

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../21  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działce o numerze geodezyjnym 917/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), a także art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na części powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 917/2 (pow. 0,0540 ha), położonej w obrębie nr 0001 Sejny, stanowiącej własność Miasta Sejny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sejny

**Jolanta Beata Bagińska**

*Projekt*

z dnia 12 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../21  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działce o numerze geodezyjnym 917/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), a także art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na części powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 917/2 (pow. 0,0540 ha), położonej w obrębie nr 0001 Sejny, stanowiącej własność Miasta Sejny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sejny

**Jolanta Beata Bagińska**

Pod wyp. form - pr.  
RADCA PRAWNY, BL/5/279

*Urszula Cwiklicz*  
Urszula Cwiklicz

## Uzasadnienie

W związku z budową przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowo - pomiarowym ZKP o łącznej powierzchni zajęcia wraz z pasem eksploatacyjnym 7,8 m<sup>2</sup> przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok przy ulicy Powstańców Sejneńskich w Sejnach, przedsiębiorstwo zgłosiło się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działce 917/2 położonej w obrębie 0001 Sejny, będącej własnością Miasta Sejny.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Szczegółowe warunki służebności określa protokół uzgodnień oraz umowa zawarta w formie aktu notarialnego.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.