	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
38	KNR 0-23 2613-0100 p.z.		Ocieplenie stropu; przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 13 cm do sufitu	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
39	KNR 0-23 2613-0500 p.z.		Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do sufitu z betonu	szt	731,46
			wg. poz.j.w- 6 szt/m2: 121,9100*6		731,46000
40	KNR 0-23 2613-0600 p.z.		Przyklejenie warstwy siatki na suficie	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
			Dział nr 7. roboty kowalsko-ślusarskie [CPV: 45421160-3]		
41	KNR 2-02 1210-0200	ST-0009	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2m2; krata z demontażu (po renowacji)	m2	5,25
			okna 100x175 szt.3: 1,00*1,75*3		5,25000
42	KNR 5-08 0504-0100	ST-0009	Montaż opraw zwykłych oraz tablic (z demontażu)	szt	5,00
			5		5,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 8. elewacja [CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne]		
43	KNR 19-01 0832-0400	ST-0012	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	70,23
			OK1: 0,70*0,50*10		3,50000
			OK2: 1,00*1,75*12		21,00000
			OK3: 1,00*1,45*16		23,20000
			fasada: 3,25*6,30		20,47500
			drzwi zew.: 1,00*2,05		2,05000
44	KNR AT-31 0205-03	ST-0012	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej gr.2 mm płytą z polistyrenu ekstrudowanego XPS 200 grubości 10 cm na ścianach cokołu	m2	55,32
			cokół śr. 1,0 m: (17,14*2+10,52*2)*1,00		55,32000
45	KNR AT-31 0204-05	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa o uziarnieniu gr. 2 mm płyty styropianowe EPS 80-036 grub.15 cm	m2	195,31
			śc. nad cokół: (17,14*2+10,52*2)*(5,80-1,00) minus otwory:		265,53600
			OK1: (-1)*0,70*0,50*10		-3,50000
			OK2: (-1)*1,00*1,75*12		-21,00000
			OK3: (-1)*1,00*1,45*16		-23,20000
			fasada: (-1)*3,25*6,30		-20,47500
			drzwi zew.: (-1)*1,00*2,05		-2,05000
46	KNR AT-31 0204-08	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa płyty styropianowe gr. 5 cm na ościeżach	m2	38,89
			ościeża:		
			OK1: (0,70*2+0,50*2)*10*0,20		4,80000
			OK2: (1,00*2+1,75*2)*12*0,20		13,20000
			OK3: (1,00*2+1,45*2)*16*0,20		15,68000
			fasada: (3,25*2+6,30*2)*0,20		3,82000
			drzwi zew.: (1,00+2,05*2)*0,20		1,38520
47	KNR AT-31 0704-02	ST-0012	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej, łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2, do podłoża z cegły	m2	195,31
			wg. pow. ścian: 195,3110		195,31100
48	KNR AT-31 0101-06	ST-0012	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach siatka z włókna szklanego dodatkowe wzmocnienie w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych dopłata za 2-gą warstwę	m2	10,92
			0,20*0,35*4*(10+12+16+1)		10,92000
49	KNR AT-31 0204-02	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa płyty styropianowe grub. 8cm na ścianach komina	m2	33,13
			kanały projekt.: (0,91*2+0,50*2)*1,67		4,70940
			j.w: (0,66*2+0,50*2)*1,67		3,87440
			ist. z nadmurownym: (1,06*2+0,38*2)*1,67		4,80960
			ist.: (1,06*2+0,38*2)*1,67		4,80960
			(0,90*2+0,38*2)*1,67		4,27520
			(0,66*2+0,50*2)*1,67		3,87440
			(1,65*2+0,38*2)*1,67		6,78020
50	KNR AT-31 0702-01	ST-0012	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	19,20
			śc. nad cokół: 4,80*4		19,20000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
51	KNR AT-31 0703-01	ST-0011	Montaż listwy początkowej	m	55,32
			śc. nad cokół: 17,14*2+10,52*2		55,32000
52	NNR 6 0541-0200	ST-0006	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.- blachy stalowe ocynkowane powlekane fabrycznie farbami parapety zew.	m2	13,58
			podokiennik zew.: (0,80*10+1,10*12+1,10*16)*0,35		13,58000
53	KNR 2-02 0616-0100	ST-0007	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa pod obróbki	m2	9,70
			podokiennik zew.: (0,80*10+1,10*12+1,10*16)*0,25		9,70000
54	KNR 2-02 0923-0400	ST-0002	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	9,70
			wg.poz.j.w: 9,7000		9,70000
55	KNR 2-02 1604-0100	ST-0012	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	304,26
			(17,14*2+10,52*2)*5,50		304,26000

