

Projekt

z dnia 14 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../19
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na działce oznaczonej nr geodezyjnym 661/9 o powierzchni 0,2303 ha, obręb 0001 Sejny, przy ul. Parkowej, w części o powierzchni 257,78 m², z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy.

Powierzchnia całkowita działki oznaczonej numerem 661/9 położonej w obrębie 0001 Sejny, przy ul. Parkowej wynosi 0,2303 ha, a przeznaczonych pod dzierżawę jest 257,78 m². O ponowną dzierżawę gruntu ubiega się 6 dzierżawców, wszyscy z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe, o powierzchniach odpowiednio: 50 m² – 1 osoba, 55 m² – 2 osoby, 30 m² – 1 osoba, 32,78 m² – 1 osoba oraz 35 m² – 1 osoba. Na podstawie Zarządzenia nr 136/2018 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za pawilon handlowo-usługowy wynosi 4,00 zł za 1 m² miesięcznie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.