

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/.../19  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na działce oznaczonej nr geodezyjnym 1559/38 o powierzchni 3.6191 ha, obręb 0001 Sejny, przy ul. Łąkowej, w części o powierzchni 598,50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaże tymczasowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sejny

**Jolanta Beata Bagińska**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy.

Powierzchnia całkowita działki oznaczonej numerem 1559/38 położonej w obrębie 0001 Sejny, przy ul. Łąkowej wynosi 3.6191 ha, a przeznaczonych pod dzierżawę jest 598,50 m<sup>2</sup>. O ponowną dzierżawę gruntu ubiega się 27 dzierżawców, wszyscy z przeznaczeniem pod garaże tymczasowe, o powierzchniach odpowiednio: 24,5 m<sup>2</sup> – 17 osób, 42 m<sup>2</sup> – 1 osoba, 15 m<sup>2</sup> – 8 osób oraz 20 m<sup>2</sup> – 1 osoba. Na podstawie Zarządzenia nr 136/2018 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za garaż tymczasowy wynosi 4,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.