inż. Mirosława Skowrońska
upr. w specj. konstr.-bud.
Nr BL/210/89

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski
ul. Zachodnia 14A/47 15-345 Białystok
Identyfikator: M.S.
Data opracowania: 2019-10-12

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Skarbowego - Roboty budowlane - ETAP III

Adres inwestycji: Sejny ul. Wileńska 10, działka nr 105/4

Zamawiający: Urząd Miasta, Sejny

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

inż. Mirosława Skowrońska
upr. w spec. konstr.-bud.



Charakterystyka obiektu

Planowaną inwestycją jest przebudowa budynku znajdującego się na działce nr 105/4 w Sejnach. Przebudowywany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi (nadproża, stropy, schody) oraz prefabrykowanymi (strop nad piwnicą). Przykrycie dachu stanowi dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Planowana przebudowa polega na zamurowaniu części otworów w budynku, poszerzeniu lub wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. W budynku zmieniony zostanie układ schodów oraz dodany zostanie podnośnik pionowy. Planowana jest rozbiórka części stropu i wykonania nowego.

Dane liczbowe

Powierzchnia netto projektowana 399,68 m²
- piwnica 129,60 m²
- parter 132,61 m²
- I piętro 137,47 m²

Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
 - a) Docieplenie ścian fundamentowych
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
 - c) docieplenie stropu nad I kondygnacją.
 2. Budowa nowej klatki schodowej i montaż windy.
 3. Budowa kominów wentylacyjnych.
 4. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 5. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
 6. Wykonanie nadproży w miejscu przebicia otworów w ścianach nośnych.
 7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i szklanych ścianek działowych.
 8. Wylanie nowego stropu żelbetowego na poziomie I piętra w obrębie projektowanej klatki schodowej.
 9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy i na poziomie obniżonego parteru.
 10. Montaż nowej fasady aluminiowej.
 11. Montaż nowego szklanego zadaszenia na cięgnach stalowych nad wejściem.
 12. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej
 13. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
-

Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty murowe	45262520-2
2. stolarka okienno-drzwiowa	45421000-4
3. tynki i okł. wew.	45410000-4
4. warstwy posadzk.i posadzka	45430000-0
5. malowanie	45442100-8
6. roboty kowalsko-ślusarskie	45421160-3
7. elementy zewnętrzne	45262000-1

