

Protokół Nr 20/21
z posiedzenia Komisji Planu Budżetu i Finansów
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się w dniu **30 sierpnia** 2021 r. o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie komisji zakończyło się w dniu **30 sierpnia** 2021 r. o godz. 10²⁰

Posiedzenie komisji odbyło się w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Sejnach.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

- 1 Radny Marek Zubrzyński,
- 2 Radny Marian Auron,
- 3 Radna Jolanta Beata Bagińska,
- 4 Radny Józef Masianis,
- 5 Radny Bogusław Sojko,
- 6 Radna Małgorzata Klucznik.
- 7 Radny Tomasz Korzeniecki,
- 8 Radny Arkadiusz Marek Sulżyński.
- 9 Radna Jolanta Piktel - Dabulis.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1 Pan Arkadiusz Adam Nowalski - Burmistrz Miasta,
- 2 Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta,
- 3 Pani Aneta Kimszal – Sekretarz Miasta,
- 4 Pan Marek Szejder – Inspektor,
- 5 Pani Anna Kalinowska - Inspektor ds. komunalnych,
- 6 Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami.

Do pkt 1.

Posiedzenie Komisji otworzył i jemu przewodniczył Pan Marek Zubrzyński -Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów. Powitał radnych oraz zaproszonych gości.

Do pkt 2.

Radny Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów, przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Poinformował Radnych, że wpłynęły autopoprawki do projektów uchwał: w sprawie zmian w budżecie i w sprawie zmian w Wieloletniej prognozy Finansowej.

Radny Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów - Poddaje pod głosowanie porządek posiedzenia wraz z autopoprawkami.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 9 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2021 – 2027 wraz z autoporawką.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sejny na rok 2021 wraz z autoporawką.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 9 lat. (236/1)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat. (619/2)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sejnieńskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działkach o numerach geodezyjnych 964, 966, 965/10.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Sejny na rok szkolny 2021/2022.
14. Wolne wnioski i oświadczenia.
15. Zakończenie posiedzenia.

Do pkt 3.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2021 – 2027 wraz z autopoprawką.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2021 – 2027 wraz z autopoprawką: Może najpierw o autopoprawce. W związku z prośbą OSP otrzymaną 26.08.2021 o pożyczkę w kwocie 9.000,00 PLN aby wspomóc zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego za ok. 400.000,00 PLN z czego większość stanowią pozyskane środki z różnych źródeł w załączniku nr 3 zmienia się w § 951 i w § 991 kwotę 48.800,00 PLN na 57.800,00 PLN.

A § 5 otrzymuje brzmienie :

Ustala się łączną kwotę przychodów budżetu w wysokości 8.114.367,71 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 1.287.800,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 3.

W WPF zmieniamy to co się nie podobało Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Dokument, który jest na ministerialnych stronach czyli wytyczne dotyczące założeń makroekonomicznych dotyczących na potrzeby Wieloletniej Prognozy Finansowej nie stwierdza, które tam z podanych wskaźników mają być wzięte do WPF. My przy poprzedniej WPF wzięliśmy, dla bardziej realnej oceny następnych lat, przynajmniej nam się tak wydawało, i PKB i inflacja. Teraz wzięliśmy jeden wskaźnik, tylko inflację. Dostosowaliśmy nadwyżki finansowe. Obniżyliśmy je do danych historycznych.

WPF jak zawsze wynika ze zmian w budżecie. Największą taką zmianą jest to, że wprowadzamy drogi. Powiększamy wydatki majątkowe po stronie wydatków i po stronie dochodów. Zmieniły się zasady podpisywania umów z Funduszem Dróg Samorządowych.

Radny Marian Auron: Panie Przewodniczący. Chciałbym, żeby Pani Skarbnik nie używała słów: nie podobało im się z racji tego, że jest to nie na miejscu, z racji tego, że Kolegium w składzie 9 członków wydało opinię podając podstawę prawną. W związku z czym proszę używać słów adekwatnych do tego co napisało Kolegium w swoim protokole.

