

Projekt

z dnia 28 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/.../21
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki EcoDom Sejny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miasta Sejny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Sejny spółki pod firmą EcoDom Sejny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sejnach, zwaną dalej „Spółką”.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r., poz. 508 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Sejny wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała Rady Miasta Sejny to formalny początek procesu związanego z realizacją działań zmierzających do budowy lokali mieszkalnych na wynajem na terenie miasta, które nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Powołanie spółki komunalnej pod nazwą EkoDom Sejny jest pierwszym etapem działań związanych z pozyskaniem finansowania Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji związanych z tworzeniem lokali mieszkalnych.

Celem nowo powołanej Spółki będzie budowa lokali mieszkalnych oraz ich wynajem na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 508 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 223).

Zgodnie z przedmiotową ustawą Spółka realizować będzie inwestycję dotyczącą budowy budynku mieszkalnego oraz wynajmować powstałe lokale mieszkalne w oparciu o umowę zawartą z Miastem Sejny. Najemcami powstałych lokali mogą być wyłącznie osoby fizyczne, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości i jednocześnie spełniają kryteria dochodowe określone w ustawie. Ustawa określa ponadto zasady ustalania czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

Powołanie Spółki umożliwi Miastu Sejny złożenie wniosku o dofinansowanie inwestycji mieszkaniowej z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe jest pozyskanie na realizację tej inwestycji do 80% kosztów przedsięwzięcia.

Zgodnie z niniejszą uchwałą, kapitał Spółki będzie pokryty z określonych przez Burmistrza Miasta wkładów pieniężnych lub niepieniężnych. Planowane jest wniesienie do spółki nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zawadzkiego (działka nr ew. 1-654/4).

Podejmowana uchwałama charakter intencyjny i pozwoli na rozpoczęcie prac nad powołaniem spółki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.