

Projekt

z dnia 10 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/.../17
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 964,
966 i 965/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r., poz. 820) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933, poz. 1132) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, na rzecz T-Mobile Polska S. A. ul. Młynarska 12 02-674 Warszawa odpłatnej służebności przesyłu pod urządzeniami elektroenergetycznymi na części nieruchomości oznaczonych numerami działek **964** o powierzchni 0, 9018 ha, **966** o pow. 0, 0787 ha i **965/10** o pow. 0, 1379 ha, stanowiących własność Miasta Sejny.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez strony w umowie.

§ 3. Zakres służebności i szczegółowe warunki korzystania przez T-Mobile Polska S. A. ul. Młynarska 12 02-674 Warszawa z części nieruchomości oznaczonych numerami 964, 966 i 965/10 zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa T-Mobile Polska S. A. ul. Młynarska 12 02-674 Warszawa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zdzisław Rzepiejewski

Uzasadnienie

T-Mobile Polska S. A. ul. Młynarska 12 02-674 Warszawa wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonych nr działek 964, 966 i 965/10 położonych w m. Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich pod urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej NN.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051 do 3052 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.