

UCHWAŁA NR X/39/15
RADY MIASTA SEJNY

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.199, poz. 443, poz.774), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVII/194/14 Rady Miasta Sejny z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny” – Rada Miasta Sejny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, o której mowa w ust.2 **nie narusza ustaleń** obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sejny”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 15 lutego 2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXV/182/09 z dnia 29 października 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/13 z dnia 4 lipca 2013 r., oraz Uchwałą Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

2. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz.306) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007 r., (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. Nr 145 poz. 1339), Uchwałą Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2009 r. Nr 227, poz.2680) oraz Uchwałą Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 12 lipca 2013 r. poz.2923) - zwaną „niniejszą zmianą planu” - obejmującą:

1) części terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: **19R, 60P, 81MNU, 10MN/U, 72P, 22MW/U**, w odniesieniu do działek nr 1555/1, 1557/14, 1557/24, 1557/25, 1557/27, 1559/30, 1505/1, 739/10, 739/9, 739/2, 740/5, 1538/86, 1538/89, 494/18.

2) sprostowania oczywistych błędów.

3. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 6.

4. Rysunki niniejszej zmiany planu ponumerowane od 1 do 5, wymienione w ust.3, zastępują w granicach w nich określonych, odpowiednią część rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r.

§ 2. W Uchwale Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1. ust. 2. - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale 3, w § 24, ust.3 - w tabeli dodaje się pozycję 12 następującej treści:
„budynek mieszkalno – usługowy nr rej.1661, ul. Zawadzkiego 15”;
- 2) W rozdziale 3, w § 24, ust.3 - w tabeli dodaje się pozycję 13 następującej treści:
„młyn parowy” nr rej.1668, ul. Młynarska 11”;
- 3) W rozdziale 3, w § 24, ust.3 - w tabeli skreśla się pozycje nr 4 i nr 5.
- 4) W rozdziale 6. w § 43 dodaje się punkt 4 następującej treści:
„budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń wodociagowych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)”;
- 5) W rozdziale 6. w § 44 dodaje się punkt 9 następującej treści:
„budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)”;
- 6) W rozdziale 6. w § 45 skreśla się punkty 1, 2, 3, 4, które zastępuje się następującą treścią:
„Gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz.1399 z późn.zm.).”;
- 7) W rozdziale 6. w § 47 punkt 2 otrzymuje brzmienie:
„gazyfikację należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (D.U. z 2013 r. poz.640) z późniejszymi zmianami;”;
- 8) W rozdziale 6. w § 48 punkt 3 otrzymuje brzmienie:
„budowę, rozbudowę, przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012 r. poz. 1059.z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;”;
- 9) W rozdziale 6. w § 49 dodaje się punkt 4 następującej treści:
„budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych należy realizować zgodnie z:
a) ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (j.t. Dz.U.z 2014 r. poz.243 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
b) ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.”;
- 10) W rozdziale 7. po § 197, dodaje się § 198 następującej treści:
„§ 198. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 10.1 MN/U (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) ustala się:
1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie. - układ zabudowy podkreślający przebieg ulic;
2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- a) uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) ustala się, że na działce budowlanej możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, jak również wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych;
- 3) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji - nie ustala się;
- 4) Zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów - dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działek budowlanych i łączenie budynków na granicy działek.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego - ustala się zgodnie z rozdziałem 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustala się zgodnie z rozdziałem 3.
5. Obiekty i tereny chronione - teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla którego obowiązują ustalenia rozdziału 3 ust. 3 § 27.
6. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.
7. Zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na elewacji budynków o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m; nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych
8. Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie dopuszcza się realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.
9. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków.
10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu nr 1, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
 - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 30%;
 - 3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60%.
11. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- 1) Wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem - do 12,0 m;
 - 2) Geometria głównych połaci dachu - dwuspadowe o spadku od 30° – 45°;
 - 3) Dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów;
 - 5) W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.

12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) Minimalna szerokość frontu działek budowlanych – 16,0 m;
- 3) Minimalna powierzchnia działek budowlanych – 900 m²;
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 80° - 90°.

13. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów - nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

14. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

15. Inne ustalenia - ustala się realizację parkingów zgodnie z rozdziałem 5.”;

11) W rozdziale 7, po § 198, dodaje się § 199 następującej treści:

„§ 199. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 22.1 MW/U (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie – nie ustala się;

2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

a) uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, **z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;**

b) **ustala się, że na terenie 22.1 MW/U możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jak również budynków usługowych, garażowych i parkingów;**

3) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji - nie ustala się.

4) Zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków;

b) zabrania się lokalizacji budynków garażowych mniejszych niż pięciostanowiskowe.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego - ustala się zgodnie z rozdziałem 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

5. Obiekty i tereny chronione - teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla którego obowiązują ustalenia rozdziału 3 ust. 3 § 27.

6. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

7. Zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na elewacji budynków pomiędzy oknami parteru a oknami pierwszego piętra lub wzdłuż gzymsu budynku; nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych.

8. Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie dopuszcza się jedynie obiekty niezwiązane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 12 m².

9. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków.

10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu nr 2, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 50%;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40%.

11. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy - do czterech kondygnacji naziemnych, łącznie z ewentualnym użytkowym poddaszem - do 14,5 m;
- 2) Geometria głównych połaci dachu – stropodachy;
- 3) Dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych i wielogarażowych;
- 4) Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów;
- 5) W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.

12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

13. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów - nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

14. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

15. Inne ustalenia - ustala się realizację parkingów zgodnie z rozdziałem 5.”;

12) W rozdziale 7, po § 199, dodaje się § 200 następującej treści:

„§ 200. **Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 60.1P** (załącznik nr 3 do niniejszej uchwały) **ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa przemysłowo - techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie – nie ustala się;
- 2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - c) uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym;

d) ustala się, że na terenie 60.1P możliwa jest lokalizacja budynków produkcyjnych, jak również budynków magazynowych, składowych, gospodarczych, garażowych, technicznych, administracyjnych, socjalnych i innych obiektów pomocniczych związanych z zakładem produkcyjnym;

3) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji - nie ustala się;

4) Zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych oraz lokalizowanie nowych obiektów służących produkcji;

b) dopuszcza się lokalizowanie budynków i budowli na granicy działek geodezyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego - ustala się zgodnie z rozdziałem 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

4. Obiekty i tereny chronione - teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla którego obowiązują ustalenia rozdziału 3 ust. 3 § 27.

5. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

6. Zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe.

7. Zasady rozmieszczania tymczasowych - dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem.

9. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków oraz inne niezbędne do prowadzenia procesów technologicznych.

10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy od granic nieruchomości inwestora – zgodnie z przepisami budowlanymi;

2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 60%;

3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 3%.

11. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) Wysokość zabudowy - do 12,0 m;

2) Geometria głównych połaci dachu – dachy płaskie (stropodachy) lub spadziste dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;

3) Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów;

4) W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie;

5) Wyżej wymienione wymagania nie dotyczą urządzeń technologicznych takich jak: wieże, słupy, kominy, silosy itp.

12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

13. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów - nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

14. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

15. Inne ustalenia - ustala się realizację parkingów zgodnie z rozdziałem 5.”;

13) W rozdziale 7, po § 200, dodaje się § 201 następującej treści:

„§ 201. **Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 72.1P (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały) ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa przemysłowo - techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie – nie ustala się;

2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

a) uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym;

b) ustala się, że na terenie 72.1P możliwa jest lokalizacja budynków produkcyjnych, jak również budynków magazynowych, składowych, gospodarczych, garażowych, technicznych, administracyjnych, socjalnych i innych obiektów pomocniczych związanych z zakładem produkcyjnym.

3) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji - nie ustala się.

4) Zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych oraz lokalizowanie nowych obiektów służących produkcji artykułów żywności i artykułów spożywczych;

b) dopuszcza się lokalizowanie budynków i budowli na granicy działek geodezyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego - ustala się zgodnie z rozdziałem 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

5. Obiekty i tereny chronione - teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla którego obowiązują ustalenia rozdziału 3 ust. 3 § 27.

6. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

7. Zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe.

8. Zasady rozmieszczania tymczasowych - dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem.

9. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków oraz inne niezbędne do prowadzenia procesów technologicznych.