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. roboty murowe [CPV: 45262520-2 Roboty murowe]		
1	KNR 2-02 0129-0200	ST-0004	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m; parapety z konglomeratu grub. 2 cm l=1,10; 12+16	szt	28,00 28,00000
2	KNR 2-02 0135-0200	ST-0004	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu 3NFD grub. 12cm piwnica: (2,27+1,50+3,97+1,17)*3,66 minus otw.: (-1)*(1,00*2,05*2) parter: (3,55+2,37+3,75+1,31+3,75+3,02+2,75+1,95+4,17+1,08)*2,85 minus otw.: (-1)*(0,90*2,10*3) I piętro: (1,70+3,43+1,23*2+1,74+0,96*2+4,17*2+2,63+1,95)*2,65 minus otw.: (-1)*(1,00*2,10*4)	m2	157,44 32,61060 -4,10000 78,94500 -5,67000 64,05050 -8,40000
			Dział nr 2. stolarka okienno-drzwiowa [CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej]		
3	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-1; typ Dw-4 ; (Dw-6) o wymiarach 80(90)x205 /cm/.., jednodzielne Dw-1 szt.2 -piwnica: 0,80*2,05*2 Dw-4 szt.9 -parter+piętro: 0,80*2,05*9 Dw-6 szt. 2, piętro: 0,90*2,05*2	m2	21,73 3,28000 14,76000 3,69000
4	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-2 EI60; o wymiarach 80x205 /cm/.., jednodzielne. Konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamek z wkładką i klamki, Dw-2, EI60 szt.1 -piwnica: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
5	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-3 EI30; o wymiarach 80x205 /cm/.., jednodzielne. Konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamek z wkładką i klamki, Dw-3, EI30 szt.1 -parter: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
6	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-5, skrzydło wykładane o wymiarach 90x205 /cm/.., jednodzielne Dw-2 szt.2 -parter+piętro: 0,90*2,05*2	m2	3,69 3,69000
7	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne typ Dw-7, przesuwne o wymiarach 80x205 /cm/.., jednodzielne Dw-7, przesuwne szt.1 -piętro: 0,80*2,05*1	m2	1,64 1,64000
8	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe typ Dw-ŁAZ-1(2); o wymiarach 90(80) x205 /cm/.., jednodzielne pełne wyposażone w blokadę łazienkową, klamkę, samozamykacz, dodatkowe wzmocnienie pod blokadą i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m2 Dw-ŁAZ-1: 0,90*2,05*2 Dw-ŁAZ-2: 0,80*2,05*4	m2	10,25 3,69000 6,56000
9	KNR 2-02 1019-0100	ST-0009	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe typ Dw-ŁAZ-3; o wymiarach 80 x205 /cm/.., jednodzielne pełne wyposażone w blokadę łazienkową, klamkę. Dw-ŁAZ-3: 0,80*2,05*2	m2	3,28 3,28000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
10	KNR 2-02 1015-0100	ST-0009	Ościeżnice drewniane. Poz. zamienna - ościeżnice regulowane fabr. wykończone 2+1+1+9+2+2+1+2+4+2	szt	26,00 26,00000
			Dział nr 3. tynki i okł. wew. [CPV: 45410000-4 Tynkowanie]		
11	KNR 4-01 0713-0100	ST-0008	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z zeszkobaniem farby - wapno suchogaszone piwnica: 0/1: (5,07*2+3,79*2)*2,00 0/2: (5,07*2+4,11*2)*2,00 0/3: (5,07*2+7,87*2)*1,95 0/5: (4,17*2+2,48*2)*1,95 0/6: (4,17*2+8,00*2)*2,00 parter: 1/2: (4,48+1,32)*3,70 1/3: (2,30+9,28+1,20+8,25)*2,80 1/4: (2,46+2,77)*2,80 1/5: 2,96*2,80 1/6: (2,25+3,55)*2,80 1/7: (2,41*2+3,75)*2,80 1/8: (1,51+1,31)*2,80 1/9: 3,20*2*2,80 1/10: (2,20*2+3,75)*2,80 1/11: (4,17*2+3,87*2)*2,80 1/12: (2,77*2+2,93)*2,80 1/14: (1,85+2,50)*2,55 1/15: (1,00+0,70*2+0,38+0,94+1,10+1,54+1,87)*2,55 piętro: 2/1: (4,17+1,55)*2,60 2/2: (3,94+1,10+7,25+3,10+0,59*2+0,49)*2,60 2/3: (8,77+3,94+1,08+10,47)*2,60 2/4: (3,95*2+4,17*2)*2,60 2/5: (2,80*2+4,17)*2,60 2/6: 1,51*2,60 2/7: (2,63+2,10)*2,60 2/8: (0,84*2+2,57+1,54)*2,60	m2	711,42 35,44000 36,72000 50,46600 25,93500 48,68000 21,46000 58,88400 14,64400 8,28800 16,24000 23,99600 7,89600 17,92000 22,82000 45,02400 23,71600 11,09250 20,98650 14,87200 44,35600 63,07600 42,22400 25,40200 3,92600 12,29800 15,05400
