

Projekt

z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 889/2 (powierzchnia 0,2434 ha), 889/3 (powierzchnia 0,3937 ha) i 887 (powierzchnia 2,4753 ha), obręb 0001 Sejny, przy ulicy 1 Maja, w części o powierzchni 1,6782 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne i łąki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

*Od strony Jolanty Bagińskiej - prawnej
burmistrz*

Rada prawny
Izabela Smieszko-Zegumi
BE/1084

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy.

Łączna powierzchnia działek oznaczonych numerami 889/2, 889/3 i 887 położonych w obrębie 0001 Sejny, przy ulicy 1 Maja wynosi 3,1124 ha, z przeznaczonych pod dzierżawę pod uprawy rolne i łąki jest 1,6782 ha. Na podstawie Zarządzenia nr 11/2020 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za uprawy rolne i łąki powyżej 0,5 ha wynosi 0,06 zł netto za 1 m² rocznie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*od strony formalno-prawnej
bez zastrzeżeń*

Radca prawny
Izabela Sniata-Zegunia
BL/1084