

Projekt

z dnia 7 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LII/.../18
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce
o nr geod. 1597 położonej w Sejnach w części o powierzchni 107 m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933, poz. 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok odpłatnej służebności przesyłu na działce o nr geod. 1597 położonej w Sejnach w części o powierzchni 107 m² pod urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej SN.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez strony w umowie.

§ 3. Zakres służebności i szczegółowe warunki korzystania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1597 położonej w Sejnach zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zdzisław Rzepiejewski

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce o numerze geodezyjnym 1597 położonej w Sejnach przy ulicy Adama Mickiewicza w części o powierzchni 107 m² pod urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej SN. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok jest Spółką realizującą cele publiczne w zakresie dostaw energii elektrycznej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane m. in. w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych pomiędzy właścicielami urządzeń przesyłowych a właścicielami nieruchomości, na których urządzenia takie znajdują się bądź ich umieszczenie jest planowane. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodząc w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.