Uzasadnienie do tych trzech uchwał jest za płytkie. Uzasadnienie nie pokazuje tych aspektów, które wskazało Kolegium.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński: Czy mógłby Pan dokładnie wskazać co miałyby się znaleźć, co dokładnie trzeba ująć?

Radny Marian Auron: To co napisano w tych trzech uchwałach. Wykazać, że usterki wskazane w uchwałach zostały usunięte i w jaki sposób.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta – czy uważa Pan, że sformułowanie: w związku z uwagami zawartymi w uchwale zrezygnowano z indeksacji danych w kolejnych latach, to nie jest odpowiedź na to?

Radny Marian Auron: Dla mnie nie. Ja bym wolał bardziej czytelną odpowiedź.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński: Z tego wynikałoby, że należałoby całe uzasadnienie z tego wystąpienia, byłoby chyba najlepszym wyjściem.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta – Pan też uważa, że napisanie zrezygnowano z indeksacji nie jest tą odpowiedzią?

Uchwały WPF i obligacje pisała nam firma, które pisze uchwały nie tylko dla nas. Uchwały podobnej treści, przegłosowane w innym samorządzie, w naszej Izbie Obrachunkowej nie miały żadnych uwag.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Uchwały są trzy. Czy we wszystkich trzech uchwałach, budżetowej, WPF i emisji obligacji, zostały ujęte wszystkie uwagi nam przedłożone przez RIO?

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta – Tak.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Firma, która przygotowywała te uchwały ona bierze za to pieniądze. A RIO jedną uchwałę nam unieważniła. Czy rzeczywiście wszystko jest, żeby kolejny raz RIO nie wytknęło nam jakiś nieścisłości, że czegoś zabrakło, nie umiemy.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta – jak dostaliśmy rozstrzygnięcia z RIO one poszły do tej firmy. Firma bierze od sukcesu i od tego jak wyemitujemy obligacje. I te projekty uchwał zostały skonsultowane z tą firmą co oni by jeszcze dodali w związku z tym co napisała Regionalna.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Więc rozumiem, że ta firma brała udział w poprawkach. Jeszcze moja taka uwaga. To, że RIO w szczególności kontroluje Sejny to jest pokłosie wielu lat. Zwracają na nas szczególną uwagę z takich a nie innych przyczyn. Musimy się z tym liczyć, że będą nas wnikliwie kontrolować.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 1

Radni większością głosów (8 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sejny na lata 2021 – 2027 wraz z autopoprawką.

Do pkt 4.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sejny na rok 2021 wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński - Odczytał autopoprawkę: Autopoprawka do uchwały w sprawie zmian budżecie Miasta Sejny na rok 2021. Dodaje się paragraf 11 a kolejne zmieniają numerację:

§ 11. Upoważnia się Burmistrza Miasta Sejny do :

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań określonych przez Radę;
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków, innych niż określone w art.257 ustawy o finansach publicznych z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami;
- 3) dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków związanych ze:
 - zmianą kwot lub uzyskaniem płatności przekazywanych z budżetu środków europejskich, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
 - zmianami w realizacji przedsięwzięcia finansowanego z udziałem środków europejskich albo środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.3, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
 - zwrotem płatności otrzymanych z budżetu środków europejskich,
- 4) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Miasta i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy;
- 5) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostek i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu Miasta.
- 7) Udzielania w roku budżetowym pożyczek do kwoty 57.800,00 zł.

Można prosić o wyjaśnienie?

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta – zmienia się 57.800,00 zł. W związku z prośbą OSP otrzymaną 26.08.2021 o pożyczkę w kwocie 9.000,00 PLN aby wspomóc zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego za ok. 400.000,00 PLN z czego większość stanowią pozyskane środki z różnych źródeł w załączniku nr 3 zmienia się w § 951 i w § 991 kwotę 48.800,00 PLN na 57.800,00 PLN.

Radna Jolanta Beata Bagińska: My najpierw dostaliśmy jedną autopoprawkę, która dotyczyła zwiększenia w związku z tym zakupem przez OSP samochodu. A dzisiaj dostaliśmy kolejną autopoprawkę.

