

**ZARZĄDZENIE NR 51/16**  
**BURMISTRZA MIASTA SEJNY**

z dnia 16 maja 2016r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446*), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.*) oraz § 10 uchwały Nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych

**zarządza się,**

co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu zgodnie z ustawą.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Arkadiusz Adam Nowalski

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

<b>Pozycja 1.</b>	
Opis nieruchomości	Postępowaniem jest objęta infrastruktura rekreacyjna na Placu Dominikańskim w Sejnach, na działce nr 197/18, obejmująca: 1) budynek usługowy (zaprojektowany jako budynek informacji turystycznej), w zewnętrzną wiatą z kominkiem 2) 2 wiaty z siedziskami (na ok. 6 osób każda) 3) teren przyległy (trawnik i ścieżki). Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Całość znajduje się sąsiedztwie rzeki oraz zabytkowego zespołu sakralnego. W pobliżu jest usytuowany szalet miejski.
Oznaczenie według księgi wieczystej	Brak KW
Powierzchnia	Powierzchnia terenu przyjętego do udostępnienia ok. 330m <sup>2</sup> , w tym budynek usługowy o powierzchni użytkowej ok. 58 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dzierżawa. Udostępniana infrastruktura jest przeznaczona na cele rekreacyjno-turystyczne, zaś cały teren przeznaczony na plac publiczny, obiekty infrastruktury technicznej i zabudowę usługową.
Termin zagospodarowania	Do 8 lat.
Cena nieruchomości	Bezprzedmiotowa
Stawki opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat	Najemca będzie obowiązany płacić wynajmującemu czynsz w wysokości ustalonej w ramach przetargu lub negocjacji. Przewiduje się wywoławczą kwotę czynszu netto 200 zł.
Terminy wnoszenia opłat	Z góry, do 10. dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie, odpowiednio do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Termin wniosków osób mających pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy