

Projekt

z dnia 23 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/.../19
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,60 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,60 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej **3,10 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,60 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47zł** za 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Sejny Nr XXXIII/147/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Maksymalne stawki tego podatku na 2020 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. (M.P. rok 2019 poz. 738).

Skutki podatków pozostawionych od 2016 roku na niezmiennym poziomie :

	2018		2017		2016		2015		2014	
	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia
<i>otrzymana przez Miasto część równoważąca subwencji</i>	19 844,00		44 328,00		70 387,00		99 610,00		105 148,00	
ogółem wpływy podatkowe	6 531 254,58	276 126,00	5 817 650,74	204 287,00	5 505 724,78	205 325,00	5 779 628,72	221 801,00	5 367 577,78	200 537,00
udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	127 389,07		82 744,18		41 853,51		84 471,12		84 639,29	x
udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	3 837 298,00		3 353 513,00		3 131 579,00		3 186 337,00		3 003 007,00	x
podatek rolny	18 278,54	895,00	17 600,02	873,00	17 553,33	1 319,00	22 234,39		24 379,39	0,00
podatek od nieruchomości	2 191 919,98	162 077,00	2 061 060,56	123 080,00	2 029 977,90	134 172,00	2 187 269,82	142 123,00	1 967 196,42	126 217,00
podatek leśny	213,00	0,00	190,00	4,00	193,00	6,00	193,00	0,00	172,00	0,00
podatek od środków transportowych	147 638,00	113 154,00	105 625,00	80 330,00	91 452,80	69 828,00	99 222,99	79 678,00	91 988,82	74 320,00
podatek dochodowy od osób fizycznych - karta podatkowa	1 241,00		2 348,00		3 021,95		2 778,00		2 190,00	x
podatek od czynności cywilnoprawnych	148 850,68		117 702,00		123 711,00		120 248,80		117 612,00	x
wpływy z opłaty skarbowej	58 426,31		76 867,98		66 382,29		76 873,60		76 392,86	x
wpływy z opłaty eksploatacyjnej										

W projekcie uchwały zastosowano taki sam % obniżki jaki zastosowała Rada Miasta w roku 2016 ustalając podatki na 2017 rok.

rodzaj podatku i opłaty			stawki maksymalne									uchwalone przez Radę na 2017	proponowane na 2020	Stawki w Gminie						
			2015	2016	2017	2018	WZROSTO	2019	WZROSTO	2020	WZROSTO			Krasnopol z 24.10.18r.	Giby z 04.12.18r.	Sejny z 16.11.16r.	Puńsk z 27.09.18r.			
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	art.5 ust.1 punkt 1) od gruntów	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	OD 1 M 2	0,90	0,89	0,89	0,91	1,90	0,93	1,60	0,95	1,80	0,84	0,90	0,93	0,92	0,8	0,85		
		lit. b) pod wodami ...	od 1 ha	4,58	4,58	4,54	4,63		4,71		4,80		4,5	4,60	4,71	4,71	4,54	4,71		
		lit.c) pozostałych	OD 1 M 2	0,47	0,47	0,47	0,48		0,49		0,50		0,4	0,47	0,40	0,49	0,4	0,49		
		lit.d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	od 1 m 2	n/d	n/d	3,00	3,04		3,09		3,15		2,9	3,00	3,09	3,09	2,98			
	art.5 ust.1 punkt 2) budynków lub ich części	lit. a) mieszkalnych	OD 1 M 2	0,75	0,75	0,75	0,77		0,79		0,81		0,68	0,76	0,65	0,78	0,65	0,79		
		lit. b) związanych z prow. Dział. Gosp	od 1 m 2	23,13	22,86	22,66	23,10		23,47		23,90		21,7	22,50	22,80	21,75	18	19,00		
		lit. c) zajętych na prow. Dział. Mat. Siewnym	od 1 m 2	10,80	10,68	10,59	10,80		10,98		11,18		10,54	10,60	10,98	10,98	10,5	10,98		
		lit. d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	od 1 m 2	4,70	4,65	4,61	4,70		4,78		4,87		4,54	4,60	4,78	4,78	4,5	4,78		
		dział kulturalną	od 1 m 2											3,10						
		lit. e) pozostałych	od 1 m 2	7,77	7,68	7,62	7,77		7,90		8,05		7,45	7,57	7,75	7,80	7	6,50		
	art..5 ust.1 pkt 3) budowli				2,00%												2,00%	2,00%	2,00%	2,00%