Pani Bożena Renata Miszkiewicz – Skarbnik Miasta – ponieważ w pierwszej autopoprawce zapomniałam o punkcie z pożyczkami.

Zmiany w planie dochodów – zwiększenie o kwotę 3.948.935,00 PLN

Dział: 600 – Transport i łączność – 3.684.640,80 PLN

Rozdział: 60016 – zwiększenie dochodów o środki pozyskane z Funduszu Dróg Samorządowych uwzględnionych na liście podstawowej do dofinansowania. Na drogę KD i Wojska Polskiego.

Dział: 700 – Gospodarka mieszkaniowa – 8.300,00 PLN

Rozdział: 70005 – zwiększenie dochodów z tytułu większych wpływów z opłat sądowych i użytkowania wieczystego ;

Rozdział: 70095 – zwiększenie dochodów z tytułu większych wpływów kar i odszkodowań za mieszkanie , odsetek ;

Dział: 754 –Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – 3.000,00 PLN

Rozdział: 75412 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływu dotacji celowej dla OSP na zakup sprzętu ;

Dział: 756 –Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – 84.000,00 PLN

Rozdział: 75601 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływu podatku opłacanego z karty podatkowej;

Rozdział: 75615 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływu podatku od czynności cywilnoprawnych i od środków transportowych;

Rozdział: 75616 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływu podatku od czynności cywilnoprawnych i od środków transportowych;

Rozdział: 75621 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływu wykonania podatku dochodowego od osób prawnych;

Dział: 801 – Oświata i wychowanie – 34.700,00 PLN

Rozdział: 80101 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z opłat komorniczych, z najmu, z odsetek, duplikatów;_

Rozdział: 80103 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego ;_

Rozdział: 80104 – zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego ;_

Dział: 851 – Ochrona zdrowia – 9.000,00 PLN

Rozdział: 85195– zwiększenie dochodów z tytułu wpływów środków na dowóz do punktu szczepień i organizację punktu informacyjnego;_

Dział: 852 – Pomoc społeczna – 5.100,00 PLN

Rozdział: 85202;85214;85228– zwiększenie dochodów z tytułu wpływów nienależnie pobranych świadczeń z lat ubiegłych i odsetek od nich;

Dział: 855 – Rodzina – 119.195,00 PLN

Rozdział: 85516– zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z opłat za żłobek i dożywianie z tytułu refundacji szkoleń dla żłobka z PUP i zmniejszenie dochodów w związku z rozliczeniem projektu;

Dział: 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 200,00 PLN

Rozdział: 90003– zwiększenie dochodów z tytułu wpływów środków za odłowionego psa;

Rozdział: 90020; 90026– przeniesienia pomiędzy rozdziałami;

Dział: 926 – Kultura fizyczna – 2.000,00 PLN

Rozdział: 92601– zwiększenie dochodów z tytułu wpływów środków za wynajem;

Zmiany w planie wydatków – zwiększenie o kwotę 3.980.015,80 PLN

Dział: 600 – Transport i łączność – 3.701.640,80 PLN

Rozdział: 60016 – zwiększenie wydatków o środki pozyskane z Funduszu Dróg Samorządowych uwzględnionych na liście podstawowej do dofinansowania na realizację przedsięwzięć na budowę dróg i zabezpieczenie środków na wykup gruntów pod drogę;

Dział: 700 – Gospodarka mieszkaniowa – 20.000,00 PLN

Rozdział: 70095 – zwiększenie wydatków w związku z zabezpieczeniem środków wydatki związane z mieniem komunalnym wobec wzrostu cen wszelakich usług

Dział: 750 – Administracja publiczna – 46.000,00 PLN

Rozdział: 75011 – przeniesienia pomiędzy paragrafami;

Rozdział: 75023 i 75095 – zwiększenia wydatków w związku ze wzrostem cen usług i materiałów;

Dział: 754 –Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – 3.000,00 PLN

Rozdział: 75412 – zwiększenie wydatków z tytułu wpływu dotacji celowej dla OSP na zakup sprzętu – udzielenie dotacji;