10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Linie zabudowy od granic nieruchomości inwestora – zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 50%;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25%.

11. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy - do 12,0 m;
- 2) Geometria głównych połaci dachu – dachy płaskie (stropodachy) lub spadziste dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów;
- 4) W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie;
- 5) Wyżej wymienione wymagania nie dotyczą urządzeń technologicznych takich jak: wieże, słupy, kominy, silosy itp.

12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

13. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów - nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

14. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

15. Inne ustalenia - ustala się realizację parkingów zgodnie z rozdziałem 5.”;

14) W rozdziale 7, po § 201, dodaje się § 202 następującej treści:

„§ 202. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 81.1MN/U – (załącznik nr 5 do niniejszej uchwały) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie - nie ustala się;
 - 2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - a) uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, **z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;**

b) ustala się, że na działce budowlanej możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, jak również wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych;

1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji - nie ustala się;

2) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów - nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1) ustala się zgodnie z rozdziałem 4;

2) teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia, zgodnie z rozdziałem 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

5. Obiekty i tereny chronione - teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla której obowiązują ustalenia rozdziału 3. ust. 3 § 27.

6. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

7. Zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na elewacji budynków o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m; nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych.

8. Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie dopuszcza się realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

9. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków.

10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu nr 5, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;

2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 30%;

3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60%.

11. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) Wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem - do 9,5 m;

2) Geometria głównych połaci dachu - dwuspadowe o spadku od 30° – 45°;

3) Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów;

4) W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.

12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) Minimalna szerokość frontu działek budowlanych – 16,0 m;
- 3) Minimalna powierzchnia działek budowlanych – 900 m²;
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 80⁰ - 90⁰.

13. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów - nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

14. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

15. Inne ustalenia - ustala się realizację parkingów zgodnie z rozdziałem 5.”.

§ 3. W Uchwale Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1. ust. 2., wprowadza się następujące sprostowania oczywistych błędów:

- 1) W § 71. ust. 2.4. skreśla się człon „i jednorodzinnych”;
- 2) W § 71. ust. 5.1. skreśla się człon „oraz na elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych”;
- 3) W § 71. ust. 7.2. skreśla się pierwszy tiret o treści „postuluje się zachowanie szerokości frontu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna na minimum 16 m”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, wprowadza się następujące sprostowania oczywistych błędów:

- 1) Teren oznaczony symbolem „37MN/U”, położony przy wschodniej granicy miasta, winien być oznaczony „77MN/U”;
- 2) Teren oznaczony symbolem „10KZ”, stanowiący pas drogowy od ul. Wojska Polskiego, oznaczonej symbolem 7.1.KZ do drogi oznaczonej symbolem 78KD, winien być oznaczony symbolem „10KL”.

§ 5. W Uchwale Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1. ust. 2., wprowadza się następujące zmiany w numeracji paragrafów:

- 1) § 198 (skutki prawne uchwalenia planu) zmienia się na § 203;
- 2) Kolejno, § 199 - 208 zmieniają się odpowiednio na § 203 – 208.

§ 6. Dla do części terenów oznaczonych symbolami: 19R, 60P, 81MNU, 10MN/U, 72P, 22MW/U, tracą moc ustalenia zawarte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1. ust. 2., odnoszące się terenów objętych niniejszą Uchwałą, oznaczonych symbolami: 19.1R, 60.1P, 81.1MNU, 10.1MN/U, 72.1P, 22.1MW/U.

§ 7. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sejny”, gdyż w przysługującym okresie od 23 marca 2015 r. do 5 maja 2015 r. nie wpłynęły uwagi.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