12	KNR 2-02 0803-0300	ST-0008	Tynki zwykłe III kategorii wykonywane ręcznie na ścianach wg. nowych ścian dział.: piwnica: (2,27+1,50+3,97+1,17)*3,66*2 parter: (3,55+2,37+3,75+1,31+3,75+3,02+2,75+1,95+4,17+1,08)*2,85*2 I piętro: (1,70+3,43+1,23*2+1,74+0,96*2+4,17*2+2,63+1,95)*2,65*2 na słupach: S-0.1 szt.1: 2*0,70*2,44 S-0.4 szt.1: 2*0,51*2,44 S-1.1 szt.1: 2*0,50*2,70 S-0.2A szt.1: 2*0,43*3,72 S-0.2 szt.2: 2*0,43*3,72*2 S-1.2 szt.3: 2*0,43*2,88*3 S-0.5 szt.1: 2*0,25*5,23 S-1.3 szt.1: 2*0,40*2,70	m2	382,97 65,22120 157,89000 128,10100 3,41600 2,48880 2,70000 3,19920 6,39840 7,43040 2,61500 2,16000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			S-0.3 szt.1: 2*0,25*2,69		1,34500
13	KNR 2-02 0812-0100	ST-0008	Tynki pocienione III kategorii grubości 8mm na ścianach elementów wieloblokowych, wykonywane ręcznie ściany komina	m2	17,71
			parter: (0,75+0,25*2+0,50)*2,80		4,90000
			piętro: (0,75*2+0,50+0,50*2)*2,60		7,80000
			dach: (0,75*2+0,50+0,50*2)*1,67		5,01000
14	KNR 2-02 0803-0600	ST-0008	Tynki zwykłe III kategorii, wykonywane ręcznie na stropach	m2	134,38
			wg. pow. nowych stropów: 2,5298+9,9390		12,46880
			wg. dociepl. sufitu w piwnicach: 121,9100		121,91000
15	KNR 2-02 0811-0200	ST-0008	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kategorii III	m2	14,13
			schody SP-1: 1,56*1,20		1,87200
			schody SP-2: 1,12*1,20		1,34400
			schody SP-3: 4,35*1,45		6,30750
			schody SP-4: 3,18*1,45		4,61100
16	KNR 4-01 0711-0700	ST-0008	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, na ścianach po zamurowanych otworach	m2	13,94
			piwnica:		
			likwid. okna szt.1: 0,70*0,50		0,35000
			likwid. drzwi wew. szt.1: 0,90*2,05*2		3,69000
			otw. kotł./skład: 0,95*2,00*2		3,80000
			piętro: 1,15*2,65*2		6,09500
17	KNR 2-02W 0840-0400	ST-0008	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej. Płytki o wymiarach 20 x 20 cm	m2	42,39
			parter:		
			WC-1/131/141/15: (1,95*2+1,48*2+2,50*2+1,85*2+1,10*2+1,54*2+0,94*2+2,57*2)*2,20-1,00*2,10*9		42,39200
			Dział nr 4. warstwy posadzk.i posadzka [CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian]		
18	KNR 2-02 1101-0700	ST-0010	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym; grub. 25 cm	m3	15,96
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: (39,90+10,34)*0,25		12,56000
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: (2,73+10,87)*0,25		3,40000
19	KNR 2-02 1101-0100	ST-0010	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podłoże betonowe Beton B20 grub. 10 cm	m3	6,38
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: (39,90+10,34)*0,10		5,02400
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: (2,73+10,87)*0,10		1,36000
20	KNR 2-02 0607-0100	ST-0007	Izolacja pozioma - folia PE (2+1) warstwy; wsp. x3 Krotność = 3	m2	182,85
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5 - pos. P7: 39,90+10,34		50,24000
			posadzki parteru:		
			1/1, 1/2 - pos. P5: 2,73+10,87		13,60000
			parter- strop/piwnicą pom.1/3 do 1/15: 132,61-2,73-10,87		119,01000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
21	KNR 2-02 0607-0100	ST-0007	Izolacja pozioma - folia PE (2) warstwy; wsp. x2 Krotność = 2	m2	9,94
			wg. strop n/parterem: 1,80*1,12+1,90*4,17		9,93900
22	KNR 2-02 0609-0300	ST-0007	Izolacje cieplne z płyt styrodurewowych XPS 500 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m2	63,84
			wg. poz.j.w: 63,8400		63,84000
23	KNR 2-02 0609-0300	ST-0007	Izolacje cieplne poziome z płyt styropianowych EPS 100-38 grub. 5 cm na sucho - jedna warstwa	m2	12,47
			wg. strop n/parterem: 1,80*1,12+1,90*4,17		9,93900
			plus uzupeł. warstw po rozebr. schod. pom1/11 do piwnicy pom. 0/6: 0,91*2,78		2,52980
24	KNR 2-02 0609-0300 p.z.	ST-0007	Izolacje cieplne poziome z płyt z pianki rezalitowej grub. 8 cm na sucho - jedna warstwa	m2	119,01
			wg. parter- strop/piwnicą pom.1/3 do 1/15: 132,61-2,73-10,87		119,01000