Dział: 801 – Oświata i wychowanie – 51.100,00 PLN

Rozdział: 80101 – przesunięcie wydatków do działu 854 oraz zabezpieczenie środków na wykonanie wentylacji w kuchni;_

Dział: 852 – Pomoc społeczna – 35.950,00 PLN

Rozdział: 85202;85219– zwiększenie wydatków z tytułu wzrostu kosztów w DPS-ach; przesunięcia do MOPS zadania udzielania stypendium szkolnego, zakup licencji programu, szkolenie, dodatek, oraz środki na podatek od nieruchomości;

Rozdział: 85295 – zwiększenie wydatków na płaconą rentę w związku z jej waloryzacją o inflację;

Dział: 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – 10.800,00 PLN

Rozdział: 85311– zwiększenie wydatków z tytułu dotacji dla Powiatu na zadanie finansowania WTZ;

Dział: 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza – 51.100,00 PLN

Rozdział: 85401– zwiększenie wydatków na funkcjonowanie świetlicy szkolnej - przesunięcie z działu 801;

Dział: 855 – Rodzina – 122.625,00 PLN

Rozdział: 85508– zwiększenie wydatków na koszty w rodzinach zastępczych;

Rozdział: 85516– zwiększenie i zmniejszenie wydatków w związku z zakończeniem projektu (zmiany w 7 i 9), zmianą ilości dzieci i opiekunów;

Dział: 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 40.000,00 PLN

Rozdział: 90015 – zwiększenie wydatków w związku ze wzrostem cen energii elektrycznej i usług;

Zmiany w planie przychodów – zwiększenie o kwotę 31.080,00 PLN

Zmiany w planie przychodów w związku z dodaniem wydatków .

Zmiany w planie przychodów i rozchodów – zwiększenie o kwotę 9.000,00 PLN

W związku z prośbą OSP otrzymaną 26.08.2021 o pożyczkę w kwocie 9.000,00 PLN aby wspomóc zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego za ok. 400.000,00 PLN z czego większość stanowią pozyskane środki z różnych źródeł w załączniku nr 3 zmienia się w § 951 i w § 991 kwotę 48.800,00 PLN na 57.800,00 PLN.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 9 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sejny na rok 2021 wraz z autopoprawką.

Do pkt 5.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny – przedstawiła projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu: Zgodnie z budżetem na 2021 emisja obligacji zostanie przeznaczona, jak o tym stanowi art.89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych, na finansowanie planowanego deficytu i spłatę wcześniejszych zobowiązań.

W kolejnym zaś 2022 roku Miasto planuje przychody w kwocie 6.440.000,00 zł w formie emisji obligacji. Przychody w takiej kwocie pozwolą na realizację zaplanowanych wydatków inwestycyjnych oraz pokrycie rozchodów budżetu. Zgodnie z WPF , emisja obligacji w 2022 r zostanie przeznaczona na deficyt oraz spłatę rozchodów. Spłata rozchodów z tytułu prefinansowania zostanie spłacona z dotacji inwestycyjnej, która została już ujęta w dochodach majątkowych. Z tego powodu faktyczny deficyt w 2022 r. jest większy o kwotę rozchodów z tytułu prefinansowania, zatem całość środków z emisji w 2022 r. zostanie przeznaczona na pokrycie faktycznego deficytu budżetowego.

Dostosujemy się do decyzji Regionalnej.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 1

Radni większością głosów (8 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Do pkt 6.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 9 lat.

Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 9 lat:

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Na podstawie Zarządzenia nr 53/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 10 maja

2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za garaże tymczasowe (blaszak lub zabudowa tymczasowa), budynki gospodarcze tymczasowe: 4,50 zł netto za 1 m² rocznie.

