

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../19
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działce oznaczonej nr geodezyjnym 273/9 o powierzchni 0,5255 ha, obręb 0001 Sejny, przy ul. Głowackiego, w części o powierzchni 709 m², z przeznaczeniem pod uprawy rolne i łąki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy.

Powierzchnia całkowita działki oznaczonej numerem 273/9 położonej w obrębie 0001 Sejny, przy ul. Głowackiego wynosi 0,5255 ha, a przeznaczonych pod dzierżawę jest 709 m². O ponowną dzierżawę gruntu ubiega się 1 dzierżawca, z przeznaczeniem pod uprawy rolne i łąki. Na podstawie Zarządzenia nr 136/2018 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za uprawy rolne i łąki do 0,5 ha wynosi 0,08 zł za 1 m² rocznie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.