25	KNR 2-02W 1104-0200	ST-0010	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na gładko; grub.5 cm	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 63,8400		63,84000
			j.w: 12,4688		12,46880
			j.w: 119,0100		119,01000
26	KNR 2-02W 1104-0300	ST-0010	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm; wsp. x3 Krotność = 3	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
27	KNR 2-02 1106-0700	ST-0010	Dopłata za zbrojenie posadzek cementowych siatką stalową	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
28	NNR 7 1130-0201	ST-0010	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	195,32
			wg. poz.j.w: 195,3200		195,32000
29	KNR 2-02 1118-0800	ST-0010	Posadzki z płytek gresowych układanych metodą zwykłą na klej	m2	186,68
			wg powierzchni:		
			piwnica 0/3, 0/5: 39,90+10,34		50,24000
			wg. pow.posadzki parteru:		
			1/1, 1/2: 2,73+10,87		13,60000
			1/3 do 1/6: 25,36+6,95+8,46+7,80		48,57000
			1/13 do 1/15: 2,94+5,28+6,62		14,84000
			wg. pow.posadzki piętra:		
			2/1, 2/4 do 2/8: 16,88+16,19+11,58+2,94+5,34+6,50		59,43000
30	KNR 2-02 1120-0200	ST-0010	Cokoliki wysokości 10cm z płytek gresowych układanych metodą zwykłą z przecinaniem płytek na klej	m	76,61
			wg. poz.j.w: 63,84*1,20		76,60800
31	KNR 2-02 1113-0100	ST-0010	Posadzki z wykładzin dywanowych, rulonowych klejone do podkładu	m2	62,27
			parter wg. powierzchni:		
			1/7 do 1/12: 9,03+1,97+9,21+8,07+15,87+11,45		55,60000
			plus dolicz. na cokół: 55,60*1,20*0,10		6,67200
32	KNR 2-02 1112-0100	ST-0010	Posadzki z wykładziny rulonowej pcv, na kleju	m2	87,40
			wg. pow. piętra:		
			2/2 i 2/3: 32,42+45,62		78,04000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			plus dolicz. na cokół: 78,04*1,20*0,10		9,36480
33	NNR 6 2810-0500	ST-0010	Okładziny schodów z płytek kamionkowych gres o wymiarach 30x30cm, układanych na zaprawie klejowej grubości 5mm	m2	21,02
			stopnie i podesty:		
			schody SP-1: 1,56*1,20		1,87200
			schody SP-2: 1,12*1,20		1,34400
			schody SP-3: 4,35*1,45		6,30750
			schody SP-4: 3,18*1,45		4,61100
			podstopnie:		
			schody SP-1: 0,17*1,20*7		1,42800
			schody SP-2: 0,17*1,20*5		1,02000
			schody SP-3: 0,17*1,45*11		2,71150
			schody SP-4: 0,17*1,45*7		1,72550
34	NNR 6 2809-0100	ST-0010	Cokoliki z płytek kamionkowych gres o wymiarach 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, układane na zaprawie klejowej; schody	m	13,29
			14,1345/10*9,40		13,28643
35	KNR 2-02 1110-0400 p.z.	ST-0010	Podest techniczny szerokości 1,20 m z desek impregnowanych gr.2,5 cm mocowanych do podkonstr. z belek drewnianych	m2	9,24
			1,20*7,70		9,24000
			Dział nr 5. malowanie [CPV: 45442100-8 Roboty malarskie]		
36	KNR 4-01 1204-0100	ST-0011	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	251,17
			wg. pow. ogółem: 399,68		399,68000
			minus tynki nowe: (-1)*(12,4688+14,1345)		-26,60330
			minus tynk - piwnica , dociepl: (-1)*121,9100		-121,91000
37	KNR 4-01 1204-0200	ST-0011	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	711,42
			711,4160		711,41600
38	KNR 2-02 1505-0100	ST-0011	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; tynków gładkich - dwukrotne bez gruntowania	m2	520,73
			382,9650		382,96500
			17,7100		17,71000
			13,9350		13,93500
			134,3788		134,37880
			14,1345		14,13450
			minus lic. glazura: (-1)*42,3920		-42,39200
39	KNR 2-02 1505-0200	ST-0011	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; tynków gładkich; dodatek za każde dalsze malowanie	m2	520,73
			wg. poz.j.w: 520,7313		520,73130
			Dział nr 6. roboty kowalsko-ślusarskie [CPV: 45421160-3]		
40	KNR 2-02 1214-0400	ST-0009	Podnośnik typu platforma pionowa w szybie samonośnym 3-przystankowy - wersja kątowa Zakup + montaż	szt	1,00
			Podnośnik typu platforma pionowa: 1		1,00000
			Dział nr 7. elementy zewnętrzne [CPV: 45262000-1]		

