

**Rewitalizacja obszaru przy ul. Parkowej i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przedmiot zamówienia:

**Rewitalizacja obszaru przy ul. Parkowej i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach**

Zamawiający:

**Miasto Sejny**

**ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16 – 500 Sejny**

Grupy robót:

**45310000 – 3 - Instalacje elektryczne**

Marzec 2020

## **Rozdział I**

### **Założenia ogólne**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania instalacji monitoringu obiektu: Rewitalizacji Obszaru przy ul. Parkowej i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach.

##### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej:**

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

##### **1.3 Zakres robót objętych STWiORB**

Wykonanie i uruchomienie instalacji monitoringu CCTV Rewitalizacji obszaru przy ul. Parkowej i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach.

##### **1.4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:**

Dokumentacja wykonawcza oraz przedmiar robót w załączeniu

#### **1. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych**

##### **2.1. Przekazanie terenu budowy**

a) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody,

##### **1.2. Zgodność robót ze ST**

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za ich zgodność z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami przywołanymi w rozp. Min. Inf. z 12.04.2002, Dz.U. 2002.75.690, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ST oraz poleceniami inspektora nadzoru w przypadku jego ustanowienia.

b) Wykonawca nie może realizować prac z ewentualnymi błędami zawartymi w dokumentacji opisującej roboty instalacyjne. O wykryciu wad wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, wykonawcę dokumentacji.

c) Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany technologii robót przewidzianych w ST. W przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności takiej zmiany w trakcie realizacji zadania ostateczną decyzję wiążącą strony podejmie Zamawiający na zasadach określonych w umowie o roboty budowlane.

d) Wykonawca jest odpowiedzialny za powołanie Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającego świadectwo kwalifikacyjne D oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB.

e) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

### **2.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

- a) W czasie wykonywania robot, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz bezpieczeństwo osób znajdujących się w rejonie prowadzenia robót (obiekt czynny w trakcie prac remontowych).
- b) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i mienia znajdującego się na przekazanym terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie w/w przed uszkodzeniem.
- c) Zamawiający wskaże wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby i okres trwania budowy.

### **2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, związane z przedmiotem zamówienia w tym głównie dotyczące zagrożeń z tytułu uciążliwości dla osób trzecich wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań na budowie.

### **2.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej a w szczególności dot. montażu i utrzymywania w sprawności technicznej sprzętu przeciwpożarowego wymaganego przez odpowiednie przepisy, składowania materiałów łatwopalnych itp.

2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy  
Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie określone odpowiednimi rozporządzeniami.

### **2.6. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów, urządzeń i mienia zamawiającego znajdujących się na terenie budowy, od daty przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego i przekazania terenu zamawiającemu.

### **2.7. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

- a) Zamówione roboty instalacyjne, wykonawca zobowiązany jest wykonać z materiałów własnych.
- b) Materiały dostarczone przez wykonawcę muszą być fabrycznie nowe i muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- c) Wykonawca na każde żądanie zamawiającego, dostarczy przed wbudowaniem materiałów i zamontowaniem urządzeń, stosowne dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

### **2.8. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz bhp i ppoż.

## **2.9. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany stosować pojazdy spełniające wymagania przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdów i innych parametrów technicznych, przy transporcie materiałów po drogach publicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach do terenu budowy.

## **2.10. Kontrola jakości robót**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonanych robót i jakości wbudowanych materiałów i urządzeń
- b) Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały i urządzenia, które posiadają odpowiednio:
- c) certyfikat na znak bezpieczeństwa lub oznaczenie znakiem CE, wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- d) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.

## **2.11. Odbiór robót**

Rodzaje odbiorów robót

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (po upływie gwarancji/rękojmi)

### **2.11.1. Odbiór robót ulegających zakryciu**

- a) Odbiór robót ulegających zakryciu polega na ocenie rodzajów lub elementów robót ulegających zakryciu w trakcie dalszego wykonywania robót
- b) Gotowość do odbioru w/w robót wykonawca zgłasza, e-mailem lub faksem inspektorowi nadzoru na trzy dni przed zakryciem robót.
- c) Z odbioru spisywany jest protokół odbioru przy udziale kierownika robót i inspektora nadzoru

### **2.11.2 Odbiór końcowy**

- a) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę na piśmie przesłanym do zamawiającego.
- b) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót oraz prawidłowości złożonej przez wykonawcę dokumentacji budowy.
- c) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego.
- d) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.
- d) W przypadku, gdy wg komisji, roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
- e) Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.
- f) Dokumenty wymagane do odbioru końcowego:

## **Rewitalizacja obszaru przy ul. Parkowej i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach**

- Atesty i certyfikaty na zastosowane materiały
- Protokoły odbioru robot ulegających zakryciu
- Protokoły badań i sprawdzeń

### **2.11.3 Odbiór ostateczny (po upływie gwarancji)**

Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

### **2.12. Zasady ustalania ceny robót i ich rozliczeń**

Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty, dokonywane będzie fakturą jednorazową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robot i spisaniu protokołu przez Zamawiającego.

Szczegółowe zasady rozliczania podane są we wzorze umowy, będącym załącznikiem do SIWZ.

### **2.13. Istotne informacje dla Wykonawcy**

Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem budynku i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

## **Rozdział II**

### **Wymagania szczegółowe**

#### **Instalacje elektryczne kod CPV 45310000-3**

Użyć materiałów wymienionych w pkt. 2.3. projektu wykonawczego zgodnie z wytycznymi producentów, sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.

