

Protokół Nr 21/21
z posiedzenia Komisji Planu Budżetu i Finansów
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się w dniu **28 grudnia** 2021 r. o godz. 9³⁰

Posiedzenie komisji zakończyło się w dniu **28 grudnia** 2021 r. o godz. 10⁴⁰

Posiedzenie komisji odbyło się w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Sejnach.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

1. Radny Marek Zubrzyński,
2. Radny Marian Auron,
3. Radna Jolanta Beata Bagińska,
4. Radny Józef Masianis,
5. Radny Bogusław Sojko,
6. Radna Małgorzata Klucznik.
7. Radny Arkadiusz Marek Sulżyński.
8. Radna Jolanta Piktel - Dabulis.

Radny nieobecny: Tomasz Korzeniecki

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Pan Arkadiusz Adam Nowalski | - Burmistrz Miasta, |
| 2. Pani Bożena Renata Miszkiel | - Skarbnik Miasta, |
| 3. Pani Aneta Kimszal | - Sekretarz Miasta, |
| 4. Pani Dominika Sidor | - Kierownik RPG |

Do pkt 1.

Posiedzenie Komisji otworzył i jemu przewodniczył Pan Marek Zubrzyński -Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów. Powitał Radnych oraz zaproszonych gości.

Do pkt 2.

Radny Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów, przedstawił proponowany porządek posiedzenia informując, żeby przed pkt. Sprawy różne omówić projekty uchwał, które były omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury oraz Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska.

Radny Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów -
Poddaje pod głosowanie porządek posiedzenia wraz z wniesionymi uwagami - przed pkt.
Sprawy różne omówić projekty uchwał, które były omówione na wspólnym posiedzeniu
Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury oraz Komisji Bezpieczeństwa
Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 8 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zmianami.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Sejny na rok 2022.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej diety przysługującej radnym.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sejny na 2021 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2022 - 2031.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Wojska Polskiego.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Ośrodku Kultury w Sejnach przy ul. 1 Maja.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Miasto Sejny oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Do pkt 3.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Sejny na rok 2022.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny przedstawiła projekt uchwały: W stosunku do projektu przedstawionego Zarządzeniem nr 134/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 15 listopada 2021 uwzględniono uwagi zawarte w Uchwale nr RIO.II-00310-24/2021:

- dodano ust.2 w § 10 co zmieniło dochody i wydatki o 35.000,00 zł w § 1 i § 2
- zmieniono wysokość rezerwy na zarządzanie kryzysowe o 1000 zł. (zmiana w § 3)
- usunięto wyraz „majątkowe” z § 4 i tytułu załącznika 5
- w załączniku nr 3 kredyt na wyprzedzające finansowanie włączono do § 992.

Dochody budżetu w wysokości 32.348.792,87 zł.

Wydatki budżetu w wysokości 34.850.022,67 zł.

Wydatki na zadania inwestycyjne realizowane w roku 2022:

- ✓ budowa dróg gminnych 32KD i Wojska Polskiego iI i II etap
- ✓ przebudowa wejścia na Zawadzkiego 13
- ✓ realizacja projektu : e-Sejny - nowoczesne usługi dla mieszkańców Miasta - dostosowanie systemów urzędu do e-usług
- ✓ kanalizacja na ul. 11 Listopada i projekt ul. Nowej
- ✓ środki na plac zabaw w ramach funduszu sołeckiego
- ✓ środki na realizację projektu wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego współfinansowanego przez fundusz rozwoju kultury fizycznej Sportowa Polska - unowocześnienie i wymiana nawierzchni na obiektach sportowych Miasta

Przedstawiła:

- Przychody i rozchody budżetu w 2022r. zał. Nr 3 do uchwały.
- Wydatki na programy i projekty realizowane z udziałem środków pochodzących z UE w 2022 r. zał. Nr 6 do uchwały.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przedstawił opinię RIO w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Sejny na rok 2022. Poinformował, że opinia w całości będzie odczytana na Sesji. Zwróciła się do Pani Bożeny Renaty Miszkiel - Skarbnik Miasta z pytaniem czy wszystkie uwagi zostały ujęte w uchwale?

Pani Bożena Renata Miszkiel: Tak jak mówiłam zmieniono wysokość rezerwy na zarządzanie kryzysowe o 1000 zł. (zmiana w § 3).

Głosowanie:

Głosowało: radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Sejny na rok 2022.

Do pkt 4.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej diety przysługującej radnym.

Radna Jolanta Beata Bagińska: poinformowała, że w dniu 8 października 2021 r. w Dzienniku Ustaw ukazała się ustawa o zmianie ustawy w sprawie wynagradzania pracowników zajmujących kierownicze stanowiska państwowe i ta ustawa zmieniająca wprowadziła zmiany ustawy o samorządzie gminnym. Art. 25 ust. ust. 6 otrzymał brzmienie: Wysokość diet przysługujących radnemu nie może przekroczyć w ciągu miesiąca łącznie 2,4-krotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1658).

29 października 2021 r. weszło rozporządzenie w sprawie maksymalnej wysokości diet radnym gminy. Na podstawie tego rozporządzenia w naszym przypadku (gmina do 15 000 mieszkańców) nie może przekroczyć 50 % maksymalnej wysokości przysługującym radnym w gminach.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Zwróciła się do Pani Bożeny Renaty Miszkiel – Skarbnik Miasta z pytaniem jak te zmiany diet radnym wpłyną na budżet Miasta?

Pani Bożena Renata Miszkiel: Podwyższenie diet wiąże się z tym, że my nie mamy tego w budżecie. Jak będą jakieś dodatkowe przychody będziemy je przesuwać i uzupełniać w trakcie roku. Proponując zwiększenie jakichkolwiek wydatków przy budżecie powinno się wskazać co je pokryje czyli skąd zabierzemy żeby uzupełnić w tym paragrafie.

Radny Marian Auron: ja nie wiedziałem, że ten temat będzie na komisji bo tego nie było. Jestem przygotowany na Sesję i jest opinia radcy prawnego dotyczący diet. Wszystkie diety będą wypłacane obligatoryjnie od 1 sierpnia 2021 r. z datą wsteczną.

Radna Jolanta Beata Bagińska: W uchwale jest, że uchwała ma zastosowanie od 1 stycznia 2022 r.

Głosowanie:

Głosowało: radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej diety przysługującej radnym.

Do pkt 5.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sejny na 2021 rok.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny przedstawiła projekt uchwały:
Zmiany w planie dochodów – zwiększenie o kwotę 1.481.037,00 PLN
Dział: 600 – Transport i łączność – (-) 68.412,60 PLN
Rozdział: 60016– zmniejszenie dochodów dopasowujące do faktycznie otrzymanych środków z Rządowego Funduszu Dróg;
Dział: 700 – Gospodarka mieszkaniowa – (+) 1.279.509,00PLN
Rozdział: 70005 – ostrożnościowe zmniejszenie i zwiększenie dochodów tam gdzie zostaną wykonane i tam gdzie ich wykonanie będzie mniejsze oraz zwiększenie dochodów z tytułu częściowego rozliczenia projektu, którego nie spodziewaliśmy się w tym roku;
Rozdział: 70095 – zmniejszenie dochodów tam gdzie ich nie wykonamy a zwiększenie w tych paragrafach w których zostaną wykonane;
Dział: 710 – Działalność usługowa – (+) 5.600,00PLN
Rozdział: 71004 – ostateczne rozliczenie grantu otrzymanego w poprzednich latach ;
Dział: 750 – Administracja publiczna – 10.000,00 PLN
Rozdział: 75023– – zwiększenie dochodów w związku z wpłynięciem refundacji z PUP;
Dział: 756 –Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – (+) 48.199,22 PLN.
Rozdział: 75615 i 75616; 75618 – zwiększenie i zmniejszenie dochodów w tych podatkach i opłatach , które wykonamy i tych których wykonanie będzie mniejsze;
Dział: 801 – Oświata i wychowanie – (+) 137.500,00 PLN.
Rozdział: 80101– zwiększenie tytułem wpływu środków na wyposażenie sal dydaktycznych tzw. „Laboratoria Przyszłości”
Rozdział: 80103 i 80148– przeniesienia pomiędzy rozdziałami;
Rozdział: 80153 – wpływ rozliczenia z lat ubiegłych;
Dział: 851 – Ochrona zdrowia – (+) 3.000,00 PLN
Rozdział: 85195– wpływ środków z refundacji prowadzenia punktu informacji dotyczącego szczepień ;
Dział: 852 – Pomoc społeczna – (+) 49.941,38 PLN

Rozdział: 85202; 85214;85228 – zmniejszenie dochodów tam gdzie ich nie wykonamy a zwiększenie w tych paragrafach w których zostaną wykonane;

Rozdział: 85295– zwiększenie tytułem zmian w harmonogramie projektu SAS;

Dział: 855 – Rodzina – (+) 10.900,00 PLN

Rozdział: 85501 i 85502 – zmniejszenie dochodów tam gdzie ich nie wykonamy ;

Rozdział: 85516 – zwiększenie dochodów o darowiznę z przeznaczeniem na szkolenia ;

Dział: 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – (+) 4.800,00 PLN

Rozdział: 90026 – wpływ środków z rozliczenia utylizacji azbestu.

Zmiany w planie wydatków – zwiększenie o kwotę 229.487,00 PLN;

Dział: 700 – Gospodarka mieszkaniowa – (+) 41.987,00 PLN

Rozdział: 70004 – zwiększenie wydatków w związku z zwiększeniem wydatków ponoszonych na obsługę mienie komunalnego – remonty mieszkań – zakup stolarki , zakup prądu;

Rozdział: 70005 – zmniejszenie wydatków w związku z dostosowaniem ich do faktycznie ponoszonych ;

Rozdział: 70095 – zwiększenie wydatków o konieczny do zapłaty podatek ;

Dział: 710 – Działalność usługowa – (+) 1.000,00 PLN

Rozdział: 71012 – uzupełnienie środków na wydzielenia i mapy;

Dział: 750 – Administracja publiczna – (+) 47.000,00 PLN

Rozdział: 75022 i 75023– zwiększenia wydatków w paragrafach w których do końca roku przewidujemy jeszcze wydatki;

Dział: 852 – Pomoc społeczna – (+) 50.000,00 PLN

Rozdział: 85295– zwiększenie wydatków w związku ze zmianami w harmonogramie realizacji projektu SAS;

Dział: 855 – Rodzina – (+) 12.000,00 PLN

Rozdział: 85516 – zwiększenie wydatków w związku z otrzymaną darowizną ;

Dział: 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – (+) 74.500,00 PLN

Rozdział: 90002 – zwiększenie wydatków w związku z kosztami systemu;

Rozdział: 90004;90005; 90015; 90095– zwiększenia wydatków w związku z rosnącymi cenami materiałów i usług;

Dział: 926 – Kultura fizyczna – (+) 3.000,00 PLN

Rozdział: 92601 - dostosowanie kwot wydatków do faktycznie ponoszonych;

Zmiany w planie przychodów – zmniejszenie o kwotę 1.251.550,00 PLN

Zmiany w planie przychodów w związku z większymi dochodami i otrzymanym rozliczeniem projektu na kwotę 1.205.709,00 PLN;

Radna Jolanta Piktel – Dabulis: Mnie interesują Laboratoria przyszłości. Na co pójść pieniądze?

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny: Szkoły, które się zgłosiły mogły otrzymać pieniądze na wyposażenie pracowni. 100 zł. na ucznia. Jest katalog w którym szczegółowo jest wymienione co szkoły mogą nabyć np.: wyposażenie sali audiowizualnej.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sejny na 2021 rok.

Do pkt 6.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2022 - 2031.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny przedstawiła projekt uchwały:

Dochody ogółem : 32.313.792,87 PLN w tym :

Dochody bieżące 24.075.812,71 PLN

Dochody majątkowe 8.237.980,16 PLN.

Wydatki ogółem : 34.815.022,67 PLN w tym :

Wydatki bieżące 24.040.008,67 PLN

Wydatki majątkowe 10.775.014,00 PLN.

W uchwale uwzględniono uwagi RIO.

Wykaz przedsięwzięć: kontynuacja SAS, Aktywna turystyka w oparciu o dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe na obszarze transgranicznym, budowa toru do rolek do uprawiania aktywnego spędzania czasu, Program profilaktyki zdrowotnej w zakresie profilaktyki zakażeń wirusami brodawczaka ludzkiego (HPV) w Mieście Sejny" na lata 2020-2023 - profilaktyka zdrowotna, Sportowa Polska - unowocześnienie i wymiana nawierzchni na obiektach sportowych Miasta, Droga gminna 32 KD - budowa drogi gminnej 32KD wraz z przebudową i budową urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej, droga gminna 102123B Wojska Polskiego II etap - przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102123B Wojska Polskiego etap I - budowa i rozbudowa drogi.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – Poinformował, że opinia RIO jest pozytywna z zastrzeżeniami.

Radna Jolanta Pikel – Dabulis: Kilka lat temu była taka promocja wykupu mieszkań komunalnych za 70 % wartości. Czy to jeszcze aktualne, czy już nie ma mieszkań?

Pan Arkadiusz Adam Nowalskie – Burmistrz Miasta Sejny: Miasta nie stać na robienie takiej promocji. Wtedy byliśmy zmuszeni i było to rozsądne rozwiązanie. W chwili obecnej każda bonifikata na obecnie zajmowane lokale jest na szkodę ogółu.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta: Tamte bonifikaty były związane z planem naprawczym Miasta i koniecznością uzyskania wskaźników.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Plan naprawczy nakładał na nas zobowiązania - czyli brak inwestycji.

Głosowanie:

Głosowało: radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2022 – 2031.

Do pkt 7.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny przedstawiła projekt uchwały: Z uwagi na fakt, iż środki pozyskane z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi przewidzianych w 2021 roku na pokrycie kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi w Mieście Sejny kwotę w wysokości 85.700,00 zł z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Głosowanie:

Głosowało: radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych.

Do pkt 8.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – przedstawiła i omówiła projekt uchwały: W chwili obecnej funkcjonuje Uchwała nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych oraz Uchwała nr XVIII/89/12 Rady Miasta Sejny z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych, które określają ww. zasady gospodarowania mieniem. Treść ww. uchwał nie odpowiada obecnym potrzebom w zakresie gospodarki nieruchomościami i należało dostosować istniejące zapisy w celu usprawnienia pracy Urzędu Miasta Sejny.

Przedstawiła najważniejsze punkty uchwały. Nabywanie i zbywanie nieruchomości do 50 000 zł. netto nie wymaga zgody Rady Miasta. Darowizna zawsze jest wymagana zgoda Rady. Nowe zasady w sprawie obciążania nieruchomości.

Rozdział 5. Zasady zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości gminnych w najem, dzierżawę. Tutaj staraliśmy zawrzeć dość szerokie zakres uprawnień dla Burmistrza. Ten rozdział był konsultowany i zaakceptowany przez Nadzór Prawny Wojewody.

Radny Marian Auron: Ta uchwała zabiera wszystkie uprawnienia Radzie. Ja się zapoznałem z uchwałami z różnych miast, które przeszły przez Wojewodę i tak daleko idących uprawnień dla Burmistrza bez zgody Rady nie ma. Ja bym prosił przełożyć na następny rok podjęcie tej uchwały.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Nawet w Województwie Podlaskim są uchwały, które dają jeszcze szerszy zakres Burmistrzowi. Uchwała jest sporządzona na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Rada uchwała zasady zgodne z tą ustawą i ustawą o gospodarce nieruchomościami. Tu nie ma nic wykraczającego poza zakres. Uchwała została skonsultowana z radcą prawnym i Nadzorem Prawnym Wojewody Podlaskiego, który do tych szerokich uprawnień odniósł się pozytywnie.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – Czy Pan Panie Auron będzie składał jakiś wniosek formalny o odrzucenie tej uchwały. Bo nie wiem co dalej?

Radny Marian Auron: Ja też nie wiem jak podejść do czegoś czego nie ma w porządku obrad tej komisji.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Porządek obrad i uchwały były wszystkim radnym przekazane. Natomiast jeśli chodzi o porządek posiedzeń to ustala się z przewodniczącymi Komisji. Termin sesji był ustalony jeszcze w listopadzie. Porządek posiedzenia wraz ze zmianami został przegłosowany. Można złożyć formalny wniosek aby projekt uchwały przełożyć na następną Sesję.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Jeżeli są jakieś wątpliwości co do tekstu możemy teraz przedyskutować. Tutaj nie ma żadnego wykroczenia poza ustawę.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta: Dajemy Burmistrzowi upoważnienie do 30 tys. i do 50 tys. To ja nie wiem jakie zagrożenie Pan tu widzi.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Jeżeli chodzi o służebność to myślę, że ten zapis jest akurat dobry. Do 30 tys. podejmuje Burmistrz a nie jak poprzednim razem to musiało być podejmowane uchwałą.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Czy Pan nie zdążył się zapoznać czy ma Pan jakieś konkretne zastrzeżenia do tej uchwały?

Radny Marian Auron: Nie zdążyłem zapoznać się dokładnie. To jest nie możliwe. Czy ktoś z Państwa przeczytał wszystkie materiały te które przyszły? Skupiłem się na budżecie. Mam dużo uwag do rozdziałów o dzierżawie i najem. Tam za daleko to poszło. Tam Rada jeżeli podejmie tą uchwałę to już nie ma nic do gadania.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny: Ja mam tylko jedną uwagę. Uchwałę budżetową dostał Pan 15 listopada 2021 r. a nie na 7 dni wcześniej.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: W uchwale jest jasno ustalona linia demarkacyjna między uprawnieniami organu wykonawczego i uchwałodawczego i ustawy. Jedynym celem tej uchwały to jest to żeby szybciej załatwiać sprawy. Projekt uchwały jest zgodny z prawem.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Jeżeli chodzi o materiały na sesję to zawsze staramy się dostarczać zgodnie z przepisami. Staramy się żeby te materiały na siedem dni przed sesją dotarły i te materiały na czas do radnych dotarły.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Uchwała zawiera zasady dostosowane do naszej sytuacji i miasta. To nie jest zbywanie mienia Miasta, tylko dzierżawa i najem. Ta uchwała ułatwi nam pracę a Państwu ograniczy formalności. Bo jeszcze się nie zdażyło żeby jednostkowa uchwała nie została podjęta albo nie przedłużona została dzierżawa.

Więc w czym jest problem?

Radny Marian Auron: Chciałem sprostować. Pani Skarbnik wprowadza Państwa w błąd. Ja nie otrzymałem materiałów tak jak Pani tutaj mówi. Ja prosiłem o materiały w formie papierowej i otrzymałem je w środę przed godziną 15.00. Czyli miałem tylko piątek a potem Wigilia i święta.

Radna Jolanta Beata Bagińska: w wersji elektronicznej dotarły do wszystkich w terminie.

Pani Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta: W wersji elektronicznej były przesłane we wtorek tak Danusiu?

Danuta Wilkialis – Obsługa Rady Miasta: W wersji elektronicznej materiały na sesję były wysłane we wtorek.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny: Ale ja mówię o uchwale budżetowej na 2022 rok, którą dostają Państwo 15 listopada 2021 r. a nie przed świętami.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 7 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 1

Radni większością głosów (7 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Do pkt 9.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – przedstawiła i omówiła projekt uchwały:

Plan sporządza się w celu aktywizacji gospodarczej miasta poprzez ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w dostosowaniu do inicjatywy lokalnych przedsiębiorców. Jest to teren przy Spółdzielni Mieszkaniowej przy drodze, którą teraz budujemy, przebiecie Wojska Polskiego. Plan miejscowy został dostosowany do obecnie panujących przepisów. Najważniejsza jest zmiana wysokości kondygnacji oraz gęstości zabudowy. Będzie to miało skutki finansowe dla Miasta. W 10 – letniej prognozie to budżet miasta powinien wzrosnąć z tytułu podatków. Z wstępnej koncepcji mają tam powstać 4 bloki mieszkalne.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania

nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Do pkt 10.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Ośrodku Kultury w Sejnach przy ul. 1 Maja.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – przedstawiła i omówiła projekt uchwały: Jest to uchwała intencyjna. Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 903/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 858 i w części 892. Zasadne jest objęcie granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całych działek w granicach geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Sejny chcąc realizować nowe inwestycje na wskazanych terenach musi wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Zasadne jest wprowadzenie zmian do obowiązującego aktu prawa miejscowego i umożliwienie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Radny Marian Auron: Chciałbym wrócić do uzasadnienia uchwały. Pani Dominika powiedziała co tam ma być a w uzasadnieniu jest co innego.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – Odczytuje uzasadnienie projektu uchwały: Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Ośrodku Kultury w Sejnach przy ul. 1 Maja ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji związanych z planowaną rozbudową istniejącego Ośrodka Kultury w Sejnach i uzupełnieniem oferty ośrodka.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Ośrodku Kultury w Sejnach przy ul. 1 Maja obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny zatwierdzonego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007r.; Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r.; Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r.; Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.; Nr XXIII/92/16 z dnia 23 marca 2016 r., Nr L/284/18 z dnia 30 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 306 i Nr 145, poz. 1339, z 2009 r. Nr 227, poz. 2680, z 2013 r. poz. 2923, z 2015 r. poz. 2482, z 2016 r. poz. 1860, z 2018 r. poz. 671). W części obszaru pod istniejącym budynkiem Ośrodka Kultury jest to teren o symbolu 11U/O/K - przeznaczenie terenu: tereny kultury i oświaty. Natomiast w części planowanej rozbudowy ośrodka wraz z niezbędnymi parkingami jest to teren o symbolu 10MN/U - przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Granicami planu obejmuje się również znajdujący

się w bezpośrednim sąsiedztwie miejski teren infrastruktury technicznej (wodociągów) o symbolu 13WZ.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 903/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 858 i w części 892. Zasadne jest objęcie granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całych działek w granicach geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Sejny chcąc realizować nowe inwestycje na wskazanych terenach musi wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Zasadne jest wprowadzenie zmian do obowiązującego aktu prawa miejscowego i umożliwienie realizacji przedmiotowej inwestycji. S porządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny zatwierdzonego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. (z późniejszymi zmianami) może być przeprowadzone w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Miasta Sejny w związku z zamiarem zrealizowania inwestycji celu publicznego.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny Marek Zubrzyński: W uzasadnieniu brakowało określenia powierzchni biologicznie czynnej.

Po co jest to wcięcie po drugiej stronie ulicy?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – pod realizację budowy parkingu.

Radny Marek Zubrzyński: a co z tym domem na tej działce?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – ten budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 7 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 1

Radni większością głosów (7 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Ośrodku Kultury w Sejnach przy ul. 1 Maja.

Do pkt 11.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt

dzieci w żłobkach prowadzonych przez Miasto Sejny oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny: Uchwała powstała dzięki Rodzinnemu Kapitałowi Opiekuńczemu, który w ramach Polskiego Ładu z założenia jest dedykowany rodzicom na opłacenie miejsca w żłobku, wynagrodzenie dla niani lub pokrycie samodzielnej opieki nad dzieckiem, skutki podwyżki nie obciążą dodatkowo budżetu rodziców dzieci uczęszczających do żłobka. Dla dzieci „pierwszych” w rodzinie będzie zwracana kwota 400 zł. Na drugie – 500 zł.

Radny Marek Zubrzyński: Dobrze by było, żeby na Sesji Pan Marek Sznejder – Inspektor ds. oświaty wyjaśnił i przedstawił uchwałę. Wyjaśnił sprawę opłaty za wyżywienie, która miała być pobrana dwa razy w grudniu.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Miasto Sejny oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Do pkt 12.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym są wolne wnioski oświadczenia.

w/w punkcie nikt nie zabrał głosu.

Do pkt 13.

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – zamknął posiedzenie Komisji Planu Budżetu i Finansów zamknął posiedzenie Komisji Planu, Budżetu u Finansów..

Przewodniczący Komisji
/-/ Marek Zubrzyński

Protokołowała:
Danuta Wilkialis