Pan Marian Auron: Proszę Państwa ja na Sesji przedstawię pytanie, w tej sprawie, konkretnie z racji tej, od lutego kiedy ten temat był wałkowany, kiedy była opinia Radcy Prawnego do tych dwóch uchwał z 2007 r., 2012 r., żeby po prostu już to w końcu uporządkować. Jaka była przyczyna nie przygotowania nowej uchwały trybowej? I po raz kolejny radni będą podejmowali decyzję w oparciu o Uchwałę z 2007 roku.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 9 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 9 lat.

Do pkt 7.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 9 lat:

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz.

Stawka czynszu dzierżawnego za garaże tymczasowe (blaszak lub zabudowa tymczasowa), budynki gospodarcze tymczasowe: 4,50 zł netto za 1 m² rocznie.

Radny Marian Auron: W oparciu o te umowy, o których mówiłem z 2007 roku i 2012 roku Rada Miasta zatwierdza terminy powyżej 3 lat, do trzech lat Burmistrz może samodzielnie to robić.

Pani Aneta Kimszal: Pierwszą umowę może zatwierdzać Burmistrz a to jest kolejna umowy dzierżawy.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 9 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni jednogłośnie (9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Do pkt 8.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.

Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – Działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 965/27 (pow. 1,0346 ha, KW SU1N/00009103/4), 965/26 (pow. 0,4819 ha, KW SU1N/00009103/4), 965/25 (pow. 0,3418 ha, KW SU1N/00009103/4), 967/15 (pow. 0,0793 ha, KW SU1N/00002121/7), 967/16 (pow. 0,0299 ha, KW SU1N/00002121/7), 967/18 (0,0607 ha, KW SU1N/00002121/7), 967/19 (0,0782 ha, KW SU1N/00002121/7) położonych w Sejnach przy ulicy Powstańców Sejneńskich, będących własnością Miasta Sejny. W wyniku prac planistycznych w roku 2018 został opracowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich przyjęty Uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 3 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj.

Podlaskiego z 2018 r., poz. 671) w taki sposób, aby umożliwić wykorzystanie ww. działek jako spójnego terenu inwestycyjnego. Działki te zostaną wystawione na sprzedaż w drodze przetargu.

Działki są objęte specjalną strefą ekonomiczną. Na obecnym etapie strefa ekonomiczna nie musi wyrażać zgody na sprzedaż tych działek. I to jest zgodne, podjęte uchwałą, zagospodarowanie tego terenu w sposób przeznaczony pod działalność.

Radna Jolanta Beata Bagińska: W treści Uchwały ani w uzasadnieniu nigdzie nie zapisane, że działki leżą w strefie ekonomicznej. Teraz o tym Pani mówi. Ja przeczytałam i uważam, że powinno być zaznaczone przynajmniej jednym zdaniem, że są to działki leżące w obrębie strefy ekonomicznej.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – czy jest jakaś uchwała, która mówi, że te działki stanowią strefę ekonomiczną?

Radna Jolanta Beata Bagińska: Jest Rozporządzenie Ministra, które określa, które tereny należą do strefy. W tym oporządzeniu są wymienione też Sejny i tam są obręby wymienione, które znajdują się w strefie.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – widzę, że kolejna uchwała też mówi o sprzedaży. Czy nie mogła to być jedna uchwała?

Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – rozbiliśmy na dwie uchwały ponieważ te dwie kolejne działki, przewidujemy trochę w późniejszym terminie, sprzedać.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – mówię już o kolejnej uchwale. Dlaczego w uzasadnieniu nie ma wymienionych tych kolejnych numerów działek, a jest kopiuje / wklej uzasadnienia z tej uchwały?

Przewodniczący Komisji zarządził 10 min. przerwę w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – jak będzie wyglądała sprzedaż tych działek?

Pani Justyna Nieszczerzewska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – te działki powierzchniowo są bardzo małe. Więc będą przyłączone do tych większych i wtedy będą sprzedawane, już taki, większy obszar.

Radny Marian Auron: Mała uwaga. W przepisach jest, że przy zbywaniu musi być oznaczenie na jaki cel. Bo to jest ważne w planach zagospodarowania przestrzennego.

Głosowanie:

*Głosowało: 9 radnych
Za: 8 radnych,
Przeciw – 0
Wstrzymało się od głosu – 1*

Radni większością głosów (8 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.