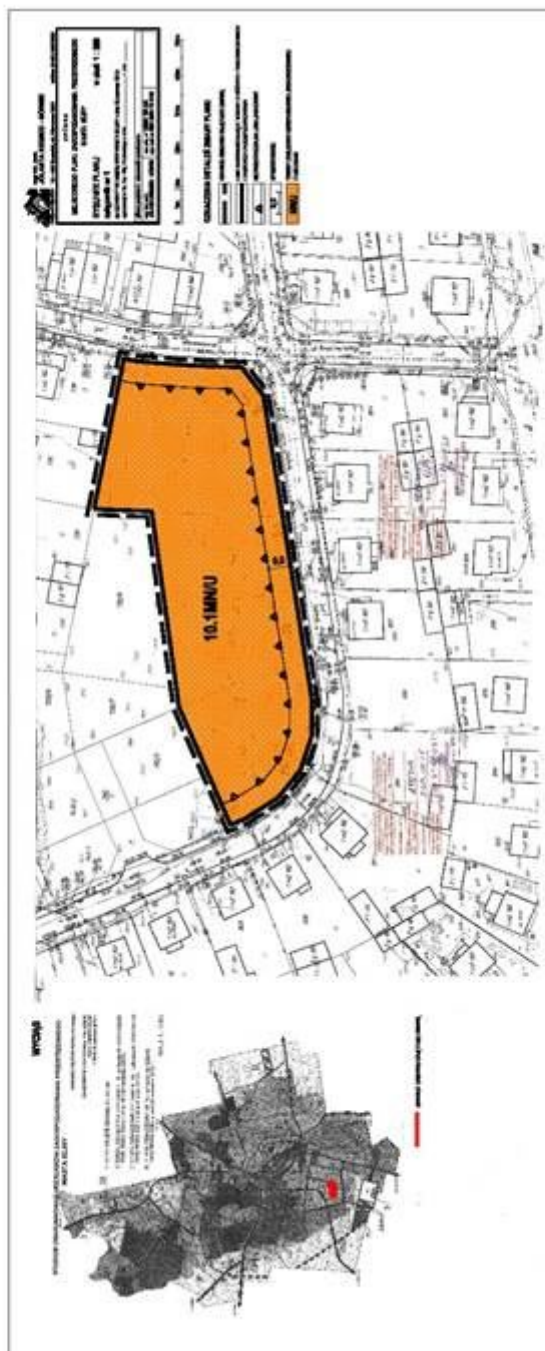
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Romuald Jakubowski

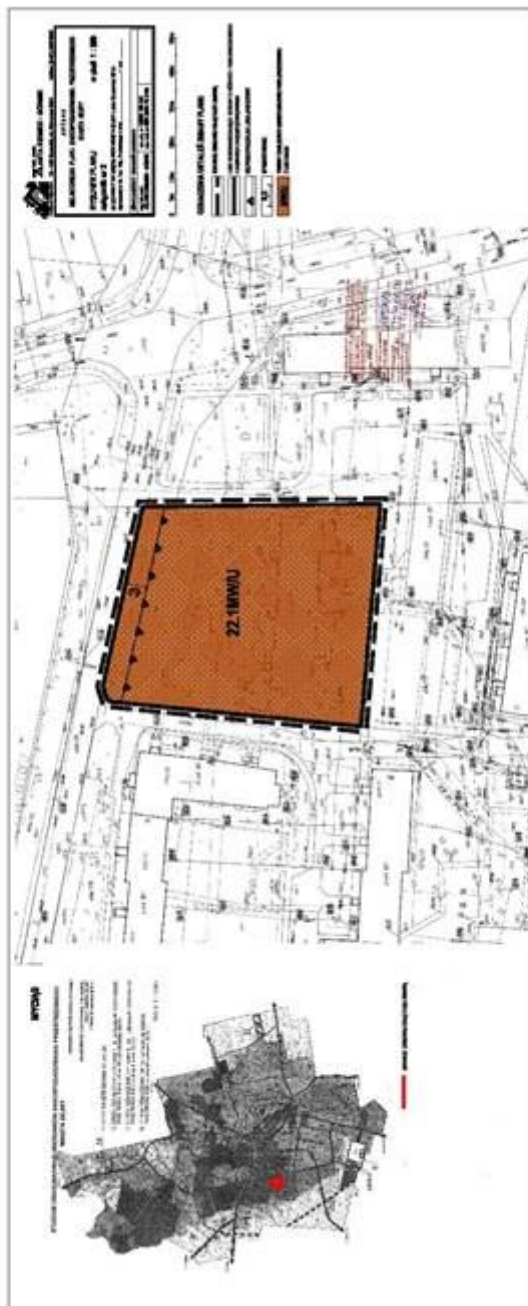
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/39/15
Rady Miasta Sejny
z dnia 25 czerwca 2015 r.

rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/39/15
Rady Miasta Sejny
z dnia 25 czerwca 2015 r.

rysunek zmiany planu



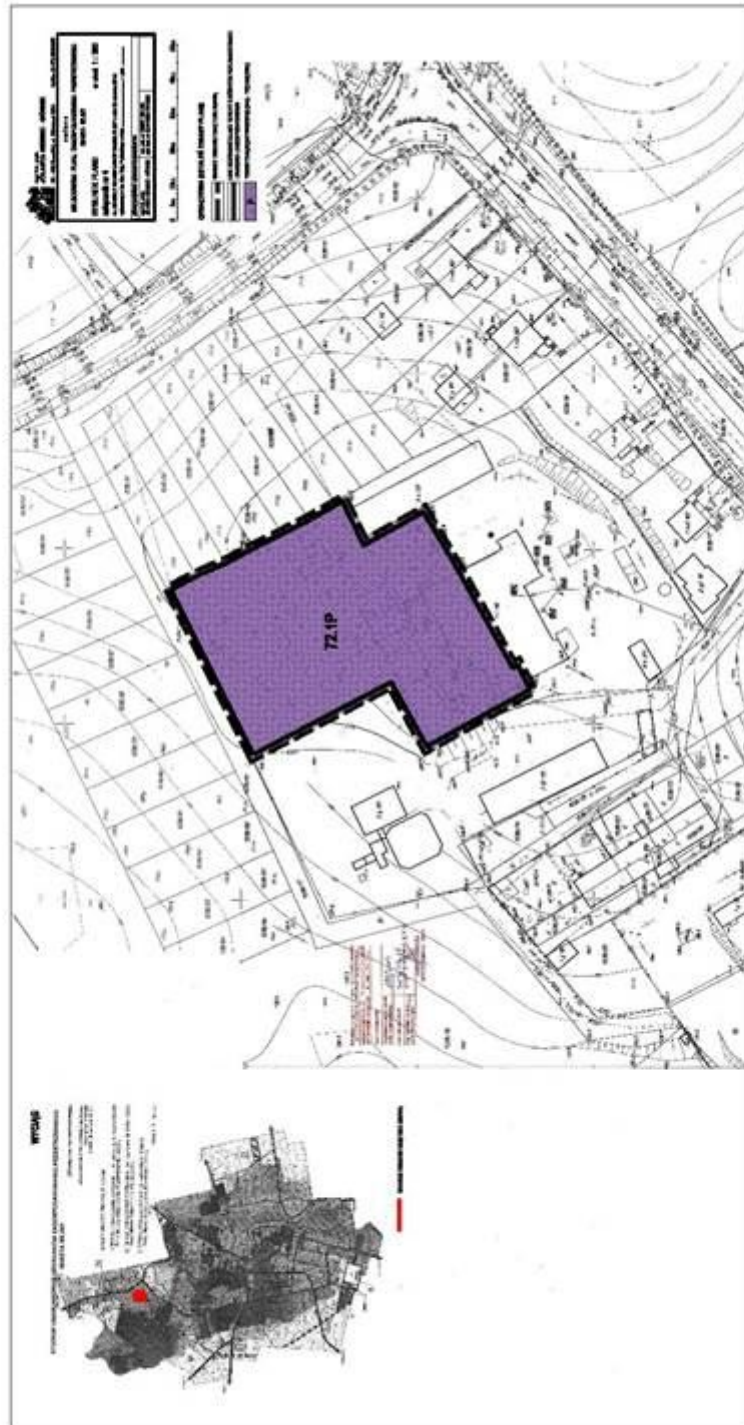
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/39/15
Rady Miasta Sejny
z dnia 25 czerwca 2015 r.

rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/39/15
Rady Miasta Sejny
z dnia 25 czerwca 2015 r.

rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/39/15
Rady Miasta Sejny
z dnia 25 czerwca 2015 r.

rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/39/15

Rady Miasta Sejny

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy**

Zgodnie z art.20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r.poz.199, poz.443, poz.774)

rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”

w sposób następujący:

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny” nie obejmuje terenów, na których mogłyby być realizowane zadania własne gminy.