

Projekt

z dnia 2 września 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../20
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części działki o numerze
geodezyjnym 1621/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782), a także art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, poz. 1495, z 2020 r. poz. 875) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na części powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1621/2 (pow. 0,1914 ha), położonej w obrębie nr 0001 Sejny, stanowiącej własność Miasta Sejny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

*Od strony formo-prawny
bez zastrzeżeń*

Rada prawny
Izabela Smietala-Zegunia
BP/1084

Uzasadnienie

W związku z podłączeniem linii energetycznej przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok do budynku wielomieszkaniowego przy ulicy Pogodnej w Sejnach, przedsiębiorstwo zgłosiło się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 1621/2 położonej w obrębie 0001 Sejny, będącej własnością Miasta Sejny.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, poz. 1495, z 2020 r. poz. 875) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Szczegółowe warunki służebności określa protokół uzgodnień oraz umowa zawarta w formie aktu notarialnego.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782) z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.