Do pkt 9.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.

*Głosowanie:
Głosowało: 9 radnych
Za: 8 radnych,
Przeciw – 0
Wstrzymało się od głosu – 1*

Radni większością głosów (8 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny.

Do pkt 10.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sejneńskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik Miasta Sejny - W związku z pismem Prezes Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych skierowanym do Burmistrza Miasta Sejny z prośbą o finansowe wsparcie Warsztatów Terapii Zajęciowej i partycypacji w kosztach uczestnictwa w zajęciach mieszkańców Miasta Sejny przedstawiamy projekt uchwały wzorem lat poprzednich. Warsztaty mają 30 uczestników. 9 osób jest z terenu miasta Sejny.

*Głosowanie:
Głosowało: 9 radnych
Za: 9 radnych,
Przeciw – 0
Wstrzymało się od głosu – 0*

Radni jednogłownie (9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sejneńskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Do pkt 11.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Pani Anna Kalinowska - Inspektor ds. komunalnych: Droga ta stanowi uzupełnienie istniejącej w mieście Sejny sieci drogowej, jest drogą ogólnodostępną, niezaliczoną obecnie do innych kategorii dróg, w myśl przepisów ustawy o drogach publicznych. Podjęcie uchwały ma na celu przede wszystkim pełne uregulowanie stanu prawnego istniejącej drogi, co umożliwi działania zgodne z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a więc przede wszystkim wprowadzenie do ewidencji dróg gminnych, okresowe kontrole stanu technicznego oraz właściwe jej oznakowanie.

Nadanie tej drodze statusu drogi gminnej zaliczonej do kategorii dróg publicznych umożliwi ubieganie się o dofinansowanie w zakresie przebudowy z Funduszu Dróg Samorządowych.

Zaliczenie do kategorii dróg gminnych będzie sprzyjało podjęciu działań dla podwyższenia parametrów technicznych tej drogi, co przyczyni się do zwiększeniu bezpieczeństwa, poprawy komfortu przejazdu użytkowników drogi. Uwzględniając powyższe, wobec spełnienia procedur przewidzianych obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – ale nazwy nie będzie jeszcze miała?

Pani Anna Kalinowska - Inspektor ds. komunalnych: Nazwa to jest kolejna procedura. Po podjęciu uchwały następnym etapem będzie ubieganie się w Zarządzie Województwa Podlaskiego o nadanie numeru drogi publicznej. A następną procedurą będziemy nadawać nazwę.

Radny Marian Auron: Ja chciałem tylko dopytać. W dokumentach, jakie są na stronie UM, odpowiedzi nie znalazłem. Te drogi były własnością Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2019 roku w maju, uchwałą zostały przekazane Miastu Sejny. Nie znalazłem aktu notarialnego, przejęcia tych działek, ani uchwały Rady Miasta, wyrażających zgodę na ich przejęcie. Czy my nie mając tej jasności nie błądzimy dalej w dokumentach, które będą sprzeczne z prawem?

Pani Anna Kalinowska - Inspektor ds. komunalnych: Według mojej wiedzy jest akt notarialny i to jest naszą własnością. Dla nas o wystąpienie o nadanie numeru drogi publicznej jest wystarczające. A procedura przekazywania. Nie ma wiedzy na temat procedury

przekazania tego odcinka drogi. Moim zdaniem było wszystko zgodne z przepisami jeżeli doszło do podpisania aktu notarialnego.

Radny Marian Auron: Akt notarialny też może być sprzeczny z prawem z racji tej, że jeżeli do aktu notarialnego nie dołączono uchwały RM, która wyraża zgodę na nabycie, po prostu może być nie ważny. Nie ma uchwały w związku z tym ta droga nie należy jeszcze do miasta. Tak jest w przepisach prawa.

