

Protokół Nr 2/19
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony
Środowiska Rady Miasta Sejny odbytego w dniu 29 stycznia 2019 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się w dniu 29 stycznia 2019 r. o godz. 8⁰⁵

Posiedzenie komisji zakończyło się w dniu 29 stycznia 2019 r. o godz. 8⁴⁰

Posiedzenie komisji odbyło się w sali narad Urzędu Miasta Sejny.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

1. Piotr Maksimowicz
2. Paweł Dzienisiewicz
3. Stanisław Bulwin
4. Anna Krutul
5. Marek Zubrzyński
6. Janusz Zabłocki
7. Józef Masianis

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Arkadiusz Adam Nowalski- Burmistrz Miasta Sejny
2. Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta
3. Jolanta Beata Bagińska – Przewodnicząca Rady Miasta
4. Mariusz Jagłowski – Prezes PGK Sp. Z o.o.

Do pkt. 1.

Posiedzenie Komisji otworzył i jemu przewodniczył Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska, przywitał przybyłych gości. przedstawił proponowany porządek posiedzenia

Do pkt. 2.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska, przedstawił proponowany porządek posiedzenia

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sejny.
4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie przedstawicieli Rady Miasta Sejny na Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Samorządów Ziemi Sejneńskiej.
5. Zaopiniowanie uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Sejny w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
7. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
8. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
9. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
10. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
11. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
12. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
13. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.
14. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.
15. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.
16. Zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.
17. Wolne wnioski i zapytania.
18. Zakończenie posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do pkt 3.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie Pani Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta przedstawiła zmiany w budżecie. Dochody zwiększa się o:

- 100zł. dotacji z KBW na pokrycie kosztów transportu materiałów wyborczych, z Wyborów z 21 października 2018r. do Archiwum Państwowego w Suwałkach;

-65 tyś. w rozdziale 801 w rodz. oświata i wychowanie zwiększenie dochodów w związku z większą ilością dzieci z gmin ościennych, które korzystają z przedszkola w Sejnach i pieniądze są otrzymywane jako refundacje z Gmin w których dzieci zamieszkują i pozyskane środki będą wydatkowane na pokrycie kosztów prowadzenia przedszkoli niepublicznych;

-15 tyś. zwiększą się dochody w związku z większymi opłatami rodziców za żywienie dzieci w przedszkolu;

Wydatki:

-400 zł. – wydatki Urzędu Miasta na szkolenia dla pracowników;

-rozd. 751 – 100zł. na transport materiałów wyborczych do Suwałk;

-rozd. 801/04 – 25 tyś. zwiększenie refundacji wydatków na dzieci z naszego miasta uczęszczających do szkół w innych szkołach naszej gminy;

-w przedszkolu zwiększamy wydatki o 15 tyś. na zakup art. spożywczych;

-15 tyś. w rozdz. 852 na pomoc społeczną;

-7000 tyś. wydatki zwiększone na pensjonariuszy w Domach Pomocy Społecznej;

-8 tyś. zwiększamy wydatki MOPS na zasiłki celowe i okresowe;

-rozd. 853 o 9600 zł. zwiększamy plan wydatków Urzędu Miasta w związku z dofinansowaniem zadania na utrzymanie Warsztatów Terapii Zajęciowej będzie to pomoc finansowa udzielona dla Powiatu Sejneńskiego.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska podziękował i zapytał czy są jeszcze jakieś pytania.

Radni nie zgłosili uwag.

Głosowanie:

za – 7 radnych

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sejny.

Do pkt 4.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie przedstawicieli Rady Miasta Sejny na Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Samorządów Ziemi Sejneńskiej.

Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta poinformowała, że miasto Sejny jest członkiem Stowarzyszenia Samorządów Ziemi Sejneńskiej. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu naszego miasta do Stowarzyszenia przedstawicielami Rady Miasta na Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Samorządów Ziemi Sejneńskiej jest Burmistrz i dwóch radnych wskazanych odrębną uchwałą przez Radę Miasta.

Członkowie Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska na delegatów zaproponowali: Paulinę Błuszko-Nasewicz, Piotra Maksimowicz i Józefa Masianis.

Głosowanie:

Paulina Błuszko – Nasewicz – **2 głosy**,

Piotr Maksimowicz - **4 głosy**,

Józef Masianis – **4 głosów**.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska poinformował, iż większością głosów zaopiniowali uchwałę w sprawie przedstawicieli Rady Miasta Sejny na Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Samorządów Ziemi Sejneńskiej. Przedstawicielami zostali **Józef Masianis i Piotr Maksimowicz**.

