

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/.../22
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §10 Uchwały Nr XXXIV/268/21 Rady Miasta Sejny z dn. 28 grudnia 2021 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 44) Rada Miasta Sejny uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki o numerze geodezyjnym: 505 (pow. 0,2932 ha), położonej w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego, będącej własnością Miasta Sejny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Rod wop. Fonu - pr
RADCA PRAWNY BK/S/279
Urszula Cwiklicz
Urszula Cwiklicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), Urząd Miasta Sejny przystąpił do czynności zmierzających do zbycia nieruchomości mienia komunalnego Miasta Sejny w postaci działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 505 (pow. 0,2932 ha), położonej w Sejnach przy ulicy Wojska Polskiego, będącej własnością Miasta Sejny. Działka jest niezabudowana. W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z zainteresowaniem nieruchomością ze strony potencjalnych nabywców postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25 sierpnia 2022 r. wartość nieruchomości wynosi 272.970,00 zł.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Na podstawie §10 Uchwały nr XXXIV/268/21 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli wartość nieruchomości przekracza 50.000 zł netto, do jej zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.