

050.0003.47.2021

**BURMISTRZ MIASTA SEJNY**

**16-500 S E J N Y**

W oparciu o art.24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. z późniejszymi zmianami o samorządzie gminnym składam **zapytanie** następującej treści:

Na Sesji Rady Miasta Sejny w dniu 5 października 2021 r zadałem następujące pytania:

- 1.Uprzejmie proszę o wyjaśnienie przyczyn tak długiej zwłoki Urzędu Miasta w przyjęciu w/w gruntów od **dnia 30 września 2019 r** do dnia podpisania aktu notarialnego **tj. 08.09.2020 roku (to prawie rok zwłoki). Dlaczego nie przyjęto gruntów aktem notarialnym w 2019 r aby uniknąć konfliktu prawnego( ad.2)?**
- 2.W dniu **10.01.2020 r** podpisano umowę nr **7/RPG/2020** z Panią Renatą Stankiewicz „, Projektowanie i nadzory” w Suwałkach na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy nr 102123B Wojska Polskiego i rozbudowę ulicy Pogodnej. Wartość umowy: **114.021,00 zł brutto. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie czy Urząd Miasta Sejny może zlecać wykonanie prac na obcym gruncie?**

W odpowiedzi na w/w pytania zawarte w zapytaniu Pan Burmistrz nie udziela odpowiedzi na w/w pytania tylko odsyła Radnego do opinii radcy prawnego która jest w załączeniu do pisma z dnia 26 października 2021r. Domniemam, że Pan Burmistrz nie czytał opinii radcy prawnego dotyczącej mojego zapytania i zadanych pytań. Odpowiedź radcy prawnego dotycząca pytań zawartych w moim zapytaniu z dnia 05.10.2021 r jest następująca, cytuję: „ Pytanie nie zawiera problemu prawnego, dlatego też w przedmiotowej kwestii opinia prawna nie może być sporządzona. Radca prawny nie posiada wiedzy, dlaczego akt notarialny nie był podpisany w terminie wcześniejszym” koniec cytatu. Jak z tego wynika Pan Burmistrz nie udziela odpowiedzi na pytanie i nie przekazuje wiedzy radcy prawnemu. Na drugie pytanie radca prawny odpowiada, cytuję: „ Z informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Sejny wynika, że nabywanie przedmiotowe nieruchomości od Spółdzielni Mieszkaniowej przeznaczone są pod inwestycję drogową” koniec cytatu.

W związku z tym, że dalsza część opinii oparta jest w oparciu o informację a nie dowody, postanowiłem te dowody przedstawić i zadać dodatkowe pytania.

**Pierwszy dowód z dnia 27 czerwca 2019 roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach podjęło uchwałę o nieodpłatnym zbyciu działek położonych w**

Sejnach przy ul. Wojska Polskiego o numerach geodezyjnych 483/13, 483/16, 483/19 o łącznej powierzchni 1435 m<sup>2</sup> oraz części działek o numerach geodezyjnych 494/28, 494/119.

**Drugi** dowód z dnia 26.08.2019 r Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach przesłała do Urzędu Miasta Sejny informację o gotowości przekazania gruntów wraz z ksero uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

**Trzeci** dowód z dnia 30.09.2019 r Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach otrzymała odpowiedź Miasta o gotowości przejęcia gruntu.

**Czwarty** dowód to **Akt Notarialny A Nr 2099/2020** przejęcia w/w działek który sporządzono w Kancelarii Notarialnej w Sejnach w dniu **08 września 2020 roku**. Zgodnie z zapisem w § 2 uchwały WZ koszty zbycia nieruchomości oraz podziału działek ponosi Miasto Sejny. W tym akcie na stronie 6 w pkt. 15 zapisano, że działki o numerach geodezyjnych 483/13, 483/16, 483/18, 494/28, 494/119 stanowią drogę dojazdową wraz z istniejącymi w nich urządzeniami.

Regulacje dotyczące dróg znajdują się w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, gdzie w art. 8 ust. 1 ustawodawca wskazał, że drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych (m.in. gminnych, powiatowych, wojewódzkich, krajowych), w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place przed dworcami kolejowymi, autobusowymi i portami – są drogami wewnętrznymi.

Droga osiedlowa, wytyczona, aby służyć komunikacji na terenach, na których znajdują się budynki mieszkalne, może być drogą publiczną, **o ile rada gminy (rada powiatu lub sejmik województwa) podjęła uchwałę, w której zaliczyła tę drogę do dróg publicznych.** Drogą publiczną może stać się również droga wymieniona w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw transportu. **Jeśli brak uchwały lub rozporządzenia, to droga taka ma status drogi wewnętrznej. Nie znalazłem takiej uchwały a więc nadal te drogi są drogami dojazdowymi – wewnętrznymi.**

#### **Pytania do radcy prawnego:**

1. Czyją własnością do czasu zawarcia Aktu Notarialnego tj. do dnia **08 września 2021 r** były działki o numerach geodezyjnych 483/13, 483/16, 483/18, 494/28, 494/119 które stanowią drogę dojazdową wraz z istniejącymi w nich urządzeniami?

2. Czy w/w działki do dnia 08.09.2021r były własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach czy Urzędu Miasta Sejny?

3. Jeżeli te działki do dnia **08 września 2021 r** prawnie były własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach to **czy Urząd Miasta Sejny może zlecać wykonanie prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej na przebudowę dróg dojazdowych na obcym gruncie?**

Pragnę nadmienić, że umowa na prace projektowe nr **7/RPG/2020** z Panią Renatą Stankiewicz została wykonana w okresie od 10 stycznia 2020 r do 18 czerwca 2020r po podpisaniu aneksu w dniu 18.06.2020 r.

Uprzejmie proszę o merytoryczne odpowiedzi.

Z poważaniem:  
  
Marian Auron