Do pkt 5.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Sejny w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Mariusz Jagłowski – Prezes PGK Sp. Z o.o. poinformował, że zmiana prawa wodnego i stałych wykonywanych aktów, które miały miejsce w 2018 r. zobligowała do napisania

nowego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Sejny. Takie działania były wykonywane i poddane głosowaniu poprzedniej kadencji Rady Miasta. Następnie po wysłaniu organowi regulującemu czyli do Wód Polskich organ wypowiedział się negatywnie. Zasada jest taka, że trzeba uwzględnić poprawki, zmienić i jeszcze raz przegłosować. Uwagi organu regulującego dot. minimalnego poziomu usług. Przy pisaniu regulaminu nie zostały określone konkretne liczbowe wartości. Chodzi o ciśnienie z jakim powinna być dostarczona woda, minimalny wydatek wody oraz minimalny odbiór ścieków. Znikł rozdział o prawach i obowiązkach odbiorców usług ponieważ organ regulujący uznał, że takie rzeczy wynikają umowy.

Uwagi zostały naniesione i uzupełnione. Chcemy podać regulamin ponownemu głosowaniu i uzyskać pozytywną opinię, żeby to weszło w życie po nowemu.

Głosowanie:

za – 7 radnych

Radni pozytywnie zaopiniowali uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Sejny w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Do pkt 6. – 13.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

Marek Zubrzyński – Członek Komisji zaproponował połączyć kolejne punkty posiedzenia, od 6 do 13, w jeden punkt.

Dominika Sidor- pracownik referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego poinformowała, że w lutym 2019r. 48 dzierżawcom kończą się umowy dzierżawy działek. Większość działek to garaże za stadionem. Kilka działek to pawilony handlowe przy Biedronce. Kolejną część działek to działki sadowo-warzywne.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska poddał pod głosowanie zaopiniowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

Głosowanie:

za – 7 radnych

Radni pozytywnie zaopiniowali uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

Do pkt 14.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Jerzy Harasimowicz – pracownik Urzędu Miasta został poproszony o przedstawienie sytuacji z mieszkaniami komunalnymi w Sejnach. Lista oczekujących ciągle się zmienia. Na dzień dzisiejszy jest ich około 94 osoby. Część z nich to mieszkańcy miasta, Powiatu. Stan finansowy i materialny tych ludzi jest tragiczny. W ubiegłym roku przydzielono jedno mieszkanie komunalne, a w 2017 cztery. Większą część ludzi oczekujących na lokum są bezrobotne, bezdomne, bez zameldowania, których sytuacja jest tragiczna.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska zwrócił się z pytaniem do Burmistrza: na co będzie przeznaczona kwota ze sprzedaży mieszkań.

Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny odpowiedział, takie jakie są w przewidziane w budżecie. Tyle ile pieniędzy trafia do UM radni ustalają budżet. Wszystkie wpływy do budżetu miasta są przedstawiane Radnym i to Radni decydują na co one będą przeznaczone. To jest obligatoryjna sprawa i nie ma żadnych komplikacji. Druga strona-rubryki na których pieniądze są umieszczane też ustala Rada Miasta. A więc to co wpłynie do budżetu może być przeznaczone na różne sprawy. O ogólnej sytuacji miasta wiemy tyle samo. Burmistrz jest organem ustawodawczym, natomiast Rada Miasta organem wykonawczym. Sytuacja mieszkań jest prosta. Mamy trochę infrastruktury, która jest o standardzie w którym już dużo robić nie trzeba. Mieszkania mają centralne ogrzewania i są to budynki w dobrym stanie. Są też inne mieszkania, w innym standardzie, o których zapewne wiecie bo mieszkacie w tym mieście. Jeszcze kilka lat temu na niektórych domach były wywieszane tabliczki z napisem: Do rozbiórki. Od lat było wiadome, że to co otrzymujemy od najemcy nie wystarczało na inwestycje remontowe budynku. Koszty utrzymania były większe od czynszu. Budynki te nigdy nie były remontowane. Wystarczy przejść się ulicą Piłsudskiego i obejrzeć stan tam stojących kamienic. Te budynki, których jesteśmy współwłaścicielami mają już po ileś tam lat. Wiadomo, że ostatecznie wybudowane budynki w Sejnach były w latach 90-tych.

W obecnej infrastrukturze nie za bardzo opłaca się nam funkcjonować. W tej sytuacji miasto musi tylko dokładać na utrzymanie tych mieszkań. W poprzedniej kadencji nie było zgrzytów w takiej samej sytuacji sprzedaży mieszkań komunalnych i ci Radni, którzy są i w tej kadencji radnymi, głosowali za tym żeby mieszkania przeszły do rąk mieszkańców kamienic poprzez uwłaszczenie.

W ten sposób miasto odzyskałoby trochę majątku, przynajmniej trochę pieniędzy do nas wróciło.. Dopóki lokatorzy tam mieszkają to miasto z tego nie ma nic tylko musi dokładać.

