

Marian Auron  
ul. Konarskiego 15/14  
16-500 Sejny  
Radny Rady Miasta Sejny  
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

W odpowiedzi na Pana zapytania z dn. 11.01.2022 (data wpływu do urzędu 12.01.2022 r.) Burmistrz Miasta Sejny informuje:

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta Sejny decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia i podejmuje dalsze kroki przewidziane przepisami prawa. W przypadku nieruchomości oznaczonych nr 886/2 oraz 886/6 wartość nieruchomości nie przekracza kwoty 50.000,00 zł (§5 Uchwały nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych - Rozdział III), a dodatkowo po przeprowadzonej analizie możliwości zagospodarowania nieruchomości oceniono, że nie może być ona użytkowana jako odrębna nieruchomość, a więc spełnione zostały przesłanki z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) o możliwości zbywania bezprzetargowo. Taki tryb postępowania jest zgodny zarówno z Uchwałą nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815). W przypadku wpływu do Urzędu Miasta Sejny kolejnego wniosku o wykup działki nr 886/6 Burmistrz Miasta Sejny wystawi w/w działkę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym.

#### **Ad. 1**

Burmistrz Miasta Sejny zbywa działki w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz §5 Uchwały nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych - Rozdział III.

#### **Ad. 2**

Analiza możliwości zagospodarowania działki jako odrębna nieruchomość:

- działka o nr ew. 886/6 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr III/10/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Sejny) oznaczona jest symbolem 04P – zabudowa przemysłowo- techniczna z dopuszczeniem składów i magazynów,

- działka ma nieregularny kształt,

- wszystkie budynki muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

1. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 1986),

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1065, Dz.U. z 2020 r., poz. 1608; Dz.U. z 2020 r., poz. 2351),

3. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków.,

- przez działkę ew. nr 886/6 przebiega napowietrzna linia energetyczna o mocy 20kV, a w związku z tym nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 10 m (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

- przez działkę ew. nr 886/6 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, co za tym idzie należy zachować podstawowe odległości skrajni przewodów od obiektów budowlanych.

Lp.	Obiekt budowlany lub zieleń		Odległość skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej [m]	
	rodzaj	miejsce odniesienia dla określenia odległości	grawitacyjnej	Ciśnieniowej, podciśnieniowej i przewodów tłocznych
1	2	3	4	5
1	Budynki, linia zabudowy	Linia rzuty ławy fundamentowej, linia zabudowy na podkładzie geodezyjnym	4,0	1,5

**W załączeniu mapa z analizą możliwości zabudowy.**

Oceniono, że zbywana nieruchomość o nr ewidencyjnym 886/6 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. ew. nr 886/5, a właściciel tej nieruchomości złożył wniosek o wykup działki. Nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) w/w nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

### Ad. 3

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz §5 Uchwały nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych - Rozdział III.

### Ad. 4

Decyzja została podjęta po wpłynięciu wniosku o wykup oraz przeprowadzonej analizie możliwości zagospodarowania działki.

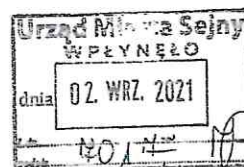
### Ad. 5

*P. D. Gickar*  
02. WRZ. 2021

Sejny, 02.09.2021r.

Szanowny Pan Burmistrz Miasta Sejny  
Urząd Miasta Sejny  
16 – 500 Sejny  
ul. Józefa Piłsudskiego 25

## W N I O S E K



Szanowny Panie Burmistrzu,

Jestem mieszkańcem Sejn, moje siedlisko wraz z domem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi mieści się przy ulicy 1-go Maja 60. Zwracam się z wnioskiem o możliwość wykupu działek będących własnością miasta Sejny, które bezpośrednio sąsiadują z moim siedliskiem. Według mojej oceny (ze względu na wielkość działek i ich usytuowanie) nie mają one większego znaczenia gospodarczego i planistycznego dla miasta Sejny. Natomiast w polepszeniu możliwości warunków zagospodarowania przestrzennego mojego siedliska ze względu na ich kształt i bezpośrednie sąsiedztwo mają znaczenie niebagatelne. Moje pytanie i prośba o możliwość wykupu dotyczy działek:  
888/4  
886/2  
886/6

Bardzo proszę o rozpatrzenie mojego wniosku związanego z ewentualną możliwością sprzedaży wyżej wymienionych działek przez Miasto Sejny.

**Ad. 6**

Rozmowa telefoniczna z rzeczoznawcą została przeprowadzona 09.09.2021 r., a materiały do wyceny przesłano 13.09.2021 r. Umowa z rzeczoznawcą Józefem Szczęsnym została podpisana 14.09.2021 r. Rozeznanie przeprowadzone w trybie §3 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych netto będącym załącznikiem do Zarządzenia nr 60/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 złotych netto. Kopia umowy stanowi jeden z załączników do Ad. 7.

**Ad. 7**

Lp.	Nr umowy	Data	Kwota
1	16/RPG/2019	31.09.2019 21.02.2019	738 zł brutto
2	135/RPG/2019	5.06.2019 01.07.2019	1230 zł brutto
3	147/RPG/2019	02.07.2019 01.08.2019	2690 zł brutto
4	171/RPG/2019	16.08.2019 30.09.2019	4305 zł brutto
5	220/RPG/2019	05.11.2019 13.12.2019	7995 zł brutto
6	74/RPG/2020	15.06.2020 01.07.2020	1845 zł brutto
7	131/RPG/2020	28.09.2020 06.11.2020	14637 zł brutto - umowa została rozwiązana
8	42/RPG/2021	27.04.2021 20.05.2021	1845 zł brutto
9	59/RPG/2021	15.06.2021 30.06.2021	3075 zł brutto
10	72/RPG/2021	22.06.2021 13.07.2021	1845 zł brutto
11	105/RPG/2021	14.09.2021 15.10.2021	1845 zł brutto

Umowy z 2021 r. udzielone w trybie §3 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych netto będącym załącznikiem do Zarządzenia nr 60/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 złotych netto oraz §3 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych netto będącym załącznikiem do Zarządzenia nr 3/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00

złotych netto, natomiast zlecenia z lat 2019 -2020 udzielone w trybie §2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro netto będącym załącznikiem do Zarządzenia nr 116/17 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto.

**W załączeniu kopie umów.**

  
BURMISTRZ MIASTA  
Arkadiusz Adam Nowalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Sejny Jolanta Beata Bagińska
3. A/a



## Umowa o dzieło nr 16/RPG/2019

Zawarta w dniu 31 stycznia 2019 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a Biurem Obsługi Nieruchomości Józef Szczęsny, z siedzibą 16-402 Suwałki, ul. Sobolewo 85/2, zwanym dalej Wykonawcą,

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego dla działek o numerach geodezyjnych 616/23 o pow. 11 m<sup>2</sup> oraz 616/22 o pow. 11 m<sup>2</sup>, położonych w Sejnach przy ul. Józefa Piłsudskiego, będących przedmiotem zamiany pomiędzy Miastem Sejny, a p. Alicją Daniłowicz, zgodnie z porozumieniem z dnia 28.09.2010 r.

### §2 Sposób wykonania przedmiotu umowy

1. Operat szacunkowy winien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., poz. 2109 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1025, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z. 2018 poz. 1945) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją prawomocnym wyrokiem lub aktem notarialnym), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania z wykorzystaniem danych i środków określonych w § 9.

### §3 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzonego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

### §4 Tryb przekazania operatu szacunkowego

1. Wykonawca dostarczy operat szacunkowy do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru operatu szacunkowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru operatu szacunkowego upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania operatu szacunkowego określa się na 21 dni od daty podpisania umowy o dzieło.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym operacie szacunkowym, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego odbioru operatu szacunkowego, jeżeli stwierdzono wady lub błędy, w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego dostarczonych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 pkt. 2 naliczyć kary umowne.
7. Zamawiający może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę operatów, o czym zawiadomi go na piśmie.
8. W razie wystawienia negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych odnośnie dostarczonych przez Wykonawcę operatów:
  - 1) Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty przedmiotowej oceny,
  - 2) Wykonawca nie nabędzie uprawnienia do wynagrodzenia za operat w stosunku, do którego opinia organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych była negatywna.
9. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

#### §5 Zakaz cesji

Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §6 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu szacunkowego dla celów opisanych w §1 wynosi: 600 zł netto (słownie: sześćset złotych 00/100 netto), 738 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie rachunku wystawionego na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Rachunek wraz z podpisanym protokołem odbioru dzieła winien być dostarczony do kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
5. Kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarz Urzędu Miasta Sejny, zatwierdza do wypłaty rachunek i przekazuje do Wydziału Finansowo-Księgowego.
6. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie operatu szacunkowego określonego w §1 umowy.
7. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych, wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
8. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w cenę usługi.

9. Ostateczne rozliczenie finansowe Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionego rachunku.
10. Wynagrodzenie płatne będzie ze środków budżetu Urzędu Miasta Sejny, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku oraz „protokołu odbioru dzieła”, przelewem na konto Wykonawcy.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §7 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu operatu szacunkowego, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za dany operat, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) w przypadku nie wykonania obowiązków, o których mowa w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z *rachunku*.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 jeżeli Wykonawca wykaże, że niewykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane było zdarzeniem losowym, którego Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu najwyższej możliwej staranności.

#### §8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie operatu szacunkowego nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania operatu szacunkowego przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za nie wykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 8 ust. 1 pkt. 1 naliczyć kary umowne.

#### §9 Doręczenia

1. 1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §10 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1025, z późn. zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.).

### §11 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §12 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA

*Arkadiusz Adam Nowalski*

SKARBNIK  
Miasta Sejny

*Bożena Renata Miskiel*

Wykonawca



Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny

w dniu *11.01.2019*  
pod Nr *10/2019*

Umowa o dzieło nr 135/RPG/2019

Zawarta w dniu 5 czerwca 2019 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej Wykonawcą.

**§1 Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych działek o numerach: 466, 481/4, 467/5 położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny.

**§2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

**§3 Tryb przekazania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 1 lipca 2019 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

**§4 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 1000 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 netto), 1.230 zł brutto (jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

## §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

## §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

## §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

## §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**BURMISTRZ MIASTA**

*Arkadiusz Adam Nowalski*

**SKARBNIK**  
Miasta Sejny  
*Bożena Renata Miszkiewicz*

Wykonawca

**BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI**  
*mgr inż. Józef Szczesny*  
Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki  
tel. 602 787 266, e-mail: jszczesnyb@wp.pl  
REGON 790373892

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 05.06.2018 r.  
pod Nr 138/2018

## Umowa o dzieło nr 147/RPG/2019

Zawarta w dniu 2 lipca 2019 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego działki o numerze 470, położonej w Sejnach, planowanej do nabycia przez Miasto Sejny.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 1 sierpnia 2019 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 3.000 zł netto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 netto), 3.690 zł brutto (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w §1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

## §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

## §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

## §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

## §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski

Wykonawca

Jośef Szaryn

SKARBNIK  
Miasta Sejny

Bożena Renata Miszkiewicz

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 02.07.2019.  
pod Nr 151/2019.

2

## Umowa o dzieło nr 171/RPG/2019

Zawarta w dniu 16 sierpnia 2019 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych działek o numerach: 967/3, 967/4, 967/13, 965/4, 844/4 położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 30 września 2019 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 3.500 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 netto), 4.305 zł brutto (cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**BURMISTRZ MIASTA**

*Arkadiusz Adam Nowalski*

**SKARBNIK**  
Miasta/Sejny  
*Bożena Renata Miskiel*

Wykonawca

*Jerzy Smęgi*

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 16.08.2019  
pod Nr 175/2019 §

## Umowa o dzieło nr 220/RPG/2019

Zawarta w dniu 5 listopada 2019 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych działek o numerach: 4/2, 94/1, 94/2, 102/3, 102/5, 242/3, 242/4, 639/1, 661/2, 843/1, 844/1, 1556/15, 1557/5, położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 13 grudnia 2019 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 6.500 zł netto (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 netto), 7.995 zł brutto (siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.



7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego; określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

Burmistrz Miasta

Arkadiusz Adam Nowalski

Wykonawca

Józef Sinyga

SEJNE  
Urząd Miasta  
Bożena Kozłowska

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 25.11.2019  
pod Nr 226/2019



## Umowa o dzieło nr 74/RPG/2020

Zawarta w dniu 15 czerwca 2020 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęsny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej Wykonawcą.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia aktualizacji operatów szacunkowych działek o numerach: 466, 481/4, 467/5 położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 1 lipca 2020 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 1.500 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 netto), 1.845 zł brutto (jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w §1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

## §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

## §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

## §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

## §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**Burmistrz Miasta**

*Arkadiusz Adam Nowalski*

Wykonawca

*Józef Szczepny*

**SKARBNIK**  
**Miasta Sejny**  
*Bożena Renata Miskiel*

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 2020-06-15  
pod Nr 76/2020

## Umowa o dzieło nr 131/RPG/2020

Zawarta w dniu 28 września 2020 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych działek o numerach: 530/3, 531/3, 498/51, 498/30, 498/41, 503/1, 503/3, 498/44, 498/46, 530/6, 531/7, 534/5, 534/7, 498/38, 535/11, 498/52, 498/17, 498/18, 554/1, 557/2, 535/13, 535/15, 549/3, 551/5, 552/1, 552/3, 553/2, 555/1, 556/10, 556/12, 556/3, 556/5, 556/7, 556/8, 527/3, 527/5, 524/1, 524/3, 525/1, 525/3, 526/2, 526/4, 239, 240, 242/5, 967/7, 1556/16, 1557/9, 967/5, 965/3, 1557/12, 416, 1557/24, 1557/25, 1557/27, 1557/14, 1559/30, 1557/23, 1557/19, 1557/20, 1559/33, 1559/34, 1557/18, 1559/32, 1557/21, 1559/35, 1557/22, 1559/36, 102/6, 496/1, 498/21, 498/23, 535/9, 691/14, 717/1, 646/1, 483/14, 1557/10 położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dzieło do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 6 listopada 2020 r.
4. Do odbioru wykonanego dzieła upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym dziele, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dzieła opisanego w §1 wynosi 11.900,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto), 14.637,00 zł brutto (czternaście tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny; NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-00-12-394.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dzieła.

5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie dzieła określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie dzieło niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dzieła objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dzieła nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**Burmistrz Miasta**

*Arkadiusz Adam Nowak*  
Arkadiusz Adam Nowak

**SKARBNIK**

Miasta Sejny

*Bożena Renata Miszkiewicz*  
Bożena Renata Miszkiewicz

Wykonawca

*Robert Szaryn*

2

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 28.09.2020  
pod Nr 135/2020

Sejny, dnia 22.12.2020 r.

Aneks nr 2

do umowy nr 131/RPG/2020 z dnia 28.09.2020 r.

pomiędzy Burmistrzem Miasta Sejny Arkadiuszem Adamem Nowalskim, zwanym dalej „Zamawiającym” oraz

Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że rozwiązuje się umowę nr 131/RPG/2020 z dnia 28.09.2020 r., która zawarta była do dnia 22.12.2020 r., za porozumieniem stron.

§ 3. Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 4. W związku z pandemią SARS-COV-2 z 5 umowy nie ma zastosowania.

Zamawiający  
BURMISTRZ MIASTA  
*Arkadiusz Adam Nowalski*  
Arkadiusz Adam Nowalski

Wykonawca

*Józef Szczęśny*



## Umowa zlecenia nr 42/RPG/2021

Zawarta w dniu 27 kwietnia 2021 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęsny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej Wykonawcą.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego służebności przesyłu dla przyłącza kablowego na działkach o numerach: 905, 904/1, będących własnością Miasta Sejny.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 20.05.2021 r.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecenie nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór zlecenia bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy zlecenia opisanego w §1 wynosi 1500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 netto), 1845,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru umowy.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy zlecenia określonego w §1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecenie niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania zlecenia objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zlecenia nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**Burmistrz Miasta**

*Arkadiusz Adam Nowalski*

**SKARBNIK**  
Miasta Sejny

*Bożena Renata Miszkiewicz*

Wykonawca



Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny

w dniu ...2021...04...2...8...  
pod Nr ...45/2021...&...

## Umowa zlecenia nr 59/RPG/2021

Zawarta w dniu 15 czerwca 2021 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego dla działek ewidencyjnych nr 466, 467/5, 481/4 przy ul. Powstańców Sejneńskich, będących własnością Miasta Sejny.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 30.06.2021 r.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecenie nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór zlecenia bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy zlecenia opisanego w §1 wynosi 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 netto), 3.075,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru umowy.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy zlecenia określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecenie niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania zlecenia objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zlecenia nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania operatu przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**Burmistrz Miasta**

*Arkadiusz Adam Nowalski*  
Arkadiusz Adam Nowalski

**SKARBNIK**  
Miasta Sejny

*Bożena Renata Miskiel*  
Bożena Renata Miskiel

Wykonawca

*Prof. Szwed*

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 2021-06-15  
pod Nr 62/2021

## Umowa zlecenia nr 72/RPG/2021

Zawarta w dniu 22 czerwca 2021 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego służebności przesyłu dla przyłącza kablowego i sieci wodociągowej na działce o numerze: 464/2, będącej własnością Spółki „LOTOS PALIWA” (ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk).

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 13.07.2021 r.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecenie nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór zlecenia bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy zlecenia opisanego w §1 wynosi 1500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 netto), 1845,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru umowy.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy zlecenia określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecenie niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania zlecenia objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zlecenia nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania podziału przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**BURMISTRZ MIASTA**

*Arkadiusz Adam Nowalski*  
Arkadiusz Adam Nowalski

**SKARBNIK**  
Miasta Sejny

*Bożena Renata Miszkiewicz*  
Bożena Renata Miszkiewicz

Wykonawca

*Janusz Szwed*  
Janusz Szwed

Zarejestrowano w Rejestrze Umów  
Urzędu Miasta Sejny  
w dniu 2021-06-22  
pod Nr 77/2021 G

## Umowa zlecenia nr 105/RPG/2021

Zawarta w dniu 14 września 2021 r. w Sejnach pomiędzy Urzędem Miasta Sejny z siedzibą: 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny Arkadiusza Adama Nowalskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a Józefem Szczęsnym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości Józef Szczęśny, z siedzibą Sobolewo 85/2, 16-402 Suwałki, zwanym dalej Wykonawcą.

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego dla działek ewidencyjnych nr 886/2, 886/6, 886/4 przy ul. 1- go Maja, będących własnością Miasta Sejny.

### §2 Osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### §3 Tryb przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Urzędu Miasta Sejny, 16-500 Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, zgodnie z protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny.
3. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy określa się do 15.10.2021 r.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, a w razie jego nieobecności - Sekretarza Urzędu Miasta Sejny. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich osobistego odbioru, na własny koszt.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecenie nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.
6. Za ukończenie przedmiotu umowy strony uważają odbiór zlecenia bez wad i błędów.

### §4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy zlecenia opisanego w §1 wynosi 1.500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 netto), 1.845,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej na dane: Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru umowy.
5. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy zlecenia określonego w § 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

#### §5 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w pkt. 1 mogą zostać potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecenie niezgodnie z aktami prawnymi wymienionymi w §2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania zlecenia objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zlecenia nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania operatu przekroczy 21 dni przedmiot zlecenia uznaje się za niewykonany, a Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 naliczyć kary umowne.

#### §7 Doręczenia

1. Strony niniejszej umowy ustalają adresy podane w komparycji jako adresy do korespondencji.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji lub numeru telefonu, każda ze stron obowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę. W przypadku nie dokonania stosownego powiadomienia doręczenie na adres dotychczasowy uważa się za skuteczne.
3. Dowodem otrzymania przez Wykonawcę informacji przekazywanej listem poleconym przez Zamawiającego jest zwrotne potwierdzenie odbioru.

#### §8 Odesłania

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §9 Właściwość sądu

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10 Przepisy końcowe

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Arkadiusz Adam Nowalski

**SKARBNIK**  
Miasta Sejny  
  
Bożena Renata Miszkiewicz

Wykonawca

