

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA SEJNY  
z dnia**

**w sprawie podjęcia przez Miasto Sejny działań mających na celu stworzenie preferencyjnych warunków do inwestowania na jej terenie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) ,

**RADA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. W związku z planowanymi inwestycjami obejmującymi grunty Miasta Sejny położone przy ul. Juliana Marchlewskiego a obejmujące działki o nr ewidencyjnym 466 i o nr 481/2, przez co tereny te staną się strefą aktywności gospodarczej mającej utworzyć nowe miejsca pracy a także podniosą atrakcyjność inwestycyjną regionu, Rada Miasta Sejny zobowiązuje się do podjęcia szeregu uchwał mających na celu stworzenie preferencyjnych warunków inwestowania na terenie miasta, a w szczególności na w/w działkach w tym uchwały dotyczącej bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowych działek inwestorowi zatrudniającemu co najmniej 100 osób, uchwały dotyczącej zwolnień od podatku od nieruchomości, a także uchwał w sprawie zmiany bądź sporządzenia: studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sejnach, na terenach których będzie znajdowała się planowana inwestycja.

2. Planowane uchwały będą obejmowały m. in. szczegółowe regulacje mające na celu umożliwienie przeprowadzenia szeregu inwestycji infrastrukturalnych takich jak drogi dojazdowe, parkingi, oświetlenie uliczne i nieruchomości powiązane bezpośrednio ze strefą aktywności gospodarczej.

3. Działania te mają na celu przyciągnięcie i zatrzymanie określonych inwestorów na teren Miasta Sejny i są ważne dla rozwoju regionu w przyszłości.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Sejny

  
RADA MIASTA SEJNY  
Mariusz Kałęka  
BU/S/364  
12.12.16

## UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone wprost w w.w. ustawach, w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy oraz zapewnienia pewności i trwałości długofalowych inwestycji wspomagających ów rozwój, w uchwale wprowadza się szereg preferencji mających na celu przyciągnięcie nowych inwestorów i zachęcenie inwestorów już obecnych na terenie miasta do dalszego działania.

Z powodu realnego zainteresowania określonymi terenami w Sejnach, Miasta powinno zwiększyć swoją konkurencyjność i przyciągnąć inwestorów tworząc szereg uchwał stanowiących o preferencyjnych warunkach rozwoju i prowadzenia przedsiębiorstw na jego terenie. Swoimi działaniami Miasto może zapewnić stabilizację i niezmiennność w sferze stwarzanych przez siebie warunków do inwestowania i ma nadzieję na przyciągnięcie tym samym inwestorów zainteresowanych realizacją dużych projektów inwestycyjnych o charakterze długofalowym, chcących pozostać dłużej na terenie Miasta.

Miasto m.in. zobowiązując się do podjęcia uchwał o zwolnieniu od podatku od nieruchomości oraz innych w.w. uchwał ma nadzieję na przyspieszenie swojego rozwoju gospodarczego i utrzymanie jego wysokiego poziomu w przyszłości. Ponadto Miastu zależy na zapewnieniu stabilnych warunków do inwestowania na jego terenie przez wiele lat, aby przedsiębiorcy mieli pewność, że poczynione przez nich kroki nie napotkają na swojej drodze przeszkód w postaci chociażby zmieniających się rokrocznie przepisów prawa miejscowego ustanawianych przez kolejne, następujące po sobie kadencje Rady Miasta.

Powyższa uchwała ma być zachętą dla nowych inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działań na terenie Miasta Sejny, a także swoistym ukłonem wobec przedsiębiorców, którzy już wyrazili rzeczywistą chęć zainwestowania. Miasto wyraża nadzieję na rozwój współpracy z wieloma przedsiębiorcami na jak największą skalę i jak najdłuższy czas, tym samym