

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518, ze zm.) Burmistrz Miasta Sejny ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na **najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 22 Lipca 10 w Sejnach.**

Lokal obejmuje 3 pomieszczenia usytuowane na parterze, po stronie północno-wschodniej. Pomieszczenia są ogrzewane i wyposażone w instalację elektryczną. Jest zapewniony dostęp do ubikacji z bieżącą wodą, zlokalizowanej poza lokalem. Lokal zostanie przekazany w takim stanie technicznym, w jakim jest obecnie.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 49,7m²

Lokal nie posiada księgi wieczystej.

Obciążenia ani zobowiązania – nie występują

Lokal jest lokalem użytkowym, przy czym sposób jego zagospodarowania powinien odpowiadać przeznaczeniu terenu, który jest przeznaczony na obiekty usług i handlu.

Termin najmu jest do uzgodnienia przed podpisaniem umowy, przy czym nie może być on dłuższy niż 8 lat.

W ramach niniejszego przetargu zostanie ustalona miesięczna kwota czynszu. Kwota tak ustalona będzie kwotą netto, chyba że co innego zostanie ustalone w trakcie przetargu; do kwoty netto dolicza się podatek od towarów i usług. Czynsz będzie wymagany z góry, do 20. dnia każdego miesiąca. Wynajmujący zastrzega możliwość corocznej zmiany czynszu, odpowiednio do zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz obejmuje ogrzewanie lokalu, dostarczanie energii elektrycznej i wody, oraz usuwanie nieczystości stałych i płynnych.

Ustala się wywoławczą miesięczną kwotę czynszu bez podatku 1100 zł. Obowiązuje co najmniej 1 postąpienie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie **do 26 marca 2015r. wadium w kwocie 200 zł (dwieście złotych 00/100)** Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Kwotę wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Sejny numer 30 9367 0007 0018 0005 9590 0006 (Bank Spółdzielczy w Rutce Tartak). Jeśli ustalony w postępowaniu najemca będzie uchylać się od zawarcia umowy, jego wadium ulegnie przepadkowi, pozostałe wadia zostaną zwrócone po zawarciu umowy najmu lub po zakończeniu postępowania bez zawarcia umowy.

Otwarcie przetargu nastąpi 30 marca 2015r. o godzinie 9:30 w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, w pokoju nr 17 (sala konferencyjna), przy czym zastrzega się możliwość wskazania innego miejsca bezpośrednio przed otwarciem.

Pierwszy przetarg był wyznaczony na 26 lutego 2015r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Piłsudskiego 25, w pokoju nr 3, w dniach roboczych w godzinach 7:00 – 15:00, telefon 875162073.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Arkadiusz Adam Nowalski

Sejny, 27 lutego 2015r.