

ZARZĄDZENIE NR 111/15
BURMISTRZA MIASTA SEJNY

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie postępowania przy wymianie stolarki okiennej w zasobie
mieszkaniowym Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz § 30 uchwały Nr XXXV/182/14 Rady Miasta Sejny z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Sejny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r. poz. 442)

zarządzam,

co następuje:

§ 1. Ustalam zasady postępowania na okoliczność wymiany stolarki okiennej w zasobie mieszkaniowym Miasta Sejny stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Sejny.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 28/14 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 5 maja 2014r. w sprawie postępowania przy wymianie stolarki okiennej w zasobie mieszkaniowym Miasta Sejny.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA SEJNY


Arkadiusz Adam Nowalski

Zasady postępowania przy wymianie stolarki okiennej w zasobie mieszkaniowym Miasta Sejny

1. Niniejsze zasady postępowania dotyczą wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Sejny przeprowadzanej przez użytkowników tych lokali.
2. Użytkownicy mieszkań mają prawo dokonać wymiany stolarki okiennej wyłącznie po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Sejny lub innej osoby upoważnionej w tym zakresie. W przypadku dokonania wymiany bez takiej zgody Burmistrz może odmówić finansowego udziału Miasta, ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności z ustalonymi warunkami lub przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej Burmistrz może podjąć działania mające na celu doprowadzenie do właściwego stanu.
3. W każdym przypadku Burmistrz może określić indywidualne warunki wymiany stolarki. W tym celu Burmistrz może zasięgać opinii innych instytucji lub osób.
4. Przy wykonywaniu prac pożądane jest (w interesie użytkowników) w szczególności:
 - a) stosowanie wyrobów o możliwie wysokich właściwościach technicznych
 - b) dostosowanie do przepisów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
 - c) wyposażenie okien w odpowiednie urządzenia nawiewne (w nawiewniki) w ilości nie mniejszej niż 1 szt. na pokój.
5. Lokator jest obowiązany zgłosić zakończone prace w celu odbioru, zaś Miasto dokonać odbioru, przy czym w imieniu Miasta może działać administrator lokalu.
6. Na pisemny wniosek Miasto może zwrócić wnioskodawcy część poniesionych kosztów zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie.
7. W każdym przypadku kwotę i termin zwrotu ustala Burmistrz podpisując odpowiedni protokół. Z zastrzeżeniem punktu 8 poziom zwrotu nie powinien przekraczać 50% udokumentowanych poniesionych niezbędnych kosztów, jednocześnie nie więcej niż:
 - a) 400zł za okno jednodzielne wyposażone w urządzenie nawiewne
 - b) 300zł za okno jednodzielne bez urządzenia nawiewnego
 - c) 800zł za okno dwudzielne lub trójdzielne wyposażone w urządzenie nawiewne
 - d) 700zł za okno dwudzielne lub trójdzielne bez urządzenia nawiewnego
 - e) 600zł za drzwi balkonowe wyposażone w urządzenie nawiewne
 - f) 500zł za drzwi balkonowe bez urządzenia nawiewnego
 - g) 100 zł za urządzenie nawiewne wbudowane w istniejącą stolarkę.
8. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz może określić inny poziom zwrotu niż opisany w punkcie 7, a także odmówić zwrotu.
9. Zwrot następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę, chyba że strony uzgodnią inną formę, z zastrzeżeniem punktu 10.
10. W przypadku zadłużenia wnioskodawcy wobec Miasta Sejny z tytułu użytkowania mieszkania należność w pierwszej kolejności przekazuje się na pokrycie tego długu, niezależnie od dyspozycji zawartej we wniosku, zaś ewentualną nadwyżkę przekazuje zgodnie z tą dyspozycją.
11. O kolejny zwrot kosztów dotyczących tego samego otworu okiennego można ubiegać się nie wcześniej niż po 10 latach, chyba że wymiana będzie konieczna z przyczyn technicznych niezależnych od lokatorów.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.