

Regionalna Izba Obrachunkowa
15-085 Białystok, ul. J.K. Branickiego 13
tel. 85 748-46-20, fax 85 748-46-30

p. Przewodnicząca Rady
p. skarbnik
25.10.2019

Białystok, dnia 22.10.2019 r.

RIO.V-401-7-1/19



Rada Miasta Sejny

Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku, działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 561 ze zm.), po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Miasta Sejny Nr XI/92/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości, postanawia wskazać na następujące **uchybie formalne**.

W § 1 ust. 1 lit. e) treści uchwały określono stawkę podatku od nieruchomości dla budynków związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, w wysokości 3,10 zł za 1m² powierzchni użytkowej. Określenie wyżej wskazanej stawki podatku nie nastąpiło jednak w ramach stawek dla budynków lub ich części tzw. „pozostałych”, może zatem dotyczyć także innych kategorii budynków lub ich części. Wskazuje się, iż określenie stawek, w przypadku ich różnicowania, powinno czynić zadość zasadom prawidłowej legislacji, zgodnie z którymi określanie stawek podatkowych powinno następować w sposób rozłączny, tak by nie było wątpliwości, jaką stawkę podatku należy zastosować dla danej kategorii przedmiotów opodatkowania.

Jeśli zatem przedstawiona powyżej stawka podatku od nieruchomości dotyczy jedynie budynków tzw. „pozostałych”, należy wprowadzić stosowny zapis w § 1 ust. 1 lit. e) treści uchwały.

Ponadto należy wskazać, iż w §1 ust. 3 lit d) powołano się na nieprawidłowy dziennik ustaw dotyczący ustawy o rewitalizacji, winien być to Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późniejszymi zmianami.

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Białymstoku
Dariusz Renczyński