Sprzedając te mieszkania przynajmniej trochę pieniędzy by do nas wróciło. Dopóki lokatorzy tam mieszkają to miasto z tego tytułu nie ma nic tylko musi jeszcze dokładać. Podniesienie stawek za mieszkanie to też jest zawsze dyskusyjna społecznie. Idąc konsekwentnie tym działaniem wystawiając mieszkania na sprzedaż na zwykłym rynku bez ulg, co jest lepsze niż z ulgami, miasto odzyskało by te pieniądze. Trafiły by one do ogólnego worka. Jakaś tam kwotę byśmy wykazali. A wy decydujecie, budżet mamy techniczny, wielu miejscach brakuje pieniędzy, jak rozwinie się w ciągu roku sytuacja na coś tam przesuniemy. Celów na co przeznaczymy pieniądze jest mnóstwo. Teraz nie chcę ich wartościować. Trzeba zrobić mnóstwo rzeczy, trudno odpowiedzieć na co przeznaczymy skoro to Radni decydują o budżecie. Wydatki to są zmiany do uchwały budżetowej.

Moim zdaniem to nie opłaca się tam lokować ludzi. Podstawowa zmiana, którą powinniśmy w tej sytuacji dokonać w zarządzaniu naszymi nieruchomościami, to powinniśmy się starać o utworzenie mieszkań socjalnych. Mieszkania socjalne byłyby wtedy

przydzielane ludziom wg statusu majątkowego a nie tak wszystkim, którzy np. dobrze zarabiający. Czy to jest sprawiedliwe?

Radny Paweł Dzienisiewicz zwrócił się do Pana Burmistrza propozycją ażeby te mieszkania przeznaczyć dla ludzi, którzy będą objęci pomocą w Spółdzielni Socjalnej, która ma powstać w Sejnach.

Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny mówi: Ja proponuję ażeby Radni po raz pierwszy z Burmistrzem poszli zobaczyć nasze zasoby i odwiedzili te miejsca. Popatrzymy sobie jak mieszkają mieszkańcy ul. Słowackiego 7 a później będziemy wygłaszać sądy.

Radny Paweł Dzienisiewicz Panie Burmistrzu: Czy te pieniądze ze sprzedaży mieszkań, jeżeli po wyrażeniu naszej zgody zostaną sprzedane. Będzie uzyskana jakaś kwota. Czy ma Pan wstępny zamiar na co ta kwota zostanie przeznaczona. Np. Powiat Sejneński chce robić ul. Młynarską i prosi UM o wsparcie. Czy w takim przypadku te pieniądze pójdą do Starostwa Pow.? Czy na jakiś inny cel, który Pan ma już w głowie. My chcielibyśmy wiedzieć.

Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Wolne środki, które teraz mamy w budżecie miasta to jest kwota kilkaset tyś. Złotych. To jest za mało na te plany. Jeżeli przejdzie wniosek Gospodarki Komunalnej na sieć ciepłowniczą. A to jest sieć ciepłownicza w centrum miasta w kierunku Ratusza, podpięcie Kina, dwóch bloków na ul. Zawadzkiego i ul. Grodzińskiego. To wkład własny Gospodarki Komunalnej wynosi 1200 000 zł. W takiej sytuacji jest zrozumiałe, że niemożliwe jest aby to sami zrobili. Musimy się dorzucić. I te pieniądze będą musiały się znaleźć. Gdybyśmy dostali dofinansowanie to koszt przedsięwzięcia kosztował by nas ¼ kosztów inwestycji.

Druga sprawa – termomodernizacja. 4 750 000zł. kosztować będzie termomodernizacja 4 budynków: Ratusza, Ośrodka Kultury, budynek Gimnazjum i dom na ul. Wileńskiej 10. Inwestycja ta wymaga wkładu własnego.

Radni podjęli dyskusję na wyżej wymieniony temat

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska poddał pod głosowanie zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Głosowanie:

Za – 6 radnych, wstrzymuje – 1 radny

Radni większością głosów pozytywnie zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Do pkt 15.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska zaproponował aby głosowanie do pkt. 14,15,16 połączyć w całość w ten sposób Radni przeszli do głosowania.

Głosowanie:

Za – 6 radnych, wstrzymuje – 1 radny

Radni większością głosów pozytywnie zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Do pkt 16.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym jest zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Głosowanie:

Za – 6 radnych, wstrzymuje – 1 radny

Radni większością głosów pozytywnie zaopiniowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Do pkt 17.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska przeszedł do kolejnego punktu obrad, którym są wolne wnioski i zapytania.

Radny Paweł Dzieńisiewicz zwrócił się z pytaniem: Co z uwłaszczeniem gruntów innych niż te które są pod budynkami mieszkalnymi, zgodnie z ustawą o przekształcenie?

Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta poinformowała, że tylko mieszkalne zostają, na cele mieszkaniowe zostają przekształcone.

Radny Paweł Dzieńisiewicz skierował prośbę o umieszczenie na stronie Internetowej miasta nr tel. Urzędu Stanu Cywilnego w Sejnach.

Jolanta Bagińska – Przewodnicząca Rady Miasta: Czy będzie lepsza jakość z Sesji Miasta umieszczonych na stronie Internetowej?

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska zamknął posiedzenie.

Do pkt 18.

Pan Piotr Maksimowicz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego,
Handlu i Ochrony Środowiska

Pan Piotr Maksimowicz

Protokołowała:

Danuta Wilkialis