Pani *Aneta Kimszal* – Sekretarz Miasta Sejny: Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, mieniem w zakresie nieprzekraczającym czynności zwykłego zarządu gospodaruje wójt / burmistrz / prezydent. I zgodnie z obowiązującą obecnie linią orzeczniczą, nieodpłatne nabycie gruntu nie przekracza czynności zwykłego zarządu. Burmistrz mógł samodzielnie bez zgody Rady dokonać tych czynności.

Radny Marek Zubrzyński: Znając skrupulatność naszej notariusz nie opisała by tego.

Radny Marian Auron: Pani Sekretarz zawarła słowa „w obecnie obowiązującym”. Od kiedy to prawo obowiązuje?

Pani *Aneta Kimszal* – Sekretarz Miasta Sejny: Prawo ciągle się zmienia. Nie podam dokładnej daty. Na pewno przy podpisywaniu to prawo obowiązywało taka linia orzecznicza.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 1

Wstrzymało się od głosu – 0

Radni większością głosów (8 głosów za, 1 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Do pkt 12.

Przewodniczący Komisji – *Pan Marek Zubrzyński* – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działkach o numerach geodezyjnych 964, 966, 965/10.

Posiedzenie Komisji opuszcza Radny Tomasz Korzeniecki.

Pani *Justyna Nieszczerewska* - Referent ds. gospodarki nieruchomościami – W związku z budową przyłącza kablowego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok do złącza kablowo- pomiarowego ZK1+1P przy ulicy Powstańców Sejneńskich w Sejnach, przedsiębiorstwo zgłosiło się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działkach 964, 966,

965/10 położonych w obrębie 0001 Sejny, będących własnością Miasta Sejny.

Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Szczegółowe warunki służebności określa protokół uzgodnień oraz umowa zawarta w formie aktu notarialnego.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, poz. 234) z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Głosowanie:

Głosowało: 8 radnych

Za: 8 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0.

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na działkach o numerach geodezyjnych 964, 966, 965/10.

Do pkt 13.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Sejny na rok szkolny 2021/2022.

Pan Marek Sznejder – Inspektor ds. oświaty i spraw społecznych – przedstawił projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Sejny na rok szkolny 2021/2022: Zgodnie z art. 39 a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r., poz. 1082, poz. 762) gmina dokonuje zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci niepełnosprawnych do szkół i placówek oświatowych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice.

Średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie. Do wyliczenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie na rok szkolny 2021 / 2022, szacunkowo przyjęto średnie ceny paliw: autogazu, oleju napędowego i benzyny odnotowane przez pracownika urzędu na stacjach paliw w Mieście Sejny.

Na posiedzenie powraca Radny Tomasz Korzeniecki.

Głosowanie:

Głosowało: 9 radnych

Za: 9 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się od głosu – 0.

Radni jednogłośnie (9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Sejny na rok szkolny 2021 / 2022.

Do pkt 14.

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia, którym są wolne wnioski oświadczenia.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Zgłosili się do mnie mieszkańcy ul. Powstańców Sejneńskich i ul. Nowej z informacją, że otrzymali pismo z Urzędu Miasta dot. przejęcia gruntów pod budowę drogi. Mieszkańcy złożyli pismo, na które do dnia dzisiejszego, nie otrzymali odpowiedzi. Z ostatnich rozmów wynika, że ta inwestycja nie będzie realizowana.

Druga sprawa dot. budowy kanalizacji na ul. Młynarskiej. Z pozyskanych informacji wiem, że ten pomysł też upadł. Chciałaby żeby na Sesji Pan Burmistrz wyjaśnił z jakiej przyczyny?

Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – jest też informacja z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu o przyznanej dotacji Parafii Rzymskokatolickiej na remont ołtarza głównego (42 000 zł).

Mamy też trzy uchwały z RIO dotyczące: budżetu, WPF i unieważnieniu uchwały w sprawie emisji obligacji.

Radna Jolanta Beata Bagińska: poinformowała o piśmie z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, które również zostało przesłane Radnym pocztą elektroniczną.

Do pkt 15.

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący Komisji – Pan Marek Zubrzyński – zamknął posiedzenie Komisji Planu Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji
/-/ Marek Zubrzyński

Protokołowała:

Danuta Wilkialis

