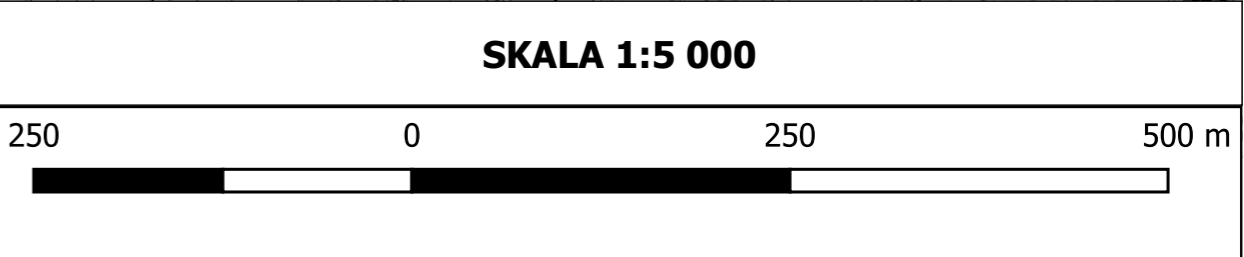
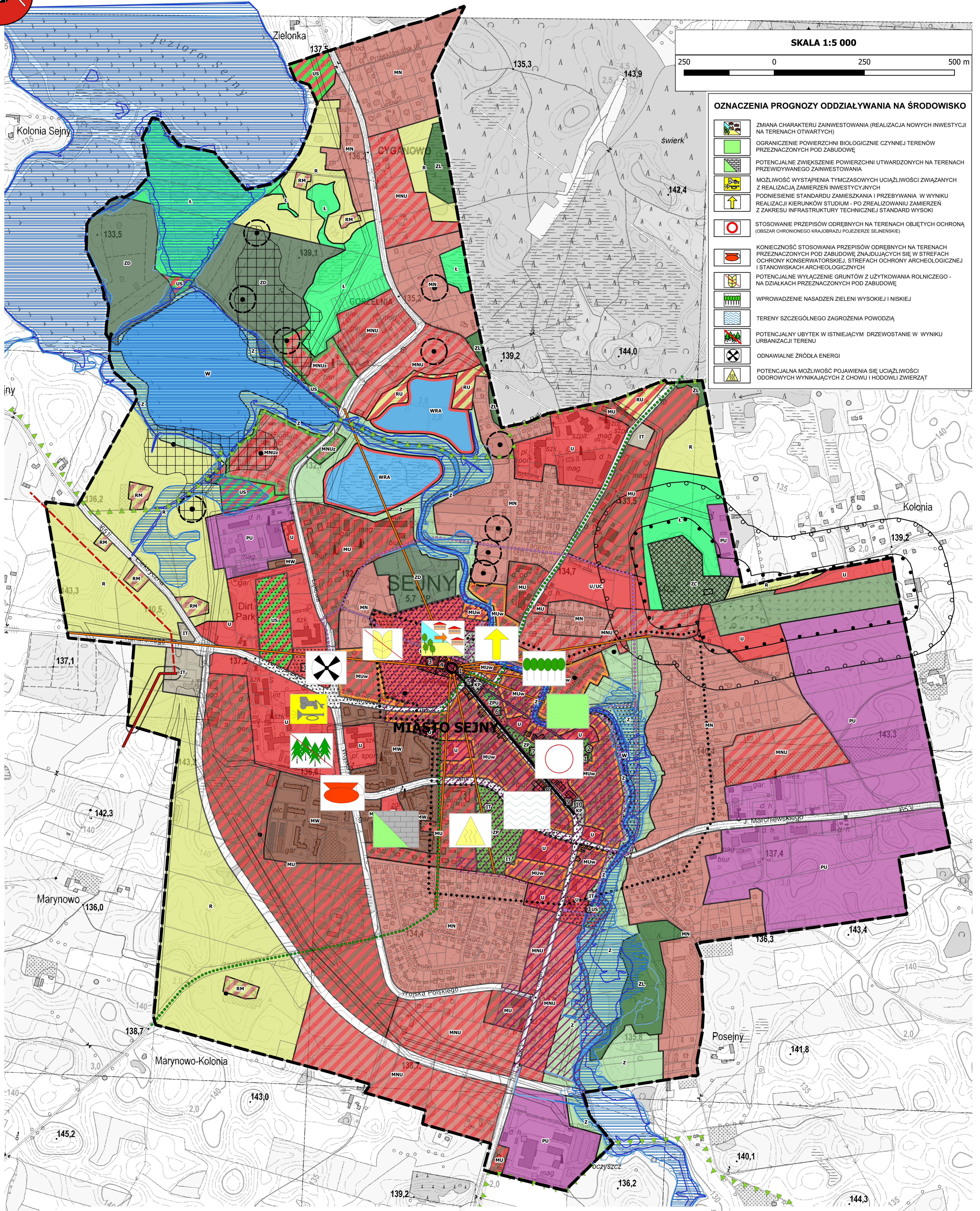




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



- OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA (REALIZACJA NOWYCH INWESTYCJI NA TERENACH OTWARTYCH)
 - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
 - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŹLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
 - PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI KIERUNKÓW STUDIUM - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSOKI
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZE SEJNEŃSKIE)
 - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, STREFACH OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKACH ARCHEOLOGICZNYCH
 - POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - WPROWADZENIE NASADZENI ZIELENI WYSOKIEJ I NISKIEJ
 - TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
 - POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANIE W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
 - ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII
 - POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ POJAWIENIA SIĘ UCIAŹLIWOŚCI ODOROWYCH WYNIKAJĄCYCH Z CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica miasta Sejny
- Granice działek ewidencyjnych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniej (MUw)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dużym udziałem zieleni (MNUz)
- Tereny usług (U)
- Tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UUC)
- Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki (US)
- Tereny produkcji, składów, magazynów i usług (PU)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM)
- Teren obsługi gospodarstw leśnych i rybactwa (RU)
- Tereny placów (KP)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny ogrodów działkowych (ZD)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej i usług (ZPU)

- Tereny zieleni cennej przyrodniczo (Z)
 - Tereny łąk i pastwisk (L)
 - Tereny wód (W)
 - Tereny wód z dopuszczeniem akwakultury i obsługi rybactwa (WRA)
 - Tereny lasów (ZL)
 - Tereny rolne (R)
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Tereny głównych ciągów komunikacyjnych
 - Tereny infrastruktury technicznej (IT)
 - Linia elektroenergetyczna 110 kV
 - Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV - przebieg orientacyjny
- INNE SZCZEGÓLNE WYMAGI I OGRANICZENIA**
- Obszar zdegradowany i rewitalizacji
 - Obszar przestrzeni publicznej
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 150 m
 - Obszar możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych od linii 15kV
 - Obszar możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych od linii 110kV
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sejneńskie"
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Obszary ujęte w rejestrze zabytków
- Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony stanowisk archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne
- Dominant miasta - wieże Bazyliki Nawiedzenia NMP
- Główna osi widokowa i kompozycyjna
- Powiązanie widokowe
- Oś widokowa na dominantę miasta

Główne punkty widokowe:

- Plac przed kościołem
- Wzgórze św. Jerzego
- Skarpa przy Osrodku Kultury

Atrakcje turystyczne:

- 1 Ogrod Sughary przy budynku Liceum Ogólnokształcącego
 - 2 Błonia za klasztorem
 - 3 Klasztor Podominikański
 - 4 Bazylika Nawiedzenia NMP
 - 5 Plac św. Agaty
 - 6 Park/Sukiennice
 - 7 Park przy Ratuszu
 - 8 Pałac Biskupi
 - 9 Synagoga - Papuciarnia
 - 10 Plac za Synagogą
 - 11 Wzgórze św. Jerzego
- TRASY TURYSTYCZNE**
- Międzynarodowa trasa rowerowa EuroVelo
 - Planowany przebieg ścieżek rekreacyjnych