

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVI/.../18  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, działki nr 661/9 położonej w Mieście Sejny przy ul. Parkowej, w części o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod mobilną, kontenerową zabudowę handlowo-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zdzisław Rzepiejewski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje radę miasta jako właściwą do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca, którym jest p. , korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.