

Projekt

z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 492/2 (powierzchnia 0,4600 ha) oraz 492/3 (powierzchnia 0,0792 ha), obręb 0001 Sejny, przy ulicy Zawadzkiego, w części o powierzchni 0,5392 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne i łąki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sejny

**Jołanta Beata Bagińska**

*Od strony formalno-prawnej  
bez zastrzeżeń*

Rada prawny  
Izabela Smietalo-Zegunier  
BE/1084

### Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy.

Łączna powierzchnia działek oznaczonych numerami 492/2 oraz 492/3 położonych w obrębie 0001 Sejny, przy ulicy Zawadzkiego wynosi 0,5392 ha i cała powierzchnia przeznaczona jest pod dzierżawę pod uprawy rolne i łąki. Na podstawie Zarządzenia nr 11/2020 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny stawka czynszu dzierżawnego za uprawy rolne i łąki powyżej 0,5 ha wynosi 0,06 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.