7. elementy zewnętrzne

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
41	KNR 2-31 0502-0600	ST-0013	Opaska z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem (18,40*2+10,78*2-1,60)*0,50	m2	28,38 28,38000
42	KNR 2-31 0114-0100	ST-0013	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu po rozebranych schodach zew.: 2,40*4,45	m2	10,68 10,68000
43	KNR 2-31 0511-0200	ST-0013	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej kostka 6 cm: 10,68	m2	10,68 10,68000
44	KNR 2-02W 1101-0100	ST-0010	Szlichta betonowa grub. 2 cm zatarta na gładko; zejście do piwnicy zejście do piwnicy - stopnie +podest: 0,78*4,27*0,02 podstopień: 0,78*0,15*8*0,02	1 m3	0,09 0,06661 0,01872
45	NNR 6 2810-0500	ST-0010	Okładziny schodów z płytek kamionkowych gres o wymiarach 30x30cm, układanych na zaprawie klejowej Atlas grubości 5mm; zejście do piwnicy zejście do piwnicy - stopnie +podest: 0,78*4,27 podstopień: 0,78*0,15*8	m2	4,27 3,33060 0,93600
46	KNR 2-02 0901-0100	ST-0012	Tynki zwykłe kategorii II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie podkład pod tynk kamyczkowy - zejście do piwnicy mur od str. zew.: (1,12+4,54+0,27)*0,60 mur od str. wew.: (1,12+1,89)*(2,30-0,87)+(4,54-1,89+0,27)*(2,30-0,87)*0,5 poziomo: 0,25*(1,12+4,54)	m2	11,37 3,55800 6,39210 1,41500
47	ZKNR C-1 0106-01	ST-0012	Wykonanie ręczne tynków na gotowym podłożu - tynk faktura kamyczkowa. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa wg.poz.j.w: 11,3651	m2	11,37 11,36510
48	ZKNR C-1 0106-04	ST-0012	Wykonanie ręczne wyprawy z tynku o fakturze kamyczkowej na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 2 mm wg.poz.j.w: 11,3651	m2	11,37 11,36510

inż. Mirosława Skowrońska
upr. w spec. konstr.-bud.

BL/210/20